



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำปีเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

เจ้าของโครงการ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา – ตราด (กม 10.5)

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

จัดทำโดย

ฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

(บริหารงานโดย บริษัท พีพีเอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด)

เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โทร. 02-006-3626, 085-853-4601



วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอคิว สุขุมวิท 36 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ
ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5 / 15152 ลงวันที่ 28
พฤศจิกายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

นิติบุคคล ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางปราณี พรหมน้อย)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569

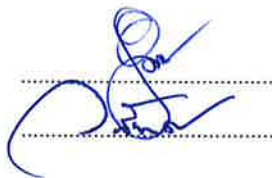
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีพีเอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

1. นางอริสรา ภายเลส
2. นายวสันต์ ผิวพ่อง



ตำแหน่ง ผู้จัดการอาคาร

ตำแหน่ง หัวหน้าช่างเทคนิค

ขอแสดงความนับถือ



(นางปราณี พรหมน้อย)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36**

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ : ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
2. สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
5. จัดทำโดย : ฝ่ายบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ท.ส 1009.5/15152 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มิถุนายน 2568
8. รายละเอียดของการ :

8.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคารสูง 47 ชั้นกับ 24 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 449 ห้องชุดและที่จอดรถยนต์ 286 คันพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม และสวนหย่อม เป็นต้น

8.2 กิจกรรมในโครงการ

ระบบน้ำใช้ในโครงการ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการได้รับจากสำนักงานประปานครหลวง โดยอยู่ในสาขาเขตให้บริการสุขุมวิท จะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการ โดยมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด เข้ากับท่อประปาของการประปาฯ นครหลวงสาขาสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับโครงการ และห้องพักอาศัยในโครงการอาคาร A ชั้น 1- 47 อาคาร B ชั้น 1-24 และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการทำการติดตั้งระบบเติมอากาศอาคาร A จำนวน 5 ชุดอาคาร B จำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ช่องทางเดินรถ ซึ่งมีทางเข้าไปซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยการเปิดฝาบ่อเพื่อลงไปยังบ่อระบบบำบัดน้ำเสียโดยสะดวก ในปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการ และมีน้ำเสียเกิดขึ้นโดยมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมินประมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผลการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ระบบระบายน้ำ

โครงการทำระบบระบายน้ำแบบท่อแยก โดยแยกท่อรองรับน้ำฝนออกจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบต่างๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการนั้น จะมีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่ต้องหน่วง ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ

ระบบจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยประกอบด้วย ถังขยะเปียกและถังขยะรีไซเคิล ขนาด 14 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยประกอบด้วยถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ชั้นล่างซึ่งมีจำนวน 1 ห้อง ทั้ง 2 อาคาร อยู่บริเวณข้างโครงการของอาคาร A และอาคาร B เพื่อรองรับจำนวนมูลฝอยแต่ละชนิด โดยโครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตคลองเตย เวลาประมาณ 06:00 น เป็นประจำทุกวัน ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ และน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งต่อไป

ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งเป็น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าทั่วไป และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าทั่วไปรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1250 kVA จำนวน 2 ชุดขนาด 1000 kVA จำนวน 1 ชุด

ส่วนในกรณีฉุกเฉินโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่เพียงพอกับขนาดโหลด โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และใช้งานได้นาน 8 ชั่วโมง

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) และภายในเดือนกรกฎาคม (รวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย การใช้น้ำและการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทำสัญญาไว้ปีละ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่ และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำบิ๊มและถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัยอุปกรณ์ดับเพลิงทุกๆ 1 เดือน
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองทุกๆ 1 สัปดาห์
6. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางทุกๆ 1 เดือน
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟทุกๆ 1 เดือน
8. จัดให้มีซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1 - 4
1.1 ที่มาและความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ	2
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	3
1.4 วิธีการศึกษา	3
1.5 ทางเลือกโครงการ	4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	5 - 41
2.1 ประเภทขนาดและองค์ประกอบของโครงการ	6
2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	6
2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต	8
2.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	9 - 12
2.4.1 รูปแบบอาคาร	9
2.4.2 ขนาดห้องชุดจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ	12
2.5 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง	13
2.6 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆภายในโครงการ	14- 42
2.6.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	14
2.6.2 ระบบประปาและน้ำใช้	18
2.6.3 น้ำเสียรายการบำบัดน้ำเสีย	21
2.6.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	30
2.6.5 ระบบไฟฟ้า	31
2.6.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล	31
2.6.7 ระบบดับเพลิง	33
2.6.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	36
2.6.9 การจัดการขยะ	36
2.6.10 พื้นที่สีเขียว	37
2.6.11 ระบบรักษาความปลอดภัย	39
2.6.12 การบริหารจัดการอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง	39
บทที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	43- 78
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ideo q สุขุมวิท 36	

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก เอกสารสำคัญอาคารชุด	79-122
ซ่อมหนีไฟ	123-135
ภาคผนวก ข แผนผังพื้นที่สีเขียวและภาพถ่ายการทำงาน	136-151
ภาคผนวก ค เอกสารรายงานการตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบต่างๆ	152- 464
- ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำ และ ทส.1-2	153-217
- รายงานการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	218-230
- รายงานการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	231-243
- รายงานการตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	244-292
- รายงานการตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน	293-377
- รายงานการตรวจเช็คพัดลมอัดอากาศ	378-414
- รายงานการตรวจเช็คลิฟต์	415-464

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ที่มาและความจำเป็นในการจัดทำรายงาน

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ชื่อโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 บนพื้นที่ 2-3-63.6 ไร่ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัย และเป็นทางเลือกสำหรับผู้บริโภค โดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วย

- **อาคาร A** ขนาดความสูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 364 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 112 คัน ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 13 คัน รวมที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A จำนวน 125 คัน
- **อาคาร B** ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 85 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 154 คัน ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 7 คัน รวมที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร B จำนวน 161 คัน รวมทั้งโครงการมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 449 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 286 คัน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 20 มิถุนายน 2555 ตามเอกสารท้ายประกาศ 3 ลำดับที่ 31 กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน โดยให้เสนอรายงานในชั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ในการนี้ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะนิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 25/2560 เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบตามกฎหมาย

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน

การศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อ

- 1) ศึกษารายละเอียดของโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจรายละเอียด รูปแบบ และองค์ประกอบต่างๆ ของโครงการ
- 2) ศึกษารวบรวมรายละเอียดสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยครอบคลุม คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) วิเคราะห์และประเมินผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ ที่คาดว่าจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานฯ จะครอบคลุมพื้นที่ศึกษาในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ และครอบคลุมประเด็นศึกษา ดังนี้

- 1) ศึกษารายละเอียดโครงการ เช่น ขนาดและส่วนประกอบโครงการ แบบภูมิสถาปัตย์ระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการของโครงการ เป็นต้น โดยจะนำเสนอในรูปแบบของคำบรรยายประกอบตาราง แผนผัง แบบแปลน และภาพถ่าย เป็นต้น
- 2) ศึกษาทบทวนข้อมูลทุติยภูมิที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน คือ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) การศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา
- 4) ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนเพื่อให้ประชาชนหรือผู้มีส่วนได้เสียได้มีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ
- 5) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการดำเนินโครงการ
- 6) เสนอมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.4 วิธีการศึกษา

วิธีการศึกษาและการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อประกอบการจัดทำรายงานฯ ดำเนินการดังนี้

- 1) การศึกษารายละเอียดโครงการ จะศึกษาจากรายละเอียดแบบแปลนอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ตลอดจนรายการคำนวณประกอบการออกแบบระบบต่างๆ เพื่อให้เกิดความเข้าใจในโครงการ ตรวจสอบความถูกต้อง สอดคล้องกับลักษณะโครงการ กฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะในด้านสิ่งแวดล้อม
- 2) การรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย
 - ข้อมูลปฐมภูมิ โดยการสำรวจสภาพทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงการสำรวจลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง การตรวจนับปริมาณการจราจรการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นต้น
 - ข้อมูลทุติยภูมิ รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่างๆ และจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น การให้บริการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของท้องถิ่น
- 3) การวิเคราะห์ข้อมูลและประเมินผลกระทบ ข้อมูลที่สำรวจและรวบรวมได้จากข้อ 1 และ 2 จะถูกนำมาตรวจสอบความถูกต้อง และวิเคราะห์ข้อมูลร่วมกับข้อมูลรายละเอียดโครงการ เพื่อประเมินผลกระทบที่มีต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- 4) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่เกิดการประเมินระบุว่า การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดเป็นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- 5) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ

1.5 ทางเลือกโครงการ

การพัฒนาโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบาย ตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ตั้งโครงการอยู่ในซอยสุขุมวิท 36 ถนน สุขุมวิท ใกล้กับแนวเส้นทางรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีทองหล่อ (ระยะห่างประมาณ 500 เมตร)

การออกแบบโครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสม ความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย และประโยชน์ใช้สอย เช่น การจราจร และการจัดพื้นที่สีเขียว รวมถึงข้อกำหนด กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร และการพัฒนาในพื้นที่ ได้แก่

1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ตามกฎหมายกระทรวงฯ นี้ โครงการฯ ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-23) สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7.1 มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5

2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ มีข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่าง ระยะร่น และความสูงอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ และที่ว่าง

3. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) มีข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่าง ระยะร่น และความสูงอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ

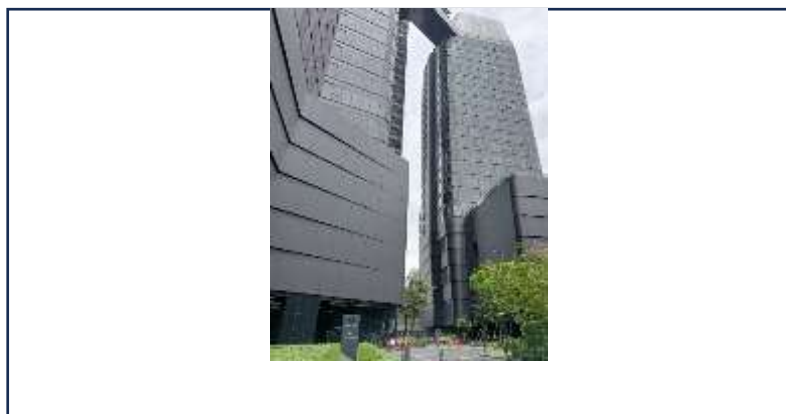
4. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคาร เนื้อที่เนื้อที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคารสำหรับอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ

5. กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550

นอกจากความสอดคล้องในข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ข้างต้นแล้ว ในการออกแบบอาคารโครงการฯ ยังได้พิจารณาในเรื่องของ การสัญจรรถยนต์ภายในโครงการ พื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) พื้นที่สีเขียว การใช้ธรรมชาติในโครงการ มุมมองจากอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร

จากแนวคิดการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องข้างต้น การออกแบบโครงการ ได้กำหนดทางเลือกไว้ 3 ทางเลือก รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1.5-1ประกอบ)



รูปที่ 1.5-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กลุ่มเป้าหมายของโครงการ คือ ผู้บริโภคที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบาย ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนของกรุงเทพมหานคร มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยที่ตั้งโครงการอยู่บนซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นเส้นทางบริการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท สถานีทองหล่อ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วย

- อาคาร A ขนาดความสูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 364 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติจำนวน 112 คัน ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดาจำนวน 13 คัน รวมทั้งจอดรถยนต์บริเวณอาคาร A จำนวน 125 คัน
 - อาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 85 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติจำนวน 154 คัน ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดาจำนวน 7 คัน รวมทั้งจอดรถยนต์บริเวณอาคาร B จำนวน 161 คัน
- โดยมีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารบริเวณชั้นที่ 24 รวมทั้งโครงการมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 449 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 286 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

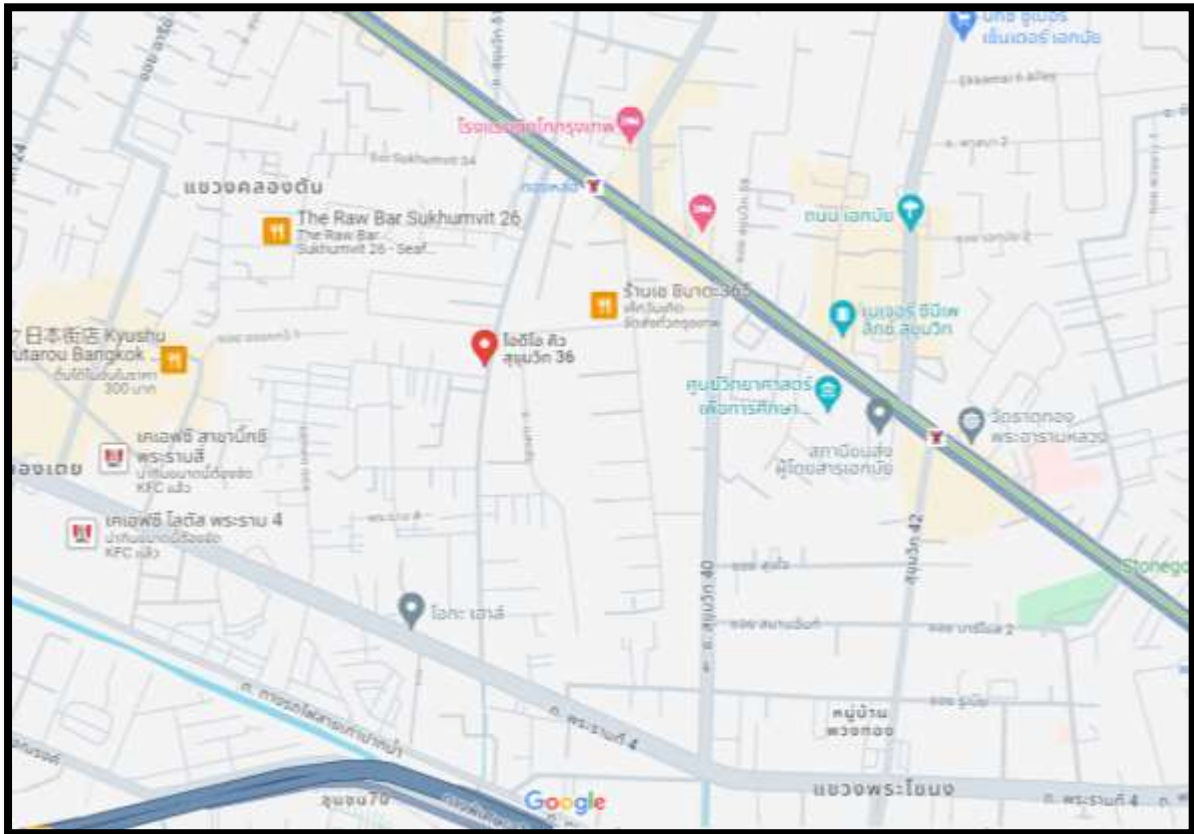
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางได้ดังนี้

- 1) จากถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) เข้าสู่ซอยสุขุมวิท 36 ตรงไปยังโครงการ (ระยะทางประมาณ 500 เมตร) หรือเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 38 ประมาณ 220 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแสงชัย ตรงไปยังซอยเอพี และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 36 ประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ
- 2) จากถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าทิศตะวันออกเฉียงใต้) กลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 40 เข้าสู่ซอยสุขุมวิท 38 ประมาณ 220 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแสงชัย ตรงไปยังซอยเอพี และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 36 ประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ
- 3) จากถนนพระรามที่ 4 (มุ่งทางทิศตะวันออกเฉียงใต้) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 36 ตรงไป ตามทางประมาณ 600 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ
- 4) จากถนนพระรามที่ 4 (มุ่งทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) กลับรถบริเวณซอยวรวโรดม ไปตามถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 270 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 36 ตรงไปตามทางประมาณ 600 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางได้ดังนี้

- 1) จากโครงการไปตามซอยสุขุมวิท 36 มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท (ระยะทางประมาณ 500 เมตร) หรือ ออกจากโครงการมุ่งหน้าถนนสุขุมวิท ประมาณ 100 เมตร เลี้ยวขวาวออกสู่ซอยเอพีและซอยแสงชัย และเลี้ยวซ้ายออกสู่ซอยสุขุมวิท 38 ตรงไปประมาณ 220 เมตร ออกสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 500 เมตร กลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 49 เพื่อมุ่งสู่แยกทองหล่อ

- 2) จากโครงการมุ่งหน้าถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนพระรามที่ 4 ไปทางแยกกล้วยน้ำไท
- 3) จากโครงการมุ่งหน้าถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนพระรามที่ 4 กลับถบริเวณซอยแสง



จันทร์ไปทางแยกเกษมราษฎร์

รูปที่ 2.2-2 แผนที่ตั้งโครงการ และเส้นทางเข้า-ออกโดยสังเขป

2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 จะพัฒนาบนที่ดิน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 2635 เลขที่ดิน 910 มีพื้นที่ตามโฉนด 2-3-63.6 ไร่ หรือประมาณ 4,654.4 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท อนันดา เอ็มเพ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา โดยสภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ อาณาเขตติดต่อดินโครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ หมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด็น วิลเลจ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 36 ถัดไปเป็นพื้นที่ของสนามเทนนิสสันติสุข
ทิศใต้	ติดต่อกับ ถนนซอยนาคาศัพธ์ แยก 4 ถัดไปเป็นหมู่บ้านสุขุมวิทวิลล่า
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง

2.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

2.4.1 รูปแบบอาคาร

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 364 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 112 คัน ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 13 คัน รวมทั้งจอดรถยนต์บริเวณอาคาร A จำนวน 125 คัน และอาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 85 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 154 คัน ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 7 คัน รวมทั้งจอดรถยนต์บริเวณอาคาร B จำนวน 161 คัน พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย สรุปลักษณะของอาคารดังนี้

ตารางที่ 4-1 สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ

ลักษณะอาคาร	หน่วย	อาคาร A	อาคาร B	รวม
พื้นที่อาคารขนาดใหญ่	ตรม.	25,767.45	8,365.47	34,132.92
พื้นที่อาคารที่คิด FAR	ตรม.	27,675.25	10,632.98	38,308.23
ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงพื้นชั้นดาดฟ้า	เมตร	162.945	88.195	-
ความสูงอาคาร	ชั้น	47	24 (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น)	-
ระยะดิ่ง (ห้องพัก)	เมตร	3.125	3.125	-

- อาคาร A (สูง 47 ชั้น) ถูกออกแบบให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 27,675.25 ตารางเมตร ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 162.945 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 364 ห้อง ความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 3.125 เมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) มีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้น ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ข้อ 22

- อาคาร B (สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) ถูกออกแบบให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 10,632.98 ตารางเมตร ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 88.195 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง ความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 3.125 เมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) มีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้น ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ข้อ 22

โดยมีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารบริเวณชั้นที่ 24 และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมทั้ง 2 อาคาร เท่ากับ $27,675.25 + 10,632.98 - 38,308.23$ ตารางเมตร

โดยแสดงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในอาคารพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้

อาคาร A

ชั้นที่ 1	พื้นที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 13 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องควบคุมระบบลิฟต์จอดรถ ห้องพักรวมลอยรวม ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องจดหมาย และลิฟต์จอดรถ
ชั้น 1 M	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 7 คัน และลิฟต์จอดรถ
ชั้นที่ 2	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน ลิฟต์จอดรถ และห้องไฟฟ้ากำลัง
ชั้นที่ 3	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน ลิฟต์จอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ชั้นที่ 4-5	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน ชั้น และลิฟต์จอดรถ
ชั้นที่ 6	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน ลิฟต์จอดรถ และถังเก็บน้ำระบบ เพลิง
ชั้น 6 M	โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 7-23	มีห้องพักอาศัยรวม 11 ห้อง ชั้น และห้องพักรวมลอยประจำชั้น
ชั้น 23 M	ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องซักรีด และบ่อกรองของสระว่ายน้ำ
ชั้นที่ 24	ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องจำลองการเล่นกอล์ฟ สระว่ายน้ำห้องน้ำชาย-หญิง ห้องส่วนบุคคล ห้องพักรวมลอยประจำชั้น และพื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 25-30	มีห้องพักอาศัยรวม 10 ห้อง ชั้น และห้องพักรวมลอยประจำชั้น
ชั้นที่ 31-35	มีห้องพักอาศัยรวม 9 ห้อง ชั้น และห้องพักรวมลอยประจำชั้น
ชั้นที่ 36	มีห้องพักอาศัยรวม 8 ห้อง และห้องพักรวมลอยประจำชั้น
ชั้นที่ 37-42	มีห้องพักอาศัยรวม 7 ห้อง ชั้น และห้องพักรวมลอยประจำชั้น
ชั้นที่ 43-44	มีห้องพักอาศัยรวม 6 ห้อง ชั้น และห้องพักรวมลอยประจำชั้น
ชั้นที่ 45-46	มีห้องพักอาศัยรวม 5 ห้อง ชั้น และห้องพักรวมลอยประจำชั้น
ชั้นที่ 47	สปา ห้องน้ำหญิง-ชาย ห้องพักรวมลอยประจำชั้น และพื้นที่จัดสวน
ชั้นห้องเครื่อง	ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องลิฟท์ และพื้นที่จัดสวน
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพื้นที่จัดสวน

อาคาร B

ชั้นใต้ดิน 3 (B3)	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 11 คัน ลิฟต์จอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน
ชั้นใต้ดิน 2 (B2)	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน และลิฟต์จอดรถ
ชั้นใต้ดิน 1 (B1)	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน และลิฟต์จอดรถ
ชั้นที่ 1	พื้นที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 7 คัน ห้องพักรวมห้องควบคุมระบบลิฟต์จอดรถ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ และลิฟต์จอดรถ
ชั้นที่ 2	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 17 คัน ลิฟต์จอดรถ ห้องไฟฟ้ากำลัง และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ชั้นที่ 3	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน และลิฟต์จอดรถ
ชั้นที่ 4-5	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน ชั้น และลิฟต์จอดรถ
ชั้นที่ 6	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน และลิฟต์จอดรถโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 6 M	โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 7	มีห้องพักอาศัยรวม 5 ห้อง ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และพื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 8-23	มีห้องพักอาศัยรวม 5 ห้อง ชั้น และห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น
ชั้นที่ 23 M	ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ และพื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 24	ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องดูหนัง ห้องประชุม คลับ บาร์ ห้องเก็บของห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และพื้นที่จัดสวน
ชั้นห้องเครื่อง	ห้องเครื่องอัดอากาศ และห้องเครื่องลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพื้นที่จัดสวน

2.4.2 ขนาดห้องชุด จำนวนห้องชุด และจำนวนคนในโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 449 ห้อง การคิดจำนวนคนในโครงการ จะยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560 ซึ่งกำหนดให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คน

จากเกณฑ์การประเมินข้างต้น สามารถประเมินจำนวนคนในโครงการรวมทั้งจำนวนพนักงานโครงการได้ดังนี้

ตารางที่ 4-2 สรุปจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	รวม (คน)
1. อาคาร A			
1.1	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	62	62 x 3 คน = 186
	พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	302	302 x 5 คน = 1,510
1.2	พนักงานโครงการ	-	-
2. อาคาร B			
2.1	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร		85 x 5 คน = 425
2.2	พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	-	5
รวมทั้งหมด		449	2,136

หมายเหตุ : * ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560

สรุป	จำนวนผู้พักอาศัยของห้องชุดพักอาศัย	2,121 คน
	จำนวนพนักงานของโครงการ	15 คน
	รวมจำนวนคนในโครงการทั้งหมด	2,136 คน

2.5 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง

โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่บนที่ดิน จำนวน 1 แปลง รวมพื้นที่สำหรับพัฒนาโครงการ 2-3-63.6 ไร่ หรือ 4,654.4 ตารางเมตร และจากตารางที่ 4-1 เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณค่า OSR, BCR และ FAR ได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการตามโฉนด 2-3-63.6 ไร่ หรือ 4,654.4 ตารางเมตร
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน 1,531.52 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่าง 3,122.88 ตารางเมตร
- พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด 38,308.23 ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถสรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงในตารางที่ 5-1

ตารางที่ 5-1 สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด		การออกแบบ โครงการ	เกณฑ์
1	พื้นที่พัฒนาโครงการ (ตร.ม.)	4,654.4	-
2	พื้นที่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	1,531.52	-
3	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	3,122.88	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 1/ หรือ 1,396.32 ตร.ม.
4	พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด (ตร.ม.)	38,308.23	-
5	อัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดิน (BCR)	ร้อยละ 32.9	-
6	อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	ร้อยละ 67.1	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 1/ หรือ 1,396.32 ตร.ม.
7	อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ร้อยละ 8.15	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 2/ หรือ 1,723.87 ตร.ม. และ ไม่น้อยกว่าที่ว่างตามข้อ 6
8	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	8.23 : 1	ไม่เกิน 7:1 2/ แต่โครงการจัดให้มี พื้นที่รับน้ำ จึงสามารถเพิ่มพื้นที่ อาคารได้ตามข้อกำหนด 2/
9	พื้นที่ว่างน้ำซึมผาได้เพื่อปลูกต้นไม้	1,336.97	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ตามข้อ 7 หรือ 861.94 ตารางเมตร

หมายเหตุ: 1/ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535
2/ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ที่ดินประเภท ย.9 สีน้ำตาล) และ
ข้อกำหนดข้อ 55 (รายละเอียดแสดงการคำนวณในข้อ 2.5.2)

2.6 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ

2.6.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

1) ทางเข้า-ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยสุขุมวิท 36) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.20 เมตร

สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One-Way Traffic) และเดินรถแบบสวนทาง (Two-Way Traffic) จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางพร้อมจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

2) ที่จอดรถภายในโครงการ

การจัดที่จอดรถของโครงการจะพิจารณาตามความในข้อ 3 ข้อย่อย (1) ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ที่กำหนด ดังนี้

- **อาคารชุด** ที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัว ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 1 ครอบครัว
- **สำนักงาน** ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เศษของ 60 ตาราง เมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร
- **ห้องโถงของภัตตาคารของอาคารขนาดใหญ่** ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 10 ตารางเมตร เศษของ 10 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 10 ตารางเมตร
- **อาคารขนาดใหญ่** ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์
- **ห้างสรรพสินค้า** ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 20 ตารางเมตร เศษของ 20ตารางเมตร ให้คิดเป็น 20 ตารางเมตร

โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 38,308.23 ตารางเมตร มีพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง 4,253.8 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้บริเวณอาคาร A และอาคาร B แสดงรายละเอียด ดังนี้

ชั้นที่	อาคาร A		อาคาร B	
	ที่จอดรถยนต์ แบบอัตโนมัติ (คัน)	ที่จอดรถยนต์ แบบธรรมดา (คัน)	ที่จอดรถยนต์ แบบอัตโนมัติ (คัน)	ที่จอดรถยนต์ แบบธรรมดา (คัน)
ชั้นใต้ดิน 3 (B3)	-	-	11	-
ชั้นใต้ดิน 2 (B2)	-	-	21	-
ชั้นใต้ดิน 1 (B1)	-	-	21	-
ชั้นที่ 1	-	13	-	7
ชั้นที่ 2	7	-	-	-
ชั้นที่ 3	21	-	17	-
ชั้นที่ 4	21	-	21	-
ชั้นที่ 5	21	-	21	-
ชั้นที่ 6	21	-	21	-

เมื่อเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถของโครงการ ตามข้อกำหนดในข้อ 3 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 สรุปดังตารางที่ 6-1

ตารางที่ 6-1 จำนวนที่จอดรถของโครงการ ตามข้อกำหนดประเภทอาคารของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)

ประเภทอาคาร	เกณฑ์ที่จอดรถ	ที่จอดรถตามเกณฑ์	ที่จอดรถโครงการ	หมายเหตุ
1.อาคารชุด (พื้นที่แต่ละครอบครัวดั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไป)	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 1 ครอบครั	106 คัน	286 คัน	โครงการมีห้องชุดที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตร.ม..
2.สำนักงาน	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 60 ตร.ม. เศษของ 60 ตร.ม. ให้คิดเป็น 60 ตร.ม.	1 คัน	286 คัน	โครงการมีสำนักงานนิติบุคคล ขนาด 21.98 ตร.ม.
3.ห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 10 ตร.ม. เศษของ 10 ตร.ม. ให้คิดเป็น 10 ตร.ม.	40 คัน	286 คัน	โครงการมีห้องโถง ขนาด 398.24 ตร.ม.
4.อาคารขนาดใหญ่	ต้องจัดให้มีตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน	106+1+40 = 147 คัน	286 คัน	รวมกรณี 1+2+3
	หรือไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ 120 ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม.	286 คัน	286 คัน	รวมกรณี 1+2+3

สรุปจำนวนที่จอดรถของโครงการ 286 คัน คิดเป็นร้อยละ 64 ของจำนวนห้องพักอาศัย (449 ห้อง) และสอดคล้องตามเกณฑ์สูงสุดตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517)

3) รายละเอียดที่จอดรถอัตโนมัติ

โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติทั้งหมด 266 คันประกอบด้วยอาคาร A จำนวน 112 คัน และอาคาร B จำนวน 154 คัน รายละเอียดดังนี้

1. รายละเอียดอุปกรณ์จัดเก็บอัตโนมัติ

- อุปกรณ์บอกสัญญาณบริเวณทางเข้าช่องลิฟต์รับรถไปยังระบบจอดรถ
- เครื่องรับข้อมูลของรถยนต์ จะติดตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟท์รับรถ ซึ่งจะเป็นลักษณะของเซนเซอร์
- ค่าน้ำและด้านในลิฟต์มีข้อความที่มองเห็นง่าย เพื่อชี้แนะทางผู้ขับรถไปบนถาดรับรถ และจอดในตำแหน่งที่ถูกต้อง
- ภายในลิฟท์รับรถจะมีระบบเซ็นเซอร์ตรวจสอบตำแหน่งและขนาดรถยนต์

- จ. ถาดรองรับรถทำจากเหล็กพับ ซึ่งมีความแข็งแรงและทนทานต่อการบิดงอตัว
- ฉ. ลิฟต์
- ข. ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ จะเปิด-ปิด แบบเลื่อนขึ้นลง โดยจะปิดเมื่อรถด้านในจอดอย่างสนิท
- ช. ช่องจอดรถเป็นโครงสร้างเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถตามที่กำหนดไว้
- ฌ.ระบบ Service Panel มีหน้าจอเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบ แก้ไข กำหนดระบบจอดรถอัตโนมัติได้ในลักษณะ Manual และ Automatic
- ฌ. ระบบควบคุมการทำงาน
- ณ. ถาดเลื่อนรับ-ส่งรถในแนวราบ เป็นถาดอัตโนมัติในการรับ และส่งรถจากช่องลิฟต์รถ เพื่อนำไปส่งตามช่องจอดรถ

2. การทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติ

เมื่อผู้ขับรถได้ขับรถมาหน้าช่องรับรถ และมีบัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์ (RF Card) ส่งสัญญาณให้ประตูลิฟต์เปิด ในขณะเดียวกันโปรแกรมของระบบจะค้นหาช่องจอดรถที่ว่างอย่างรวดเร็ว เมื่อนำรถมาจอดในตำแหน่งที่ถูกต้องและปิดรถเรียบร้อยแล้ว ผู้ขับรถออกมาทางประตูด้านทางออกและแตะบัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์ (RF Card) เพื่อปิดประตูลิฟต์ เมื่อประตูลิฟต์ปิดเรียบร้อยแล้ว ระบบจะนำรถไปจอดในตำแหน่งที่ว่าง ในขณะเดียวกันระบบจะมีการเคลื่อนย้ายถาดรองรับรถที่ว่างกลับมายังช่องลิฟต์เพื่อรอรับรถคันต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ
2. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด
3. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้น และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยน หรือซ่อมแซม
4. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ รับผิดชอบเพิ่มเติม ค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 - ปีที่ 10 (รวมอะไหล่) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป
5. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 5 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต

6. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตกรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตกรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ

2.6.2 ระบบประปาและน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

จากการประเมินจำนวนผู้ใช้น้ำ และกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการ พบว่า มีปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการ เท่ากับ 430 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 6-2

2) แหล่งน้ำใช้ การเก็บสำรอง และการจ่ายน้ำ

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวงที่ผ่านด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณชั้นใต้ดิน 3 (B3) ของอาคาร B จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะเก็บน้ำสำหรับใช้อุปโภค-บริโภค และสำรองดับเพลิงของโครงการ โดยห้องเครื่องสูบน้ำที่อยู่ต่อเนื่องกับถังเก็บน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำประปาขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 ถังเก็บน้ำระดับหลังคา ชั้นห้องเครื่อง ของอาคาร A และถังเก็บน้ำชั้น Duct floor ของอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A

มีถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 210 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำระดับหลังคา ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 200 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 และถังเก็บน้ำระดับหลังคา ชั้นห้องเครื่อง 410 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 182 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 228 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นใต้ดิน 3 (B3) ของอาคาร B เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- อาคาร B

มีถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นใต้ดิน 3 (B3) จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 700 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น Duct floor จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณชั้นใต้ดิน 3 (B3) และถังเก็บน้ำชั้น Duct floor 800 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 572 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 228 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ผ่านท่อประปาภายในโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นใต้ดิน 3 (B3) โดยห้องเครื่องสูบน้ำที่อยู่ต่อเนื่องกับถังเก็บน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำประปาขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้น Duct floor เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

ดังนั้น โครงการมีปริมาตรถังเก็บน้ำรวมทั้งโครงการ 1,210 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 754 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ $754/430 = 1.8$ วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 456 ลูกบาศก์เมตร สรุปปริมาณการสำรองน้ำใช้ดังตารางที่ 6-3

ตารางที่ 6-2 ปริมาณน้ำใช้อุปโภค - บริโภคภายในโครงการ

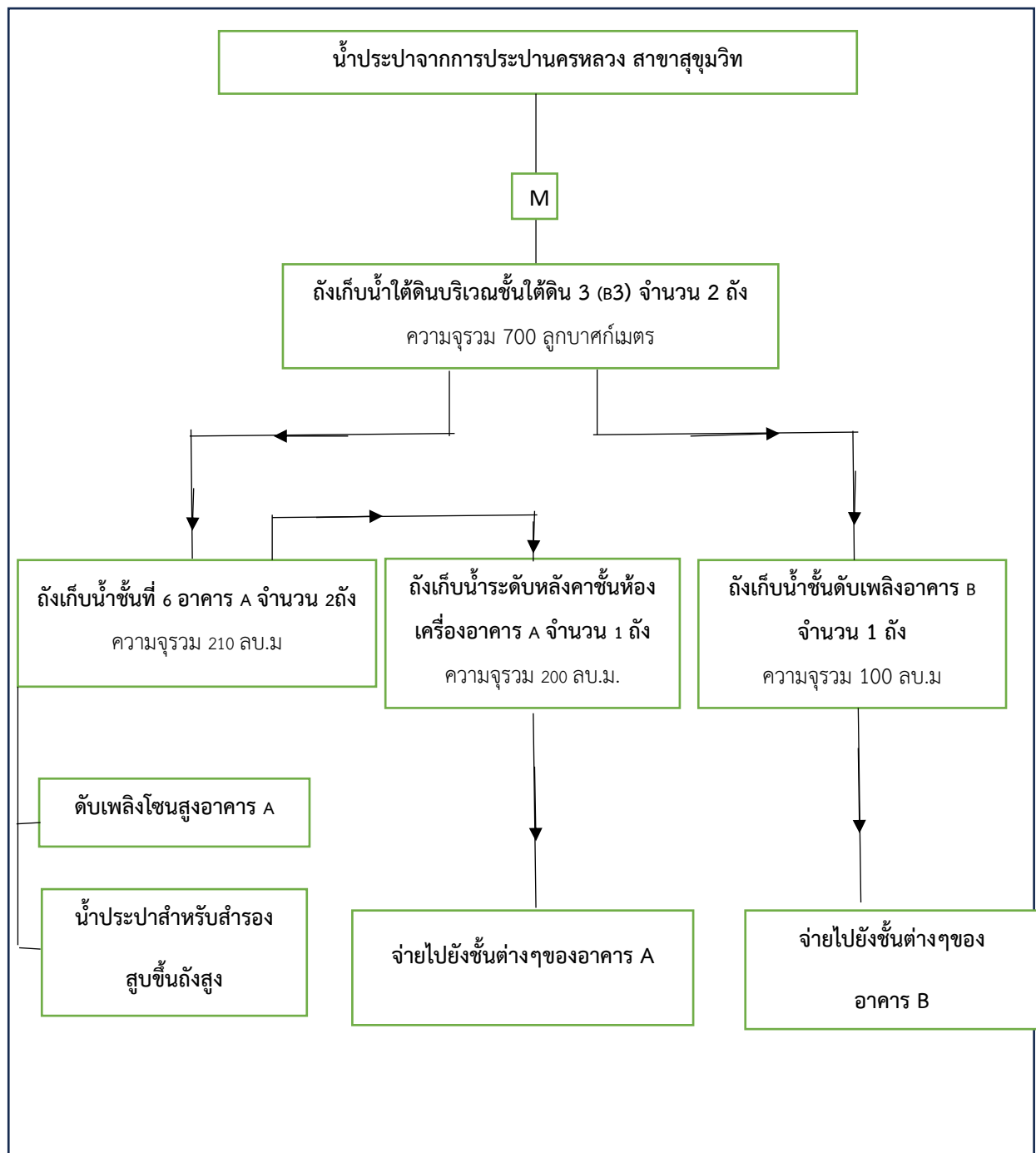
แหล่งน้ำใช้	จำนวนผู้ใช้ น้ำ /พื้นที่	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำใช้รวม (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A				343.8
-ห้องพักอาศัย (ไม่เกิน 35 ตร.ม.) จำนวน 62 ห้อง (3คน/ห้อง)	186	1/ 200 ล/คน/วัน	37.2	
-ห้องพักอาศัย (มากกว่า 35 ตร. ม.)จำนวน 302 ห้อง (5คน/ห้อง)	1510 คน	1/ 200 ล/คน/วัน	302	
-พนักงาน	10 คน	50 ล/คน/วัน	0.5	
-ห้องออกกำลังกาย	20 คน	30 ล/คน/วัน	0.6	
-ห้องสันทนาการทั่วไป	50 คน	25 ล/คน/วัน	1.25	
-ห้องพักผ่อนรวม	21.16 ตร.ม.	1.5 ล/ตร.ม./วัน	0.03	
-สระว่ายน้ำ	150 ตร.ม.	4.8 มม./ตร.ม./วัน	0.72	
-สปา (ห้องแช่น้ำร้อน/ออนเซ็น)	50 คน	30 ล/คน/วัน	1.5	
อาคาร B				86.01
-ห้องพักอาศัย (ไม่เกิน 35 ตร.ม.) จำนวน - ห้อง (3คน/ห้อง)	-	1/ 200 ล/คน/วัน	-	
-ห้องพักอาศัย (มากกว่า 35 ตร. ม.)จำนวน 82 ห้อง (5คน/ห้อง)	425 คน	1/ 200 ล/คน/วัน	85	
-พนักงาน	5 คน	50 ล/คน/วัน	0.25	
-ห้องสันทนาการทั่วไป	30 คน	25 ล/คน/วัน	0.75	
-ห้องพักผ่อนรวม	5.55 ตร.ม.	1.5 ล/ตร.ม./วัน	0.008	
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ				429.81 - 430

ที่มา: 1/ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2557

ปริมาตรถังเก็บน้ำ	ปริมาณน้ำอุปโภค- บริโภค (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำสำรอง ดับเพลิง (ลบ.ม.)	รวม (ลบ. ม.)
1.อาคาร A ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 2 ถังและถังเก็บน้ำระดับหลังคา ชั้นห้องเครื่องจำนวน 2 ถัง			
1.1) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 ความจุรวม 210 ลบ.ม.	39	171	210
2.1) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ชั้นห้องเครื่อง ความจุรวม 200 ลบ.ม.	143	57	200
รวมปริมาณน้ำแต่ละประเภท 1.1+1.2	182	228	410
2.อาคาร B ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณชั้นใต้ดิน 3(B3) จำนวน 2 ถังและถังเก็บน้ำชั้น Duct floor จำนวน 1 ถัง			
2.1) ถังเก็บน้ำใต้ดินความจุรวม 700 ลบ.ม.	529	171	700
2.2) ถังเก็บน้ำชั้น Duct floor ความจุรวม 100 ลบ.ม.	43	57	100

รวมปริมาณน้ำแต่ละประเภท 2.1+2.2	572	228	800
รวมปริมาณน้ำสำรองแต่ละเขต	754	456	1210
รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด	1210		

สำหรับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ จะรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารโดยระบบดับเพลิงแต่ละอาคาร จะจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 6 ของอาคาร A และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 (B3) ของอาคาร B โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและ FIRE HOSE CABINET ที่ชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยให้แรงดันในเส้นท่อได้ตามกำหนดมาตรฐาน



2.6.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

การคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการจะประเมินไม่น้อยกว่า 90% ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักรวมฝอยรวมที่กำหนดเป็นน้ำเสียทั้งหมด โดยมีค่า BOD ณ แหล่งกำเนิดน้ำเสียก่อนการบำบัดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิกรัม/ลิตร โดยการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังตารางที่ 6-4

ตารางที่ 6-4 ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ

ประเภทกิจกรรม	จำนวนผู้ใช้น้ำ/ พื้นที่	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A				
-ห้องพักอาศัย (ไม่เกิน 35 ตร.ม.) จำนวน 62 ห้อง (3 คน/ห้อง)	186	1/ 200 ล/คน/วัน	37.2	33.48
-ห้องพักอาศัย (มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 302 ห้อง (5คน/ห้อง)	1510 คน	1/ 200 ล/คน/วัน	302	271.8
-พนักงาน	10 คน	50 ล/คน/วัน	0.5	0.45
-ห้องออกกำลังกาย	20 คน	30 ล/คน/วัน	0.6	0.54
-ห้องสันทนาการทั่วไป	50 คน	25 ล/คน/วัน	1.25	1.125
-ห้องพักรวมฝอยรวม	21.16 ตร.ม.	1.5 ล/ตร.ม./วัน	0.03	0.03*
-สระว่ายน้ำ	150 ตร.ม.	4.8 มม./ตร.ม./วัน	0.72	0.648
-สปา (ห้องแช่น้ำร้อน/ออนเซ็น)	50 คน	30 ล/คน/วัน	1.5	1.35
รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร A				306.78**
อาคาร B				
-ห้องพักอาศัย (ไม่เกิน 35 ตร.ม.) จำนวน - ห้อง (3คน/ห้อง)	-	1/ 200 ล/คน/วัน	-	-
-ห้องพักอาศัย (มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 82 ห้อง (5คน/ห้อง)	425 คน	1/ 200 ล/คน/วัน	85	76.5
-พนักงาน	5 คน	50 ล/คน/วัน	0.25	0.225
-ห้องสันทนาการทั่วไป	30 คน	25 ล/คน/วัน	0.75	0.675
-ห้องพักรวมฝอยรวม	5.55 ตร.ม.	1.5 ล/ตร.ม./วัน	0.008	0.008*
รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร B			86.01	77.41
รวมทั้งโครงการ			429.81	386.19**

หมายเหตุ : * น้ำใช้ทั้งหมดเป็นน้ำทิ้ง

** ไม่รวมอัตราการระเหยน้ำของสระว่ายน้ำ

2) การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process /AS) บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการรายละเอียด (รายการคำนวณดังภาคผนวก ค) ดังนี้

อาคาร A (มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 308.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

น้ำเสียจากอาคาร A แบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากห้องน้ำ มีปริมาณน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังตกตะกอนขั้นต้น 2) น้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ประมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังปรับสภาพสมดุล 3) น้ำเสียจากห้องครัว ประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังดักไขมัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **ถังดักไขมัน (Grease-Trap Tank)** ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำเสีย มีปริมาตรขนาด 15.35 ลูกบาศก์เมตร เวลาักเก็บ 6 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมันจะไหลลงเข้าสู่ถังตกตะกอนขั้นต้น

2) **ถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-sedimentation Tank)** ทำหน้าที่ตกตะกอนสารอินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย มีปริมาตรขนาด 30.69 ลูกบาศก์เมตร เวลาักเก็บ 6 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากถังตกตะกอนขั้นต้น และไหลลงเข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุล

3) **ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank)** ทำหน้าที่ปรับสภาพและปริมาณความเข้มข้นของน้ำเสีย ให้มีค่า BOD สม่าเสมอก่อนเข้าระบบ มีปริมาตรขนาด 81.84 ลูกบาศก์เมตร เวลาักเก็บ 6 ชั่วโมง และมีปริมาณอากาศที่อัดลงในถัง 108 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก่อนสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศ

4) **ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)** ทำหน้าที่กำจัดบีโอดี ต่อเนื่องจากถังปรับสภาพสมดุล โดยอาศัยการทำงานในสภาวะการเติมอากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic bacteria) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบ มีปริมาตรขนาด 130.68 ลูกบาศก์เมตร เวลาักเก็บ 9.8 ชั่วโมง โดยในถังเติมอากาศจะมีการควบคุมความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร และสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M ratio) 0.3 กก.บีโอดี/กก.MLSS และมีเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการจ่ายออกซิเจนให้แก่เชื้อแบคทีเรียที่ทำหน้าที่ย่อยสลายสิ่งสกปรก หลังจากนั้นน้ำเสียจะไหลผ่านไปยังถังตกตะกอนน้ำใส

5) **ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank)** ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำเสียที่ผ่านการย่อยสลายภายในถังเติมอากาศแล้ว โดยแบ่งถังตกตะกอนออกเป็น 2 ถัง มีปริมาตรส่วนถังตกตะกอน 18.04 ลูกบาศก์เมตร/ถัง เวลาักเก็บ 2.71 ชั่วโมง และมีสัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับต่ออัตราการไหลเฉลี่ย 0.101 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยตะกอนบางส่วนจะถูกส่งไปยังถังหมักเวียนตะกอน และตะกอนส่วนเกินจะถูก

ส่งไปเก็บกักที่ถังหมุนเวียนตะกอนส่วนเกิน ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนน้ำใสจะเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งต่อไป

6) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) รับน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนน้ำใส มีปริมาตร ขนาด 25.36 ลูกบาศก์เมตร เวลาเก็บกัก 1.90 ชั่วโมง)

7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) มีระยะเวลาเก็บกัก 30 วัน ปริมาตร ขนาด 24.29 ลูกบาศก์เมตร โดยกำหนดให้สูบน้ำตะกอนทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง

8) ถังเก็บตะกอนหมุนเวียน (Sludge Recirculation Tank) มีระยะเวลาเก็บกัก 1.5 ชั่วโมง ปริมาตรขนาด 12.1 ลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราการเวียนตะกอนกลับ 0.101 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

อาคาร B (มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 77.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

น้ำเสียจากอาคาร 8 แบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากห้องน้ำ มีปริมาณน้ำเสีย 27.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังตกตะกอนขั้นต้น 2) น้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ประมาณ 40.8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังปรับสภาพสมดุล 3) น้ำเสียจากห้องครัว ประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังดักไขมัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ถังดักไขมัน (Grease-Trap Tank) ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำเสีย มีปริมาตรขนาด 6.50 ลูกบาศก์เมตร เวลาเก็บกัก 6 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมันจะไหลลงเข้าสู่ ถังตกตะกอนขั้นต้น

2) ถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-sedimentation Tank) ทำหน้าที่ตกตะกอนสารอินทรีย์ที่ แวนลอยอยู่ในน้ำเสีย มีปริมาตรขนาด 12.5 ลูกบาศก์เมตร เวลาเก็บกัก 6 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากถังตกตะกอนขั้นต้น และไหลลงเข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุล

3) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank) ทำหน้าที่ปรับสภาพและปริมาณความเข้มข้นของ น้ำเสีย ให้มีค่า BOD สม่าเสมอก่อนเข้าระบบ มีปริมาตรขนาด 21.87 ลูกบาศก์เมตร เวลา กักเก็บ 6 ชั่วโมง และมีปริมาณอากาศที่อัดลงในถัง 28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก่อนสูบน้ำเสีย เข้าสู่ถังเติมอากาศ

4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่กำจัดบีโอดีต่อเนื่องจากถังปรับสภาพสมดุล โดยอาศัยการทำงานในสภาวะการเติมอากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการ ออกซิเจน (Aerobic bacteria) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบ มีปริมาตรขนาด 32 ลูกบาศก์เมตร เวลาเก็บกัก 2.75 ชั่วโมง โดยในถังเติมอากาศจะมีการควบคุมความเข้มข้น ตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร และ สัดส่วนอาหารต่อ ปริมาณจุลินทรีย์ (F/M ratio) 0.3 กก.บีโอดี/กก.MLSS และมีเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการจ่ายออกซิเจนให้แก่เชื้อแบคทีเรียที่ทำหน้าที่ย่อยสลายสิ่งสกปรกหลังจากนั้นน้ำเสียจะไหลผ่านไปยังถังตกตะกอนน้ำใส

5) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจาก น้ำเสียที่ผ่านการย่อยสลายภายในถังเดิมอากาศแล้ว มีปริมาตรส่วนถังตกตะกอน 8.93 ลูกบาศก์เมตร เวลาพักเก็บ 2.68 ชั่วโมง และมีสัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับต่ออัตรา การไหลเฉลี่ย 0.025 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยตะกอนบางส่วนจะถูกส่งไปยังถังหมักเวียนตะกอน และตะกอนส่วนเกินจะถูกส่งไปเก็บกักที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากถังตกตะกอนน้ำใสจะเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งต่อไป

6) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นรับน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนน้ำใส มีปริมาตรขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร เวลาพักเก็บ 2.7 ชั่วโมง

7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) มีระยะเวลาพักเก็บ 30 วัน ปริมาตร ขนาด 8.1 ลูกบาศก์เมตร โดยกำหนดให้สูบน้ำทิ้งตะกอนทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B แสดงดังตารางที่ 6-6 และตารางที่ 6-7 ตามลำดับ

สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B แสดงดังตารางที่ 6-5 และตารางที่ 6-6 ตามลำดับ

ตาราง 6-5 สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (อาคาร A)

ข้อ	รายการ	หน่วย	ค่าออกแบบ	เกณฑ์ขั้นต่ำ
1	ปริมาณน้ำเสียรวม	ลบ.ม./วัน	320	
2	ข้อกำหนดการออกแบบ Influent BOD5 Effluent BOD5 MLSS SS (out)	มก./ลิตร มก./ลิตร มก./ลิตร มก./ลิตร	300 20 2500 20	ไม่น้อยกว่า 250 1/ ไม่เกิน 20 2/ 2000-4000 1/ ไม่เกิน 30 2/
3	ถังดักไขมัน (Grease trap tank) ปริมาณน้ำเสีย เวลากักน้ำ ปริมาตรถัง	ลบ.ม./วัน ชม. ลบ.ม.	48 6.0 15.35	- - -
4	ถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-sedimentation tank) ปริมาณน้ำเสีย เวลากักน้ำ ปริมาตรถัง	ลบ.ม./วัน ชม. ลบ.ม.	110 6.0 30.69	- - -
5	ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing tank) ปริมาณน้ำเสีย เวลากักน้ำ ปริมาตรถัง ปริมาณอากาศ	ลบ.ม./วัน ชม. ลบ.ม. ลบ.ม./ชม.	320 6.0 81.84 108	- - - -
6	ถังเติมอากาศ (Aeration tank) อัตราการไหลของน้ำเสีย ความเข้มข้นของ BOD เข้าสู่ระบบ F/M ratio MLSS ปริมาตรถัง เวลาเติมอากาศ ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	ลบ.ม./วัน มก./ลิตร วัน 1/ มก./ลิตร ลบ.ม. ชม. ชุด	320 300 0.3 2500 130.68 9.8 3	- - 0.1-0.3 1/ 2000-4000 1/ - 6-24 1/ -
7	ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank)			

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36

	พื้นที่ตกตะกอน เวลากักน้ำ อัตราน้ำล้น ปริมาตรถัง จำนวนถังตกตะกอน สัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับต่ออัตราการไหลเฉลี่ย	ตร.ม. ชม. ลบ.ม./ตร.ม./วัน ลบ.ม./ถัง ถัง ลบ.ม./นาที่	13.33 2.71 24 18.04 2 0.101	- ไม่ต่ำกว่า 2 2/ ไม่เกิน 24 1/ - - -
8	ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent tank) ระยะเวลาเก็บตะกอน ปริมาตรถัง	ชม. ลบ.ม.	1.9 25.36	- -
9	ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน Excess Sludge tank) เวลากักน้ำ ปริมาตรถัง ติดตั้ง Ejector	วัน ลบ.ม. ชุด	30 24.29 1	- - -
10	ถังเก็บตะกอนหมุนเวียน (Sludge Recirculation tank) ระยะเวลาเก็บกัก ปริมาตรถัง	ชม. ลบ.ม.	1.5 12.1	- -

หมายเหตุ: 1/ แนวทางจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยและบริการชุมชนสำนักงานนโยบายและแผนฯ 2552

2/ ค่ามาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทไม่เกิน 500 ห้อง

ตาราง 6-6 สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (อาคาร B)

ข้อ	รายการ	หน่วย	ค่าออกแบบ	เกณฑ์ขั้นต่ำ
1	ปริมาณน้ำเสียรวม	ลบ.ม./วัน	80	
2	ข้อกำหนดการออกแบบ Influent BOD5 Effluent BOD5 MLSS SS (out)	มก./ลิตร มก./ลิตร มก./ลิตร มก./ลิตร	300 20 2500 20	ไม่น้อยกว่า 250 1/ ไม่เกิน 20 2/ 2000-4000 1/ ไม่เกิน 30 2/
3	ถังดักไขมัน (Grease trap tank) ปริมาณน้ำเสีย เวลากักน้ำ ปริมาตรถัง	ลบ.ม./วัน ชม. ลบ.ม.	12.0 6.0 6.5	- - -
4	ถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-sedimentation tank) ปริมาณน้ำเสีย เวลากักน้ำ ปริมาตรถัง	ลบ.ม./วัน ชม. ลบ.ม.	27.2 6.0 12.5	- - -
5	ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing tank) ปริมาณน้ำเสีย เวลากักน้ำ ปริมาตรถัง ปริมาณอากาศ	ลบ.ม./วัน ชม. ลบ.ม. ลบ.ม./ชม.	80 6.0 21.87 28	- - - -
6	ถังเติมอากาศ (Aeration tank) อัตราการไหลของน้ำเสีย ความเข้มข้นของ BOD เข้าสู่ระบบ F/M ratio MLSS ปริมาตรถัง เวลาเติมอากาศ	ลบ.ม./วัน มก./ลิตร วัน 1/ มก./ลิตร ลบ.ม. ชม.	80 300 0.3 2500 32.5 9.75	- - 0.1-0.3 1/ 2000-4000 1/ - 6-24 1/

	ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	ชุด	2	-
7	ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank)			
	พื้นที่ตกตะกอน	ตร.ม.	10.42	-
	เวลากักน้ำ	ชม.	2.68	ไม่ต่ำกว่า 2 2/
	อัตราน้ำล้น	ลบ.ม./ตร.ม./วัน	24	ไม่เกิน 24 1/
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม./ถัง	8.93	-
	จำนวนถังตกตะกอน	ถัง	1	-
	สัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับต่ออัตราการไหลเฉลี่ย	ลบ.ม./นาที่	0.025	-
8	ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent tank)			
	ระยะเวลาเก็บตะกอน	ชม.	2.7	-
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	9.0	-
9	ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge tank)			
	เวลาเก็บกัก	วัน	30	-
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	8.1	-
	ติดตั้ง Ejector	ชุด	1	-

หมายเหตุ: 1/ แนวทางจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยและบริการชุมชนสำนักงานนโยบายและแผนฯ 2552

2/ ค่ามาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทไม่เกิน 500 ห้อง

3) การจัดการกากตะกอนสิ่งปฏิกูล

จากข้อมูลแนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูล เฉลี่ย 1 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี (4% Dry Solids) หรือคิดเป็นการเกิดของแข็ง 40 กรัม/คน/วัน และอัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูล หลังการบำบัด (20% Dry Solids) เท่ากับ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย = จำนวน ประชากร x อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูล (0.37 ลบ.ม./คน/ปี) (ลูกบาศก์เมตร/ปี)

ปริมาณกากตะกอนสิ่งปฏิกูล = ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย x อัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังบำบัด (ลูกบาศก์เมตร/ปี) (หรือ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร)

อาคาร A

จากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ประมาณ 1,706 คน จึงมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่ายเกิดขึ้น ประมาณ 631.22 ลูกบาศก์เมตร/ปี แต่จะเหลือเป็นกากตะกอนหลังเก็บกักในถังตกตะกอนขั้นต้น แล้วประมาณ 82.06 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 6.84 ลูกบาศก์เมตร/เดือน เนื่องจากถังตกตะกอนขั้นต้น มีปริมาตร 30.69 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ตกตะกอนขั้นต้น โครงการจะ กำหนดให้สูบน้ำตะกอนอย่างน้อยทุกๆ 4 เดือน

อาคาร B

จากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ประมาณ 430 คน จึงมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่ายเกิดขึ้น ประมาณ 159.1 ลูกบาศก์เมตร/ปี แต่จะเหลือเป็นกากตะกอนหลังเก็บกักในถังตกตะกอนขั้นต้น แล้วประมาณ 20.68 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/เดือน เนื่องจากถังตกตะกอนขั้นต้น มีปริมาตร 12.5 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบตกตะกอนขั้นต้น โครงการจะ กำหนดให้สูบน้ำตะกอนอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน

4) การจัดการกากไขมัน

จากข้อมูลแนวทางการจัดการน้ำมัน และไขมันจากถังดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ ของกรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2551² ระบุว่าน้ำเสียจากครัวสำหรับบ้านเรือน/สำนักงาน และร้านอาหารจะมีปริมาณไขมันในน้ำเสียประมาณ 500 และ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ รายละเอียด ดังนี้

อาคาร A

โครงการออกแบบให้มีถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สามารถประเมินปริมาณไขมันที่ถังดักไขมันแต่ละถังต้องรองรับได้ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณไขมันจากอาคารพักอาศัย (กิโลกรัม/วัน)} &= \frac{500 \text{ มก./ล.} \times 15.35 \text{ ลบ.ม./วัน}}{1,000} \\ &= 7.68 \text{ กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

อย่างไรก็ตาม ประสิทธิภาพการบำบัดของถังดักไขมันโดยทั่วไปประมาณ ร้อยละ 60 (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2551.) ดังนั้นปริมาณกากไขมันที่จะต้องกำจัดในแต่ละถัง มีประมาณ 4.61 กิโลกรัม/วัน

อาคาร B

โครงการออกแบบให้มีถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สามารถประเมินปริมาณไขมันที่ถังดักไขมันแต่ละถังต้องรองรับได้ ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณไขมันจากอาคารพักอาศัย (กิโลกรัม/วัน)} &= \frac{500 \text{ มก./ล.} \times 6.5 \text{ ลบ.ม./วัน}}{1,000} \\ &= 3.25 \text{ กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

อย่างไรก็ตาม ประสิทธิภาพการบำบัดของถังดักไขมันโดยทั่วไปประมาณ ร้อยละ 60 (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2551.) ดังนั้น ปริมาณกากไขมันที่จะต้องกำจัดในแต่ละถัง มีประมาณ 1.95 กิโลกรัม/วัน

รวมปริมาณจากไขมันทั้ง 2 อาคาร 6.56 กิโลกรัม/วัน โครงการจะกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่เพิ่มขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมและติดต่อให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามารับไปดำเนินการต่อไป โดยโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจากสำนักงานเขตคลองเตยแล้ว

5) การบำบัดก๊าซมีเทน

การบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศบริเวณถังดักไขมัน และถังตกตะกอน ชื้นตัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อ ทำการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถย่อยสลายได้ในอัตรา 2.40 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน

อาคาร A

การบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 10.88 ลบ.ม./วัน (0.45 ลบ.ม./ชม.) ใน ขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศ บริเวณถังดักไขมัน และถังตกตะกอนชื้นตัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อทำการบำบัด ก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน ความสามารถในการกำจัดมีเทนได้ที่

ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่

จากการรายการคำนวณ (ภาคผนวก ค) พบว่า ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 4.53 ตารางเมตร ดังนั้น บ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนของอาคาร A จึงเลือกใช้พื้นที่วางปูขนาด 5.2 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร

อาคาร B

การบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.70 ลบ.ม./วัน (0.11 ลบ.ม./ชม.) ใน ขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศบริเวณถังตกไขมัน และถังตกตะกอนชั้นต้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation อาศัย จุลินทรีย์ในบ่อดินช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน ความสามารถในการกำจัดมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่

จากการรายการคำนวณ (ภาคผนวก ค) พบว่า ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.13 ตาราง เมตร ดังนั้น บ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนของอาคาร B จึงเลือกใช้พื้นที่วางปูขนาด 1.3 ตารางเมตร โดยมีความลึก 1.0 เมตร

6) การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

อาคาร A

ละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีการใช้เครื่อง เติมอากาศบริเวณถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และถังเก็บ ตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) โดยมีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 0.147 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated Carbon) โดยจะติดตั้งที่ปลายท่อเป็น ลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร ยาว 0.5 เมตร จำนวน 3 อัน เพื่อการกรองอากาศและละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการดูดซับ (Adsorption) ของ Activated Carbon ในการแยกก๊าซเสียหรือโอโรเอเธนสารอินทรีย์ที่ปนเปื้อนออกจากละอองน้ำ และดูดซับไว้ที่ผิวของ Activated Carbon โดยกำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน

อาคาร B

ละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีการใช้เครื่อง เติมอากาศบริเวณถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และถังเก็บ ตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) โดยมีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 0.046 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated Carbon) โดยจะติดตั้งที่ปลายท่อเป็น ลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร ยาว 0.5 เมตร จำนวน 1 อัน เพื่อการกรองอากาศและละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการดูดซับ (Adsorption) ของ Activated Carbon ในการแยกก๊าซเสียหรือโอโรเอเธนสารอินทรีย์ที่ปนเปื้อนออกจากละอองน้ำ และดูดซับไว้ที่ผิวของ Activated Carbon โดยกำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน

2.6.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายน้ำรวม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูก ระบายสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งอยู่โดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของอาคารจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) จะผ่านถึงตกตะกอนขั้นต้น น้ำเสีย ที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย จะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) และน้ำเสียจากส่วนครัว จะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Kitchen Pipe) น้ำเสียจากส่วนนี้จะผ่านถึงดักไขมัน โดยปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกส่งไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงภายในโครงการ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ (ริมถนนซอย สุขุมวิท 36)

2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำฝน โดยท่อระบายน้ำฝน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ค่าความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับ เป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมน้ำฝนตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ ที่มี ตะแกรงดักขยะและประตูน้ำ

การพัฒนาโครงการทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บได้ ในโครงการประมาณ 327.55 ลูกบาศก์เมตร (รายละเอียดในรายการคำนวณ ภาคผนวก ค) โดยออกแบบ ให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 ส่วน บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 1 มีปริมาตร 222.26 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 2 มีปริมาตร 148.18 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำทั้งโครงการ 370.44 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากการพัฒนาโครงการ 327.55 ลูกบาศก์เมตร และมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง จากการเพิ่ม FAR (327.28 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

เนื่องจากอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินกว่าสภาพก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น อัตราการไหลของน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะเท่าเดิม โดยระดับน้ำในท่อจะขึ้นอยู่กับฤดูกาลไม่ได้มีการเพิ่มเนื่องจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด

สรุปรายละเอียดการระบายน้ำจากโครงการ ดังนี้

- อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	=	0.034	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา	=	0.030	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- ปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	=	327.55	ลูกบาศก์เมตร
- บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 1	=	222.26	ลูกบาศก์เมตร
- บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 2	=	148.18	ลูกบาศก์เมตร

(ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ 2 ส่วน รวม 370.44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ และปริมาณน้ำที่ต้องการหน่วงจากการเพิ่ม FAR)

2.6.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,182 KVA ภายในห้องไฟฟ้าจะติดตั้งหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถรับโหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

ส่วนในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลด โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และใช้งานได้นาน 8 ชั่วโมง

2.6.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจตุรรวมพล

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในโครงการ เช่น

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น

1.2 ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งทุกชั้นของอาคาร บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

1.3 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องพักรวมฝอยประจำชั้นห้องเครื่องปรับอากาศ และส่วนครัวของห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการ

1.4 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติติดตั้งภายในห้องนอนของห้องพักอาศัยทุกห้อง ทางเดินหน้าห้องพัก ที่จอดรถ และตามจุดต่างๆ เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้ากลาง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ และโถงทางเดิน เป็นต้น

1.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน ทางเข้าโถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร

1.6 กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล้องไฟฉุกเฉินบริเวณห้องระบบต่างๆ ครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้น

1.7) ทางหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- บันได ST-1A เป็นบันไดภายในอาคาร A โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ซึ่งไม่ล้าออกสู่พื้นผิวถนน และชั้นดาดฟ้าสามารถเปิดออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันได ST-2A เป็นบันไดภายในอาคาร A โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ซึ่งไม่ล้าออกสู่พื้นผิวถนน และสามารถใช้บันได ST-6A ขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้าเพื่อออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้
- บันได ST-1B เป็นบันไดภายในอาคาร B โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ซึ่งไม่ล้าออกสู่พื้นผิวถนน และชั้นดาดฟ้าสามารถเปิดออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันได ST-2B เป็นบันไดภายในอาคาร B โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ซึ่งไม่ล้าออกสู่พื้นผิวถนน และชั้นดาดฟ้าสามารถเปิดออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

1.8) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 10x10 ตารางเมตร และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 10x10.43 ตารางเมตร

1.9) ประตุนีไฟ เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง ซึ่งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หมวดที่ 7 ส่วนประกอบของเส้นทางหนีไฟ ข้อที่ 3.7.2.5.2 ที่กล่าวว่า “สำหรับประตุนีไฟของอาคารสูง จะต้องมียุกรณ์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายในบันไดให้ย้อนเข้าสู่อาคารได้ (re-entry) อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น รวมถึงประตุนีไฟที่เปิดออกสู่ชั้นดาดฟ้า โดยต้องทำเครื่องหมายให้ชัดเจนในบันไดและชั้นดาดฟ้า จะต้องมียุกรณ์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายนอกให้ย้อนกลับเข้าสู่บันไดได้ ยกเว้นประตูชั้นปล่อยออกที่ชั้นล่างหรือชั้นพื้นดินที่อาจไม่ปลอดภัยจากบุคคลภายนอก ให้ล็อกได้แต่ต้องเปิดได้จากภายใน” ดังนั้น โครงการออกแบบประตุนีไฟให้สามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ จัดให้มีมือจับประตูชนิดก้านโยก เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เนื่องจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะต้องสวมถุงมือดับเพลิง ซึ่งทำให้การเปิดประตูไม่สะดวก ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าว

ทั้งนี้ จากการออกแบบอาคารของโครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษโครงการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยบันไดแต่ละแห่งมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน 60 เมตร (สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการสามารถอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่างหรือสามารถอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบสัญญาณเตือน แจ้งเหตุเพลิงไหม้และหวักระเจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ และจัดให้มีบันได หรือบันไดลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน

2) จุดรวมพล

โครงการจะกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลตามแนวทางการจัดการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย โดยมีสัดส่วนพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน โดยโครงการมีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ขนาด 599.26 ตารางเมตร ซึ่งรองรับคนได้จำนวน 2,397 คน รายละเอียดดังนี้

จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 386.62 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 212.64 ตารางเมตร

พื้นที่รวมพลที่กำหนดไว้ 599.26 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,397 คน ทั้งนี้ มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานรวม 2,136 คน ดังนั้น จุดรวมพลสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

2.6.7 ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของแต่ละอาคารจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 6 ของอาคาร A และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 (B3) ของอาคาร B โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำไปยังหวักระเจายน้ำดับเพลิงและ FIRE HOSE CABINET ที่ชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยให้แรงดันในเส้นท่อได้ตามกำหนดมาตรฐาน ส่วนในชั้นล่างของอาคารที่มีแรงดันน้ำสูงเกินกำหนด จะติดตั้งระบบลดแรงดันน้ำ (Pressure Reducing Valve) ซึ่งรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้

1) รายละเอียดอุปกรณ์ในระบบดับเพลิง

อุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบดับเพลิงของโครงการ ประกอบด้วย

1.1) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

อาคาร A

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ใช้งานร่วมกัน โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 6 ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet) ผ่านทางระบบท่อเย็นของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 63 ลิตร/วินาที (1,000 แกลลอนต่อนาที) ความสูงน้ำ 211 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และ JOCKY PUMP อัตราสูบ 1.89 ลิตร/วินาที (30 แกลลอนต่อนาที) ที่ 218 เมตร

อาคาร B

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ใช้งานร่วมกัน โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 (B3) ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet) ผ่านทางระบบท่อเย็นของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 63 ลิตร/วินาที (1,000 แกลลอนต่อนาที) ความสูงน้ำ 169 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและ JOCKY PUMP อัตราสูบ 1.89 ลิตร/วินาที (30 แกลลอนต่อนาที) ที่ 176 เมตร

1.2) ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง

1.2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์สุขุมวิท ผ่านมิเตอร์ของประปามาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นใต้ดิน 3 (B3) ของ อาคาร B โดยห้องเครื่องสูบน้ำที่อยู่ต่อเนื่องกับถังเก็บน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำประปาขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 ถังเก็บน้ำระดับหลังคา ชั้นห้องเครื่อง ของอาคาร A และถังเก็บน้ำชั้น Duct floor ของอาคาร B โดยโครงการมีปริมาณน้ำดับเพลิงทั้งหมด 456 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำดับเพลิงสำหรับอาคาร A จำนวน 228 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จำนวน 228 ลูกบาศก์เมตร

1.2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) มีจำนวน 5 เส้นท่อ แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 3 เส้นท่อ และอาคาร B จำนวน 2 เส้นท่อ มีขนาด 152 มิลลิเมตร ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

1.2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อเย็น อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่าย

1.2.4 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด Dry Chemical Extinguish ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องควบคุมระบบลิฟต์จอดรถ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ส่วนพักคอย และบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ

1.2.5 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของห้องเครื่อง สูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยทำการติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้าห้องไฟฟ้ากำลัง และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

1.2.6 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีลักษณะเป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นก้นกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียม พร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีความคงทนแข็งแรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว จำนวน 7 จุด ได้แก่ อาคาร A จำนวน 4 จุด (รับน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 1 จุด และส่งเข้าท่อเย็น 3 จุด) และ

อาคาร B จำนวน 3 จุด (รับน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 จุด และส่งเข้าท่ออื่น 2 จุด)

1.3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย

1.3.1 หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) มีการติดตั้ง 2 แบบ คือ หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดคว่ำ (Standard Sprinkler Pendent) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหงาย (Standard Sprinkler Upright) โดยมีการติดตั้งครอบคลุมทุกพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร จะติดตั้งไว้ที่ท่อแยก

3.3.2 ระบบส่งสัญญาณเตือนภัยจากการไหลของน้ำ (Water Flow Switch) จะแต่ละชั้น และทุกโซนพื้นที่เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปยังบริเวณที่ต้องการ

1.4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ซึ่งเป็นอาคารสูง ได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอาคารละ 1 ชุด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 6 ระบบลิฟต์ รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A มีขนาดมวลบรรทุก 1,350 กิโลกรัม ความเร็วในการเคลื่อนที่ 180 เมตร/นาที โดยระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องจากชั้น 47 ลงมาชั้นที่ 1 เท่ากับ 57.97 วินาที (ไม่เกิน 60 วินาที)

- อาคาร B มีขนาดมวลบรรทุก 1,350 กิโลกรัม ความเร็วในการเคลื่อนที่ 150 เมตร/นาที โดยระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องจากชั้น 24 ลงมาชั้นที่ 1 เท่ากับ 38.71 วินาที (ไม่เกิน 60 วินาที)

2) เส้นทางและจุดจอดรถดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ปราศจากสิ่งปดคลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งมีความกว้างและความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้โดยรอบอาคารเส้นทางวิ่งรถดับเพลิงภายในโครงการ ในกรณีที่เพลิงไหม้เกิดการลุกลาม โครงการสามารถประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและระงับเหตุ ซึ่งจะใช้เวลาเดินทางประมาณ 7 นาที (ขึ้นอยู่กับตัวแปร คือสภาพการจราจรที่ติดขัดในขณะเดินทางซึ่งไม่สามารถควบคุมได้) ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3) สรุปการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามแบบฟอร์มของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ออกแบบเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่

1. กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)
3. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
4. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

2.6.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยแบ่งเป็น 2 กรณี คือ กรณีที่มีระบบปรับอากาศ และกรณีที่ไม่มีระบบปรับอากาศ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การระบายอากาศด้วยวิธีกล กรณีไม่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ ในส่วนของห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์ เป็นต้น ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เป็นไปตามพรบ. ควบคุมอาคารที่กำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัยและห้องน้ำภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องทุกห้อง สำหรับในห้องน้ำที่ไม่มีหน้าต่างเปิดสู่ภายนอกอาคารจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนด

2) การระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศ โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องดูหนัง ห้องประชุม คลับ และบาร์ เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายความร้อนจากชั้นจอดรถใต้ดินระบายสู่พื้นที่ภายนอกบริเวณชั้น 1 โดยท่อลมดูดควันที่ติดตั้ง ทำจากวัสดุกันไฟ สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง หรือสักระยะหากันไฟที่ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เป็นชนิดทนความร้อน สามารถใช้งานได้ในสภาวะอุณหภูมิต่ำกว่า 200 องศาเซลเซียสและใช้งานติดต่อกันได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

2.6.9 การจัดการขยะ

1) ประเภทและปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ

การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการจะกำหนดตามแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัยและบริการชุมชน ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) โดยกำหนดให้อัตราการเกิดมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน

สำหรับองค์ประกอบของขยะมูลฝอยจะประเมินตามคู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งแวดล้อมโดยชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2556 ซึ่งระบุว่า องค์ประกอบของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั่วประเทศ ประกอบด้วย มูลฝอยประเภทขยะเปียก ประมาณร้อยละ 50 มูลฝอยประเภทขยะที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ประมาณร้อยละ 30 มูลฝอยทั่วไป ประมาณร้อยละ 17 และมูลฝอยประเภทขยะอันตราย ประมาณร้อยละ 3 ดังนี้

- อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 2,136 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวมเท่ากับ 6.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- จำแนกขยะมูลฝอยเป็นประเภท ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 3.21 ลบ.ม./วัน
- ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1.92 ลบ.ม./วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1.09 ลบ.ม./วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.19 ลบ.ม./วัน

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังสำหรับขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย

โดยแยกเป็น 4 สี ตามประเภทของขยะ คือ ถังสีเขียวสำหรับรองรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับรองรับขยะรีไซเคิลได้ ถังสีฟ้าสำหรับรองรับขยะทั่วไป และถังสีแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย มีข้อความระบุชนิดของขยะที่ข้างถังชัดเจน และจัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในสำหรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะทั่วไป และถุงพลาสติกสีแดง สำหรับขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิด และขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัย ทั้งขยะลงในถังขยะที่จัดไว้ให้โดยแยกประเภทตามที่กำหนด เพื่อการรวบรวมขยะให้เหมาะสมและความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการเก็บรวบรวมมูลฝอย หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00-12.00 น. โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งจะไม่รบกวนผู้อยู่อาศัย เจ้าหน้าที่จะทำการเก็บรวบรวมขยะแต่ละถัง โดยทำการดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่า ก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร ส่วนถังขยะจะมีการทำความสะอาดเป็นระยะตามความเหมาะสม

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอาคารละ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

2.6.10 พื้นที่สีเขียว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้จัดทำแนวทางการจัดการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชน และที่พักอาศัย (ฉบับเดือนกุมภาพันธ์, 2560) ซึ่งได้กำหนดการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมไว้ ดังนี้

1) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

2) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่าง ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว (แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2550 และคณะรัฐมนตรีรับทราบ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550)

ตามข้อกำหนดดังกล่าว ทางโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,150.72 ตารางเมตรโดยจัดไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 1,336.97 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 62.16 ของพื้นที่ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 789.71 ตารางเมตร (คิดเป็น 59.07 ของพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1)
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 อาคาร B 265.49 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้น 23M (Duct Floor) อาคาร B 30.89 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24 อาคาร A และอาคาร B 31.34 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B 34.93 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา อาคาร B 101.93 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 47 อาคาร A 94.93 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่อง อาคาร A 30.75 ตารางเมตร

- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A 135.84 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา อาคาร A 87.65 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,150.72 ตารางเมตร

คิดเป็นอัตราส่วนต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงาน (2,136 คน) เท่ากับ 1.01 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)

เมื่อพิจารณาจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ยืนยันตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนของ สผ. ซึ่งกำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยืนยันในที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร สรุปได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการ รวม 4,654.4 ตารางเมตร
- ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวม 1,396.32 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ)
- พื้นที่สีเขียวที่ยืนยัน (ไม่ยืนยัน) ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย 698.16 ตารางเมตร
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนยันชั้นล่าง รวม 789.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.56 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการประกอบด้วย กระพี้จั่น ส้มท้าว มะฮอกกานีใบใหญ่ จิกน้ำ จามจุรี ยางอินเดียต่าง ไทรใบสัก ชิลเวอร์โอ๊ค เกร็ดกระโห้ต่าง และโมกมัน ส่วนของไม้พุ่ม ประกอบด้วย ไทรเกาหลี พิไลเดนดรอน นมอมสตรอว์ แสยกต่างขาว คล้าใบเงิน เฟิร์นรศมีโชติ เสน่ห์จันทร์แดง เล็บครุฑใบผักชี เฟิร์นบอสตัน เฟิร์นใบมะขาม กล้วยา มาเลเซีย และหญ้านวลน้อย

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 พื้นที่สีเขียวชั้น 23M (Duct Floor) ของอาคาร B พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 47 พื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่อง ของอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24 อาคาร A และอาคาร B เพื่อปรับภูมิทัศน์และช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศได้อีกหนึ่งทางหนึ่ง โดยพรรณไม้ที่ปลูกประกอบด้วย พุดซ้อน เฟิร์นรศมีโชติ หนวดปลาหมึกแคระ เล็บครุฑใบผักชี โมกพวง กล้วยา นวลน้อย ไทรใบสัก ลีทวนยู แก้วมุกดา กุหลาบหิน จิงญี่ปุ่น หลิวใบ แสยกต่างขาว และตีนตุ๊กแก

แนวรั้วโครงการด้านทิศใต้ ติดกับถนนซอยนาคาศัพท์ แยก 4 มีความสูง 2.8 เมตร ออกแบบเป็นรั้วโปร่ง (ส่วนโปร่ง สูง 1.6 เมตร และส่วนทึบ สูง 1.2 เมตร)

2.6.11 ระบบรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการคำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย จึงจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

ภายในอาคารจะติดตั้งระบบป้องกันบุคคลภายนอกเข้าสู่อาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่างๆ ในทุกชั้นของที่พักอาศัย เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ โถงทางเดินในลิฟต์

นอกจากนี้ในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ นิติบุคคลจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำตลอด 24 ชั่วโมง

2.6.12 การบริหารจัดการอาคารชุด และทรัพย์สินกลาง

โครงการจะบริหารจัดการโดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ซึ่งรับผิดชอบดูแลการบริหารอาคารและการบริหารชุมชนของโครงการ โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะดำเนินการจดทะเบียนเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 พร้อมจดทะเบียนอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยในระยะแรกบริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนเพื่อทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อบริหารงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พร้อมทั้งจัดตั้งฝ่ายบริหารภายใต้การบริหารงานของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบริหารอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว

ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการโดยมีรายละเอียดทรัพย์สินกลางของอาคารชุด ดังนี้

1. ที่ดิน

- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 910 ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองตัน อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพฯ เนื้อที่โครงการรวม 2-3-63.6 ไร่

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาค้ำยัน ฐานราก เสา พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- คาดฟ้า หลังคา

3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์) ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 21,98 ตารางเมตร
- ห้องควบคุมอาคาร
- โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- โถงต้อนรับ
- บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ
- คาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนคาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะ

- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์ โทรศัพท์ ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถที่ไม่ใช่ทรัพย์สินส่วนบุคคล และที่จอดรถภายนอกอาคาร

- สวนส่วนกลาง, สวนพักผ่อน
- ถนน, ทางเดินเท้า
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องสันทนาการ
- สระว่ายน้ำ
- ห้องน้ำ ห้องล็อกเกอร์
- ห้องสันทนาการสำหรับเด็ก
- ห้องสมุด
- ห้องกิจกรรมและพักผ่อน
- ห้องฝึกซ้อมกอล์ฟในร่ม
- สระแช่น้ำอุ่น

มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36

1. ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ
2. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด
3. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทาสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม
4. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ รับผิดชอบเพิ่มเติม ค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 – ปีที่ 10 (ไม่รวมอะไหล่) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป
5. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ 9 ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต
6. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ

บทที่ 3
มาตรการป้องกัน และแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการของโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการของโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนภายในโครงการจะมีค้ำระดับ -40.00 ถึง +1.00 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น(ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 6)		
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะหน้าดินตะกอนโดยน้ำฝน	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากการรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ในรอบ UPM1w/ มีค่า 0.0004 มีอกริม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันพบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้น	1) ดูแลถนน หรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,150.72 ตารางเมตร	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	<p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.916 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.9162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>3) ปิดกั้นไม่ย่นตันเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์</p> <p>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p>	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	<p>- ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX) มีค่า 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.07001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากและไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย และโกดัง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานจากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกิดขึ้น 0.57 กิโลกรัม/วัน จากการคำนวณพบว่า ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 4.72 กิโลกรัม/วันนอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญ</p>		

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการพบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆพบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสนชชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ติดป้ายขอความร่วมมือ จดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ โดยไม่จำเป็น 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และลดผลกระทบด้านเสียง	อ้างอิง หน้า 150-152
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไปไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสนชชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ จดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	อ้างอิง หน้า 152
1.6 การบดบังแสงแดด	ช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม-มิถุนายน) ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการรวมทั้งบ้านพักอาศัยในชุมชนภาคัพท์แยก 4 บางส่วนได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-14.00 น. มีเพียงเงาระยะสั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพาดผ่านถนนซอยสุขุมวิท 36 และถนนซอยภาคัพท์ แยก 4 สำหรับช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี -	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	<p>โดยมีพื้นที่ของสนามเทนนิสสันติสุข จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณถนนซอย สุขุมวิท 38 ได้รับผลกระทบ</p> <p>ช่วงฤดูฝน (เดือนกรกฎาคม-ตุลาคม)</p> <p>ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก และ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ จนถึง บ้านพักอาศัยบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 26 บางส่วน ได้รับผลกระทบ</p> <p>ช่วงเวลา 12.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ และ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ และ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 26 บางส่วน ได้รับผลกระทบ</p> <p>ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์)</p> <p>ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดัง ขนาด ชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง และหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ ซึ่งอยู่ติด พื้นที่โครงการ จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณซอยท่านผู้หญิงพวงวันประไพ บางส่วน ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-14.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไป ทางทิศเหนือ โดยมีหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น</p>	<p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะ คณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	จำนวน 2 หลัง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบสำหรับช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงามจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เดน วิลเลจ พื้นที่ของสนามเทนนิสสันติสุข อาคารชุดพักอาศัยโครงการ Rhythm Sukhumvit 36-38 จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 59 ได้รับผลกระทบ		
1.7 การบดบังทิศทางลม	<p>ลมพัดมาจากทิศตะวันออกและทิศใต้</p> <p>จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือบ้านพักอาศัย และอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก เช่น บ้านพักอาศัย เลขที่ 10/1 เลขที่ 30/1 เลขที่ 8/1 เลขที่ 10 เลขที่ 14 เลขที่ 30 อาคารชุดพักอาศัยโครงการ Quad Sukhumvit 36 อาคารชุดพักอาศัย โครงการ ลา วิ ออง โรส เฟลส โกดังของศูนย์รีไซเคิลแสนสบาย และหมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เดน วิลเลจ ทั้งนี้ โครงการออกแบบเป็น 2 อาคาร ทำให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านอาคารไปได้และได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้อีกส่วนหนึ่ง</p>	<p>1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	<p>ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และมีลมช่วงปลายในช่วงเดือนกันยายนจากทิศตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และอาคารที่อยู่ในทิศดังกล่าว จะได้รับผลกระทบ เช่น บ้านพักอาศัย เลขที่ 24 และ 24/1 เลขที่ 9/2 ถึงเลขที่ 9/6 เลขที่ 30 และหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด็น วิลเลจ</p> <p>ลมพัดมาจากทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่ในทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ เช่น บ้านพักอาศัย เลขที่ 10/1 เลขที่ 30/1 เลขที่ 8/1 เลขที่ 10 เลขที่ 14 เลขที่ 30 และโกดังของศูนย์รีไซเคิลแสนสบาย</p> <p>อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคาร ได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตรและการออกแบบอาคารที่โล่ง โปร่ง ทำให้มีช่องเปิดที่ลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้ส่วนหนึ่ง</p>	<p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณ ห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องนั่งเล่นห้องสมุด ห้องดูหนัง ห้องประชุม คลับ และบาร์ เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิด แยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) ระบบปรับ อากาศที่ติดตั้งภายในโครงการรวมทั้งหมด 1,666 ตันความเย็นซึ่งความ ร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศ เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งอัตราการระบายความร้อนเฉลี่ยของระบบปรับอากาศของ โครงการ ประมาณ 916.3 ถึง 1,832.6 ตันความเย็น จากการประเมิน ความร้อนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ พบว่าจะ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.27 องศาเซลเซียส ทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.0 องศาเซลเซียส เป็น 35.27 องศาเซลเซียส	1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อ ช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นดินโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้า โดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ ประเภทไม้ยืนต้นรวมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	อ้างอิง หน้า 143 -148
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน การใช้ ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน และพาณิชยกรรมที่มีความ พร้อมด้านระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีความสะดวกสบาย ในการเดินทาง โดยมีแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง คือคลองห้วยโงง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 870 เมตรซึ่งมี คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นสำคัญ บริเวณ โดยรอบโครงการจึงไม่มีพรรณไม้ สัตว์ป่าและสัตว์น้ำที่มีความสำคัญทาง นิเวศวิทยา	1) น้ำเสียจากอาคารต้องผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	อ้างอิง หน้า 149

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 8.18 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 8.23: 1 สอดคล้องตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด</p> <p>2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</p>	<p>โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 8.18 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 8.23 : 1 สอดคล้องตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด</p> <p>โครงการจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</p>	
3.2 การจราจร	<p>การบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถ</p> <p>1) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก</p> <p>2) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด</p> <p>3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>มีการใช้อุปกรณ์รับส่งสัญญาณบลูทูธสำหรับรถของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก</p> <p>นิติฯ ได้แจ้งผู้อาศัยถึงข้อกำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง</p> <p>มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้จราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p>	<p>อ้างอิง หน้า 151 - 152</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจราจร</p> <p>1) จะทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>2) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการไม่ให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>3) ห้ามจอดรถรับส่งและขนส่งของบริเวณทางเข้าออกของโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดรับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร</p> <p>5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการ</p> <p>6) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ</p> <p>มาตรการความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>1) ออกแบบความกว้างของผิวจราจรไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>2) ทำสัญลักษณ์บอกทิศทางจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน</p> <p>3) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณหัวมุมทางออกของรถ</p>	<p>นิติฯได้แจ้งผู้พักอาศัยถึงข้อกำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง</p> <p>มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นฐานอย่างชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการไม่ให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>นิติฯดำเนินการจัดการไม่ให้มีการจอดรถรับส่งและขนส่งของบริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>มีกระจกมองบริเวณจุดรับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร</p> <p>ภายในโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ</p> <p>มีสัญญาณความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ</p> <p>ผิวจราจรภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>มีสัญลักษณ์บอกทิศทางจราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน</p> <p>มีกระจกนูนบริเวณหัวมุมทางออกของรถ</p>	<p>อ้างอิง หน้า 150-152</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>4) ติดตั้งป้ายเตือนจำกัดความเร็วและทำคันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันรถใช้ความเร็วเกินจำเป็น</p> <p>5) ติดตั้งกล้องโทรทรรศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้าออกของรถ</p> <p>มาตรการส่งเสริมการใช้รถบริการสาธารณะลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถบริการสาธารณะโดยมีสถานีรถไฟฟ้า BTS สายสุขุมวิท สถานีทองหล่อ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร)</p>	<p>1 มีป้ายเตือนจำกัดความเร็ว</p> <p>2 มีคันชะลอความเร็วเพื่อป้องกันรถใช้ความเร็วเกินจำเป็น</p> <p>โครงการติดตั้งกล้องโทรทรรศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของรถ</p> <p>นิติฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ</p>	
3.3 ระบบลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติ	<p>1) ทางโครงการผู้พัฒนาโครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้นเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>2) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>นิติฯ บุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้เจ้าของร่วมรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติในประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม</p> <p>ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุมและบำรุงรักษาระบบตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.3 ระบบลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติ (ต่อ)	<p>3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถ เป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบว่ามีอะไรส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>4) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการรับผิดชอบเพิ่มเติมถ้าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ถึงปีที่ 10 รวมอะไรให้แก่มิติบุคคลอาคารชุดเพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป</p> <p>5) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 5 ปี ข้างหน้าเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารการระบบของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถข้อควรระวังและอื่นๆเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือ</p>	<p>การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบเมื่อมีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการรับผิดชอบเพิ่มเติมถ้าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ถึงปีที่ 10 รวมอะไรให้แก่มิติบุคคลอาคารชุดเพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป</p> <p>ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 5 ปี ข้างหน้าเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารการระบบของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> <p>จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถข้อควรระวังและอื่นๆเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือ</p>	อ้างอิง หน้า 161

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.3 ระบบลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติ (ต่อ)	6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	
3.4 น้ำใช้	1) มีถังเก็บน้ำสำรองให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน 456 ลูกบาศก์เมตรสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 3) ออกแบบระบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายหรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	มีถังเก็บน้ำสำรองสามารถเก็บสำรองน้ำได้รวม 910 ลูกบาศก์เมตรซึ่งเพียงพอกับการใช้งานอย่างน้อย 1 วัน มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน 456 ลูกบาศก์เมตรสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่เลือกใช้มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ มีสื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด นิติฯ ได้ตรวจสอบ และจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบประปา และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมรวมประมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐาน ก่อนรับไปส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารซึ่งออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge: Conventional AS) โดยอาคาร A มีขนาดรองรับน้ำเสีย 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3) มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) มีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำเช่นเครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศถังดักไขมัน เป็นต้น</p>	<p>นิติฯ มีการจัดการให้บริษัทตรวจน้ำวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ก่อนปล่อยระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ซึ่งออกแบบเป็นแบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge: Conventional AS) โดยอาคาร A มีขนาดรองรับน้ำเสีย 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>นิติฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยตรง</p> <p>นิติฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>นิติฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>อ้างอิง</p> <p>ภาคผนวก ค</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>6) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีโดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน</p> <p>7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8) บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated carbon) ก่อนระบายสู่บรรยากาศ</p> <p>9) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกเพื่อบำบัดครั้งมีเทน</p>	<p>นิติฯ มีการจัดทำแผนงานตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี</p> <p>โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>โครงการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated carbon) ก่อนระบายสู่บรรยากาศ</p> <p>โครงการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกเพื่อบำบัดการมีเทน</p>	
3.6 การระบายน้ำ	<p>1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร พร้อมบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการ โดยออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 ส่วน บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 1 มีปริมาตร 222.26 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 2 มีปริมาตร 1,48.18 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	<p>โครงการมีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการพร้อมบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการโดยออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 ส่วน บ่อน้ำส่วนที่ 1 มีปริมาตร 222.26 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 2 มีปริมาตร 148.18 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โครงการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตรจำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่นออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคาร เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟเช่นหลอด LED แยก switch ควบคุม ไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็นเป็นต้น</p> <p>2) มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงานเช่นปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน สำนักงานปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมเป็นต้น</p> <p>3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินเพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็นเช่นระบบแสงสว่างฉุกเฉินระบบลิฟต์ดับเพลิง ลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติ และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>ภายในโครงการมีการออกแบบอาคาร และติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่นออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ เช่นหลอด LED แยก switch ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็นเป็นต้น</p> <p>นิติฯ มีการจัดทำสื่อรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่นปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวันสำนักงาน ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่นระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบลิฟต์ดับเพลิง ลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติ และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติมีดังนี้</p> <p>-การวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (open space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบายใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยการวางตัวอาคารให้ได้รับลมธรรมชาติอย่างเต็มที่ และลดการปะทะกับแสงแดดโดยตรง</p>	<p>ภายในโครงการมีการวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (open space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบายใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยการวางตัวอาคารให้ได้รับลมธรรมชาติอย่างเต็มที่ และลดการปะทะกับแสงแดดโดยตรง</p>	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	-เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่นใช้หลอดไฟฟ้า LED ใช้ สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่นใช้หลอดไฟฟ้า LED ใช้ สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	-โครงสร้างผนัง และหลังคาภายในอาคาร ได้ออกแบบให้มีค่าการ ถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) อาคาร A มีค่า 8.79 วัตต์/m2 อาคาร B มีค่า 8.79 วัตต์/m2 ไม่เกิน 10 วัตต์/m2 และค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) อาคาร A มีค่า 28.02 วัตต์/ m2 อาคาร B มีค่า 24.91 วัตต์/m2 ไม่เกิน 30 วัตต์/m2 ตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ 2552 2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ ปฏิบัติมีดังนี้ -ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการ อนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ เช่นปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งที่ออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้ งาน แนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ ที่ปรับอากาศในห้องพัก และนำไปใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ในการขึ้น- ลงชั้นเดียว เป็นต้น	โครงสร้างผนัง และหลังคาภายในอาคาร ได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมหลังคา (RTTV) อาคาร A มีค่า 8.79 วัตต์/m2 อาคาร B มี ค่า 8.79 วัตต์/m2 ไม่เกิน 10 วัตต์/m2 และค่าการถ่ายเทความร้อนรวม ของผนังภายนอก (OTTV) อาคาร A มีค่า 28.02 วัตต์/m2 อาคาร B มี ค่า 24.91 วัตต์/m2 ไม่เกิน 30 วัตต์/m2 ตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการใน การออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ 2552 นิติฯ มีการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานใน โครงการ เช่นปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน แนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก และแนะนำให้ใช้ บันไดแทนการใช้ลิฟท์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและ ประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน -มาตรการเสริมอื่นๆที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการ อย่างประหยัด เช่นควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	นิติฯ มีการจัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยมีความตระหนัก และเข้าใจ ในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน นิติฯ มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายใน โครงการอย่างประหยัด เช่นควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	1) มีห้องพักบนฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูล ฝอยแยก เป็นถังสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะ ทั่วไป และขยะอันตราย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไป ไว้ที่ห้องพักขยะรวม ของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการ เก็บคนจากหน่วยงานท้องถิ่น 4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอาคารละ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของ อาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะของรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก สามารถ รองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักพยาน อันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 5) น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องส่งเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายทิ้ง	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้ พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย และแยกเป็นถังสำหรับรองรับขยะเปียกขยะแห้งที่มีรีไซเคิลได้ ขยะทั่วไป และขยะอันตราย มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อรอการเก็บขน จากหน่วยงานท้องถิ่น มีห้องพักขยะรวมอาคารละ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดย ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภท ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักพยานอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่ น้อยกว่า 15 วัน มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการไปวิเคราะห์ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง โดย บริษัทตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกเดือน	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	6) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัดโดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศรวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดินโดยจุลินทรีย์ในดินช่วยในการบำบัด 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัดโดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศรวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดินโดยจุลินทรีย์ในดินช่วยในการบำบัด นิติฯ มีการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างความปลอดภัย 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2) มีรั้วระบายน้ำล้น บริเวณสระว่ายน้ำ มีฝาปิดไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเช่นแปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน และมีการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย มีรั้วระบายน้ำล้น บริเวณสระว่ายน้ำมีฝาปิดไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเช่นแปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย บริเวณสระว่ายน้ำ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย สระว่ายน้ำภายในโครงการ มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน และมีการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี</p> <p>8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9) มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10) มีการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12) มีการป้องกัน ควบคุม และจำกัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุและการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <p>1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p>	<p>พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี</p> <p>มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>นิติฯ จะจ้างเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ</p> <p>นิติฯ มีการดูแลและติดป้ายมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>มีการป้องกัน ควบคุม และจำกัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>นิติฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเดินตรวจตราสม่ำเสมอ</p>	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2) ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่นต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหน้ากาก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</p> <p>5) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ กับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ</p> <p>7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน มีข้อความอย่างน้อย เช่นต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหน้ากาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>ป้ายกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ของชูชีพ หรือทุ่นลอย บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ กับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำชัดเจน</p> <p>มีอุปกรณ์สื่อสาร ที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ</p> <p>ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>นิติฯ มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ มาตรฐาน อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำเช่นรดน้ำพรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและสระว่ายน้ำเป็นต้น	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยบริษัทตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมเป็นประจำ นิติฯ จ้างเจ้าหน้าที่ดูแลสวน และพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย ต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้น และในสระว่ายน้ำเป็นต้น	อ้างอิงหน้า 156
3.11 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	ผู้พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการ ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับนิติบุคคลของอาคารชุดได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลด ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียงสร้างกิจกรรมต่างๆ ของโครงการหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือสอบถามในประเด็นข้อใจต่างๆที่มีต่อโครงการ</p> <p>3) จะเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p> <p>5) จัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุระยะเวลาในการดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>6) การรับเรื่องร้องเรียน ทั้งระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน หรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการ ในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อน และผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>เมื่อมีกิจกรรมต่างๆ ของโครงการนิติฯ มีการจัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ หรือสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการนิติฯ มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>นิติฯ มีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p> <p>นิติฯ จัดทำผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน โดยระบุระยะเวลาในการดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>นิติฯ มีการรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน หรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพ	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศ และเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</p> <p>1) ดูแลถนน หรือทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาดเพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p> <p>2) ปลุกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่น ละออง และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการรวม 2150.72 ตารางเมตร</p> <p>3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการ ระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>4) จำกัดความเร็วที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับ เครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานเพื่อลด ปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน การบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอยเช่น</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล เป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอ การเก็บจากหน่วยงานท้องถิ่น</p>	<p>นิติฯ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลถนน หรือทางเข้า-ออก ภายในโครงการ ให้มีสภาพ ดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ ถนน</p> <p>ภายในโครงการมีการปลุกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อ เป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศโดยมีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการรวม 2150.72 ตารางเมตร</p> <p>นิติฯ จัดเจ้าหน้าที่จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความ คล่องตัว</p> <p>มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับ เครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการ เป็นระยะเวลานาน</p> <p>มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล เป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บผล จากหน่วยงานท้องถิ่น</p>	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม อาคารละ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มีห้องพักขยะรวมอาคารละ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>นิติฯ มีการจัดการให้บริษัททรวน้า วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ก่อนปล่อยระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>นิติฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการโดยตรง</p>	<p>อ้างอิง ภาคผนวก ค</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่นชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>3) จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล 599.26 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2397 คน ทั้งนี้มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานรวม 2136 คน ดังนั้นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแผนงานในการจัดการ หากเกิดเพลิงไหม้หากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากร และผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>6) จัดให้มี แบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูลิฟต์ หรือทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคาร และสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>มีระบบแจ้งเตือนระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่นเครื่องสูบน้ำ ตู้ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น</p> <p>นิติฯ ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>นิติฯ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ภายในโครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล 599.26 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2397 คน ทั้งนี้มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานรวม 2136 คน</p> <p>นิติฯ ร่วมประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแผนงานในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากร และผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูหรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคาร และสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>อ้างอิง ภาคผนวก ค</p> <p>อ้างอิง ภาคผนวก ค</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	7) จัดเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ ศูนย์สั่งการดับเพลิง ชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง 8) กำหนดให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้การขอความช่วยเหลือการให้ ความช่วยเหลือและข้อห้ามใช้เว็บเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 9) กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยอย่างมี ระบบ 10) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	นิติฯ จัดเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิง ชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง นิติฯ จัดให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้การ ขอความช่วยเหลือ การให้ความ ช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟท์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ นิติฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย อย่างมีระบบ นิติฯ มีการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	
4.4 ความสามารถในการรองรับ แผ่นดินไหว	ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้พบควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ 2540 ควบคู่กับการคำนวณ แผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อ ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301 - 50 ออกโดย กรมโยธาธิการและผังเมือง	และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ 2540 รูปคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหว อ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มย.พ 1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและ ผังเมือง	
4.5 ทัศนียภาพ	1) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดพื้นที่สีเขียวใน โครงการทั้งหมด 2150.72 ตารางเมตร 2) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด กำหนดให้ใช้วัสดุที่ เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารที่มี ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ 2522 ข้อ 27	ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 2150.72 ตาราง เมตร โครงการมีการออกแบบอาคาร โดยใช้สีที่รู้สึกสบายตา ไม่ฉูดฉาด กำหนดให้ใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือที่ใช้ตกแต่งผิว ภายนอกอาคาร ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่ กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ 2522 ข้อ 27	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.5 ทศนิยมภาพ (ต่อ)	<p>3) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ปัญหาผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>5) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงาน เพื่อลดผลกระทบการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>ผู้พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับนิติบุคคลของอาคารชุดได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการนิติบุคคลต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q สุขุมวิท 36

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1 ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านประหยัดน้ำและเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล	ทุกเดือน	นิติบุคคลมีการบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในช่วงที่ระบบเสร็จสมบูรณ์	-
2 การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	-เครื่องสูบน้ำระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	จะเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบน้ำประปา หากชำรุดให้แจ้งนิติบุคคลทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน	นิติฯมีการตรวจสอบการทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	-
3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องตามแบบทส 1 และทศ 2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	บันทึกทุกวัน สรุปรายเดือน	นิติฯมีการตรวจสอบการทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	-
4 คุณภาพน้ำ	-บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	ทุกเดือน	ทุกเดือนนิติฯตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุดทุกเดือน	-
5 การระบายน้ำ	-ระบบท่อระบายน้ำ -ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดของโครงการ ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆเพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือน ตามคู่มือ	นิติฯ บุคคลมีการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำได้แก่ท่อระบายน้ำและอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน	-

ตารางที่ 3.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q สุขุมวิท 36

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6 การจัดการมูลฝอย	-ห้องพักขยะรวม	ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม โครงการโดยเฉพาะหลังรถเก็บขยะมูลฝอยท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการ	เป็นระยะ	นิติตรวจสอบจัดระเบียบการจัดมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะรวมเป็นระยะ	-
7 การใช้ไฟฟ้า	-ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการไฟฟ้าต่างๆในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีหากชำรุดรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน	นิติตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	-
8 การดูแลสระว่ายน้ำ	-โครงสร้างและองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ -ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1 ตรวจสอบสภาพโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง 2 ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้แข็งแรงไม่เป็นสนิม 3 ตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆ 4 ตรวจสอบสภาพหลอดไฟความสว่างแสงหลอดไฟ 1 ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้มีสภาพดีเพียงพอต่อการใช้ 2 ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ติดต่อฉุกเฉินให้พร้อมใช้งาน 3 ตรวจสอบป้ายแสงกีดใช้สระในสภาพพร้อมใช้งาน 4 ดูแลตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำ	ทุกวัน ทุกเดือน	นิติบุคคลตรวจสอบโครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำทุกเดือน นิติบุคคลตรวจสอบด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำทุกเดือน	-

ตารางที่ 3.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q สุขุมวิท 36

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
8 การดูแลสระว่ายน้ำ	-การควบคุมคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ	1 เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุดลึกตื้นขณะมีผู้ใช้ สามารถสุด 2 ตรวจปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่ากรดต่าง 3 ตรวจวัด Total Coliform Bac, Fecal Coliform Bac 4 ตรวจ pH, Free Chlorine, Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bac., Fecal Coliform Bac, E. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aureus	ทุกวัน ปีละครั้ง	นิติบุคคลตรวจสอบการควบคุมคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
9 สังคม	-ผู้พักอาศัยภายใน โครงการและชุมชน บริเวณใกล้เคียง -ผู้พักอาศัยภายใน โครงการและชุมชน บริเวณใกล้เคียง	รวบรวมเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็น จากผู้ อาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง จัดทำบันทึก เรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ เพื่อประเมินผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมประชาชนตามหลักวิชาการ	ทุก 6 เดือน ดำเนินการทุก ครั้งก่อน เปลี่ยนแปลง	นิติติดตามการร้องเรียนของผู้พักอาศัยภายใน โครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง หากมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลติดตามการ ร้องเรียนของผู้พักอาศัยภายในโครงการและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-

ตารางที่ 3.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q สุขุมวิท 36

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
10 ระบบป้องกันอัคคีภัย					
10.1 อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือน	-อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือนภัย ทั้งหมดที่ติดตั้งใน โครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือน ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือ และอุปกรณ์ให้ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ตามคู่มือการใช้ แต่ละ	นิติฯ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัยทั้งหมด ที่ติดตั้งในโครงการตาม คู่มือการใช้แต่ละอุปกรณ์	-
10.2 ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน	ทุก 3 เดือน	นิติฯ ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองสม่ำเสมอ	-
10.3 เครื่องหมายทาง หนีไฟบันไดหนีไฟ	-ป้ายเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟที่ติดตั้ง ในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละครั้ง	นิติฯ ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคารเดือน ละครั้ง	-
10.4 ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	-เครื่องดับเพลิงชนิดมือ ถือ -ถังน้ำสำรองดับเพลิง -อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจ วัดความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบใบ รับประกัน ตรวจสอบสภาพถังทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	เดือนละครั้ง ทุก 3 เดือน	นิติฯ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง สม่ำเสมอ ได้แก่เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ถังน้ำ สำรองดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	-
10.5 สภาพบันไดบันได หนีไฟและทางเดิน	-บันไดหนีไฟทางหนีไฟ คาดฟ้าและถนนใน โครงการที่เป็นเส้นทาง รถ	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ คาดฟ้า สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทาง ที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	นิติฯ ตรวจสอบบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง ทุกสัปดาห์	-

ตารางที่ 3.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q สุขุมวิท 36

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
11 ระบบลิฟท์รถยนต์ อัตโนมัติ	-ลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติ และอุปกรณ์ประกอบ	ตรวจสอบดูแลรักษาและซ่อมบำรุง (preventive maintenance) ระบบลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	เดือนละครั้ง	นิติฯ ตรวจสอบลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติและ อุปกรณ์ประกอบเดือนละครั้ง	-
12 ทัศนียภาพ	-พื้นที่สีเขียวโครงการ	ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้เจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง	เดือนละครั้ง	ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	

บทที่ 4

ภาคผนวก ก

เอกสารสำคัญอาคารชุด



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๑๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ส่วนหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-085/2560

ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒. ส่วนหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๗๓๘
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ
เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q
สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๔๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดคความสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

-๒-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กวินแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตฺตพูน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทตจำปา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๑ ๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-085/2560
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๔/๑๗๓๘
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ
เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q
สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๔๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

-๒-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึก ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงาน ฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวระวีวรรณ เทคจำปา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด

(๔) ท่อระบายน้ำ ยาว ๓๕๐.๐๐ เมตร
(๕) รั้ว เพื่อใช้กันแนวเขตที่ดิน

ยาว ๓๒๕.๐๐ เมตร
(๖) พื้น ค.ส.ล.บนดิน จำนวน ๓ แห่ง เพื่อใช้เป็น
ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ พื้นที่ ๓,๘๓๐.๐๐ ตร.ม.



แบบ อ. ๑

(๗) ป้ายที่ยื่นจากผนังอาคาร A จำนวน ๓๖
เพื่อใช้เป็นป้ายชื่ออาคาร พื้นที่ป้ายละ
๓๕.๐๐ ตร.ม.

(ต่ออายุ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)
ตามใบรับแจ้งรา (ยผ.๔) เลขที่ ๓๓๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๐๓/ ๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเซีย ทองหล่อ จำกัด โดย นายสุเมธ รัตนศิริกุล
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๓ หมู่บ้านวินด์มิลล์ บางนา-ตราด (กม.๓๐.๕) หมู่ที่ ๓๔
ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๔๔/๓ หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน สุขุมวิท ๓๖ หมู่ที่ ๓๔
แขวง คลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ท.๗ เลขที่ ๒๖๓๕
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเซีย ทองหล่อ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ๔๗ ชั้น ชั้นลอย ๓ ชั้น จำนวน ๓ หลัง และจอดรถยนต์ (๓๖๔ ห้อง)
พื้นที่/ความยาว ๒๓,๗๕๔.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๕ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร ๓๖๔ ชั้น ชั้นลอย ๓ ชั้น (อาคาร B) และจอดรถยนต์
(๒) ชนิด ๒๔ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๕ ห้อง)
พื้นที่/ความยาว ๑๐,๖๓๓.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๔ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร (แยกเป็นอาคาร A = ๔๐ คัน อาคาร B = ๗๔ คัน)
(๓) ชนิด ทางเชื่อมอาคารโครงสร้างเหล็ก จำนวน ๓ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเชื่อมระหว่างอาคาร A
พื้นที่/ความยาว ๔๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๔ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร และอาคาร B

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายณรงค์พล เสนาณรงค์ (ส.ก. ๒๕๔๐), นายภักดีชัย โยธาภักดี (ส.ก. ๒๕๔๐) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ นายบุญชัย ศูนย์โคก (ส.ก. ๒๕๔๐)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือระเบียบวิธีอื่น ๆ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๗ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - ๕ ธ.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายใหญ่ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

EIA = โครงการ IDEO Q สุขุมวิท ๓๖

ตำแหน่ง

ผู้ได้รับใบอนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ใบอนุญาตนี้เป็นการก่อสร้างอาคารตามความหมายของระเบียบในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ข้อ ๔

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระบับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดทำพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง) ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุดอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต รวบ บริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเซีย ทองหล่อ จำกัด

เลขที่ ๓.๓๕ / ๓๕๖๓

๓. ผู้ได้รับอนุญาต ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวดที่ ๓๓

๒. ต้องปฏิบัติตามความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส. ๓๐๐๙.๕/๓๕๓๕๓ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๓. เมื่อผู้แจ้งตามมาตรา ๓๔ ตรี ได้กระทำการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารนั้น

๔. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)

๕. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

๖. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๔ ตรี และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๔ ตรี ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๔ ตรี ให้ถูกต้องก่อน

๓๕

๑๓๕

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด

แบบ อ. ๖

0297

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมมา ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ พล ๓๐๐๔.๕/๓๕๓๕๓ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจลงโทษของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยการขออนุญาตการตรวจลงโทษอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนไปยื่นขอการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๑ / ๒๕๖๓

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย นายสุเมธ รัตนศรีกุล เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๓ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๓๔

ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในอนุญาต

เลขที่ (ข.๕) ๓๓๗ ๒๕๖๐ ๘ อนุวัติ ๒๕๖๐

เลขที่ ๓๓๘ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร A)

(๑) ชนิด ตึก ๔๗ ชั้น ชั้นลอย ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๖๔ ห้อง) และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๒๕ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๕ ห้อง) และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๓ คัน

(แยกเป็นอาคาร A = ๔๐ คัน อาคาร B = ๗๓ คัน)

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๖ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๓๓/๓ แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๖๓๕

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรอง ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น

เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

EIA = โครงการ IDEO Q สุขุมวิท ๓๖ ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน - ๒ ปี ค.ศ. ๒๕๖๓ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

(ผู้อำนวยการสำนักงานเขต)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๖๓๕
- ตำบล/แขวง..... คลองตัน อำเภอ/เขต..... คลองเตย
- จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๔๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
 - ทรัพย์สินส่วนกลาง ตั้งอยู่ อาคาร เอ ได้แก่ ห้องจอดรถ, ห้องควบคุมระบบลิฟต์จอยครด, ห้องควบคุม, ห้องขยะรีไซเคิล/ขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะอันตราย/ขยะเปียก, ห้องนิติบุคคล, ห้องแม่บ้าน, ห้องนำชาย-หญิง, ห้องจดหมาย, โถงต้อนรับ, ห้องไฟฟ้ากำลัง, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ถังเก็บน้ำสำหรับระบบดับเพลิง, ห้องขยะประจำชั้น, พื้นที่วาง CDU, ห้องบ่อน้ำส้วม, ห้องซักฟอก, ห้องเครื่องปรับอากาศ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องจำลองการเล่นกอล์ฟ, ห้องงานระบบไฟฟ้า, สระว่ายน้ำ, ห้องอเนกประสงค์, ห้องนั่งเล่น, พื้นที่จัดสวน, ห้องสปา, ห้องเครื่องลิฟต์, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง, โถงลิฟต์, บันได, โถงบันได, ทางเดิน, ทางรถวิ่ง
 - ทรัพย์สินส่วนกลาง ตั้งอยู่ อาคาร บี ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องจอยครด, ห้องเก็บของ, ห้องจดหมาย, ห้องควบคุมระบบลิฟต์, ห้องนำชาย-หญิง, โถงต้อนรับ, ห้องแม่บ้าน, ห้องขยะเปียก/ขยะรีไซเคิล/ขยะทั่วไป/ขยะอันตราย, ห้องจอยครดสำหรับ EV Charger, โถงทางเข้า, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องไฟฟ้ากำลัง, พื้นที่วาง CDU, ห้องงานระบบไฟฟ้า, ห้องงานระบบสุขาภิบาล, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องเครื่องปรับอากาศ, พื้นที่จัดสวน, ห้องนั่งเล่น, คลับ, บาร์, ห้องดูหนัง, ห้องประชุม, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องเครื่องปรับอากาศ, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง, โถงลิฟต์, บันได, โถงบันได, ทางเดิน, ทางรถวิ่ง
 - ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ในพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบการควบคุมการเข้า-ออก, ระบบโทรศัพท์ชุมสาย, ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศ และจานดาวเทียม, ระบบสุขาภิบาล, ระบบไฟฟ้า, ระบบโทรศัพท์วงจรปิด
 - ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นในภายหลังเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

ที่จอดรถส่วนบุคคล

อื่นๆ.....

จำนวน ๔๔๔..... ห้องชุด

จำนวน..... ห้องชุด

จำนวน..... คัน

(ลงชื่อ)

นายไกรเดช เทพรักษ์

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง





(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด.....ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดเลขที่.....๒๖๓๕.....
ตำบล/แขวง.....คลองตัน.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๒.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ ".....ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36....."
ทะเบียนเลขที่.....๑๖/๒๕๖๓.....เมื่อวันที่.....๓๐.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓.....

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๓๐.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓.....

(ลงชื่อ)



(.....นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๖ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๖
ถนน - ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

นายไตรรัตน์ งามปรีรักษ์

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

Printed on _____

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาสารัฐ วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เข้าขอร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑	ชัชชาติ หนองบัวลำภู - คณะกรรมการ (โดย พล.ต.ท. - พล.ต.ท. - พล.ต.ท.)			๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓		๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓	
๒	ชัชชาติ หนองบัวลำภู - คณะกรรมการ (โดย พล.ต.ท. - พล.ต.ท. - พล.ต.ท.)			๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓		๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓	
๓	ชัชชาติ หนองบัวลำภู - คณะกรรมการ (โดย พล.ต.ท. - พล.ต.ท. - พล.ต.ท.)			๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓		๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓	
๔	ชัชชาติ หนองบัวลำภู - คณะกรรมการ (โดย พล.ต.ท. - พล.ต.ท. - พล.ต.ท.)			๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓		๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓	
๕	ชัชชาติ หนองบัวลำภู - คณะกรรมการ (โดย พล.ต.ท. - พล.ต.ท. - พล.ต.ท.)			๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓		๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓	
๖	ชัชชาติ หนองบัวลำภู - คณะกรรมการ (โดย พล.ต.ท. - พล.ต.ท. - พล.ต.ท.)			๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓		๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓	
๗	ชัชชาติ หนองบัวลำภู - คณะกรรมการ (โดย พล.ต.ท. - พล.ต.ท. - พล.ต.ท.)			๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓		๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓	
๘	ชัชชาติ หนองบัวลำภู - คณะกรรมการ (โดย พล.ต.ท. - พล.ต.ท. - พล.ต.ท.)			๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓		๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓	
๙	ชัชชาติ หนองบัวลำภู - คณะกรรมการ (โดย พล.ต.ท. - พล.ต.ท. - พล.ต.ท.)			๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓		๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓	
๑๐	ชัชชาติ หนองบัวลำภู - คณะกรรมการ (โดย พล.ต.ท. - พล.ต.ท. - พล.ต.ท.)			๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓		๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓	

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36



ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

หมวดที่ 1
ชื่อและสำนักงาน

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36”
- ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้เรียกเป็นภาษาไทยว่า “นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36” และเขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า “IDEO Q SUKHUMVIT 36 JURISTIC PERSON”
- ข้อ 3. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ตั้งอยู่เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 2
บททั่วไป

- ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้มผลบังคับใช้เมื่อ ได้จดทะเบียนข้อบังคับอาคารชุดเจ้าพนักงานที่ดินตามพระราชบัญญัติอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
- ข้อ 5. บรรดาหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขอื่นที่มีได้ระบุกำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับปฏิบัติในพระราชบัญญัติอาคารชุดประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม

- ข้อ 6. ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้

“กรรมการ”	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
“การประชุมใหญ่”	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
“ข้อบังคับ”	หมายถึง	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
“คณะกรรมการ”	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
“เจ้าของโครงการ”	หมายถึง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
“เจ้าของร่วม”	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย และ/หรือผู้แทนในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็น เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยในอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
“ผู้มาติดต่อ”	หมายถึง	ผู้ที่มีมาติดต่อกับเจ้าของร่วม ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ


ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..........พนักงานเจ้าหน้าที่
(บาทโคโรว์ เทปวีรภัทร์)

"ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายถึง	ส่วนต่างๆ ของอาคารชุดตามที่จะระบุไว้ในข้อบังคับที่มีใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล เช่น ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด, ที่จอดรถ และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดพักอาศัย
"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายถึง	ห้องชุด และหมายความรวมถึง สิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์สินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดเป็นการเฉพาะราย
"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
"ประกาศ" หมายถึง	ประกาศของนิติบุคคลอาคารชุด ประกาศของคณะกรรมการหรือผู้จัดการอันเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดการจัดการดูแลรักษา การใช้ห้องชุด การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง การกำหนดและจัดการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม
"ผู้จัดการ" หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ตลอดจนให้รวมถึงพระราชบัญญัติที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือที่จะมีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมในอนาคต
"ห้องชุด" หมายถึง	ห้องชุดในอาคารชุดซึ่งได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่
"อาคารชุด" หมายถึง	อาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
"เงินกองทุน" หมายถึง	เงินทุนสำรองที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม สำหรับเหตุฉุกเฉินใดๆ ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และ/หรือมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องเข้าไปจัดการหรือดำเนินการโดยทันทีเพื่อประโยชน์สำหรับอาคารชุด และ/หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" หมายถึง	ค่าน้ำประปา, ค่าประกันภัยอาคารและค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้
"ระเบียบ" หมายถึง	ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์" หมายถึง	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ได้แจ้งไว้ในการจัดทะเบียนอาคารชุด

ข้อ 7. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลทั้งหมด ซึ่งมีอยู่ในปัจจุบันและที่อาจจะเพิ่มขึ้นต่อไปในอนาคต

ข้อ 8. ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ให้ใช้บังคับแก่บุคคลทั้งหลายที่เป็นเจ้าของร่วม ผู้รับจ้างเอง ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน ผู้ครอบครอง ลูกจ้าง บิรवारของบุคคลดังกล่าวข้างต้น แยกผู้มาเยี่ยม และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าในลักษณะใดๆ ก็ตาม รวมทั้งบุคคลใดก็ตามที่ได้ห้องชุดมาโดยวิธีใดๆ รวมถึงการเช่า หรือเพียงแต่ครอบครองส่วนใดๆ ของอาคารชุดจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้



ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..........พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพศิริรักษ์)

- ข้อ 9. การเปลี่ยนแปลงใดๆ ซึ่งข้อบังคับนี้ได้จดทะเบียนบังคับใช้แล้ว ให้เป็นความผิดที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม และจะมีผลสมบูรณ์ต่อเมื่อ ได้นำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแล้วข้อบังคับนี้ถ้ามิได้กำหนดเป็นอย่างอื่น ให้ถือตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

- ข้อ 10. นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางเพื่อประโยชน์ตามมติของเจ้าของร่วมและให้มีอำนาจกระทำการเป็นตัวแทนและกระทำการในนามเจ้าของร่วมทั้งหมดในกิจการต่างๆอันเกี่ยวกับการจัดการอาคารชุด และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯนี้และบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดซึ่งกิจการดังกล่าวมีดังต่อไปนี้
- (1) จัดการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในลักษณะที่เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วม รวมถึงการจัดซื้อ จัดหาบรรดาทรัพย์สิน สิ่งของใดๆ ตลอดจนสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ซึ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม
 - (2) จัดการ ในกิจการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยด้วยอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการด้านอื่นๆ รวมไปถึงการทำประกันภัยทุกประเภทกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้
 - (3) เข้าทำนิติกรรมสัญญาใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด
 - (4) ดำเนินการฟ้องร้อง ต่อสู้ หรือดำเนินคดีเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประนีประนอมยอมความ ตลอดจนเรียกทรัพย์สินจากบุคคลใดๆ อันเกิดจากสัญญา ละเมิดการกระทำความผิดเกี่ยวกับตัวทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แก่ทรัพย์สินส่วนกลางและเจ้าของร่วมในอาคารชุดทั้งทางแพ่งและทางอาญาตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
 - (5) ทำการติดต่อหน่วยงานราชการ องค์กรของรัฐวิสาหกิจ เอกชน และหน่วยงานอื่นๆ นิติบุคคลหรือบุคคลใดๆ ที่เกี่ยวข้องในกิจการใดๆ ที่เกี่ยวกับการจัดการดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนการอื่นแบบแสดงรายการ การจดทะเบียน การขออนุญาต ทั้งนี้เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - (6) ดำเนินการเรียกเก็บค่าใช้จ่าจากเจ้าของร่วมทั้งหลาย และดำเนินการในเรื่องการใช้จ่ายการฝากเงิน ถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว ตลอดจนชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ
 - (7) จัดให้มี และดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียนสมุดบัญชี เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - (8) ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยต้องไม่ขัดต่อมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด
 - (9) ดำเนินการใดๆ ภายใต้มติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ข้อบังคับ และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และ/หรือเพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดฯมีหน้าที่ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) จัดทำบัญชีอย่างน้อยหนึ่งครั้ง (1) ทุกรอบสิบสองเดือน (12) โดยให้อธิว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีนิติบุคคลอาคารชุดฯ นั้น โดยต้องแสดงจำนวนทรัพย์สิน และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กับทั้งบัญชีรายรับ รายจ่าย และต้องจัดให้มี

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยสี่สิบ (120) วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

- (2) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุลและให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน
- (3) จัดให้มีการเก็บรักษา รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้
- (4) รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปี นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

หมวดที่ 4

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาจเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยชอบโดยที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม (เว้นแต่การแต่งตั้งผู้จัดการในคราวแรกให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด ขณะยื่นจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดแต่งตั้งบุคคลหรือนิติบุคคลเป็นผู้จัดการได้) ในกรณีที่ผู้จัดการที่ได้รับแต่งตั้งนั้นเป็นนิติบุคคล ให้นิติบุคคลดังกล่าวแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรกได้แก่ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แอพาร์ตเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวิมลศิลป์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ข้อ 13. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (1) จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย อย่างไรก็ดีตามในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับจัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด เพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะต้องพึงสงวนรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- (2) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดการกับดูแล และควบคุมทรัพย์สินส่วนกลาง และสิ่งสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของอาคารชุด
- (3) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และคิดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องคิดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้า (15) วันต่อเนื่องกัน
- (4) แต่งตั้ง ว่าจ้าง ควบคุมดูแล หรือถอดถอนพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดขึ้น โดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ
- (5) เป็นผู้บังคับบัญชาลูกจ้าง/ผู้รับจ้างพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีและดูแลจัดเก็บบรรดาหลักฐานการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด สมุดทะเบียนและบัญชีหลักฐานงบประมาณรายได้และรายจ่ายประจำปี อุปกรณ์และวัสดุ รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ทั้งหมดของนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมอย่างมีประสิทธิภาพและตรงตามกำหนดเวลา

แสดงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... (นายไกรรัตน์ เทพวรวิทย์)พนักงานเจ้าหน้าที่

- (6) ออกหนังสือรับรองค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมได้ชำระ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด รวมทั้งการออกหนังสือรับรองอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมซึ่งเป็นคนต่างด้าว เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันที่ได้รับความร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 มาตรา 29 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดครบถ้วนแล้ว
- (7) ดำเนินการฟ้องร้องต่อสู้ หรือดำเนินคดีเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ประนีประนอมยอมความ ตลอดจนเรียกทรัพย์สินจากบุคคลใดๆ อันเกิดจากสัญญา ละเมิดการกระทำความคิดเกี่ยวกับตัวทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แก่ทรัพย์สินส่วนกลางและเจ้าของร่วมในอาคารชุดทั้งทางแพ่งและทางอาญา ทั้งนี้ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ
- (8) ยื่นคำขอ ขอส่งรายการหนี้ค่าใช้จ่ายในการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย
- (9) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดเกินหก (6) เดือนขึ้นไป
- (10) ยื่นขอจดทะเบียนการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับฉบับนี้ รวมทั้งใช้อำนาจหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ ภายในสามสิบ (30) วันนับจากวันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติอนุมัติ
- (11) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดหา จัดซื้อ จัดจ้าง หรือการใดๆ ที่จะต้องมีค่าใช้จ่าย และหรือมีข้อผูกพันกับนิติบุคคลอาคารชุด ในกิจการส่วนที่นอกเหนือจากการที่จะต้องอาศัย มติที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมแล้ว ผู้จัดการจะต้องเสนอและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะกระทำได้ โดยคณะกรรมการอาจกำหนดหลักเกณฑ์ให้อำนาจกรรมการคนใดคนหนึ่งหรือหลายคนกระทำร่วมกับผู้จัดการเป็นการเฉพาะรายก็ได้
- (12) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ในการทำข้อตกลง หรือนิติกรรมสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับนิติบุคคลอาคารชุด (ทั้งที่เป็นเรื่องเกี่ยวกับนิติบุคคลผู้เป็น ผู้จัดการ หรือบุคคลธรรมดาที่รับแต่งตั้งเป็นผู้ดำเนินการแทน) อย่างไรก็ดีตามในกรณีที่ผู้จัดการเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ผู้จัดการจะกระทำในนามของนิติบุคคลอาคารชุดมิได้ หากจะต้องมีการกระทำการในกรณีดังกล่าวให้คณะกรรมการสอง (2) คนลงลายมือชื่อร่วมกันจึงจะมีผลผูกพันนิติบุคคลอาคารชุดหรือเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการอาคารชุดที่กำหนด เว้นแต่กรณีที่มีการกระทำนั้นจะต้องได้รับการเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมก่อน
- (13) จัดทำงบดุลและรายงานประจำปี เพื่อแสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
- (14) ดูแลให้เจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือประกาศใดซึ่งออกบังคับใช้กฎหมายและข้อบังคับ รวมทั้งจัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- (15) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

ข้อ 14. วาระการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรกให้อยู่ในตำแหน่งมีกำหนดเวลา 2 ปี และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายต่อไปจะอยู่ในตำแหน่งตามกำหนดเวลา ซึ่งที่ประชุมของเจ้าของร่วมมีมติเห็นชอบ โดยที่ประชุมของเจ้าของร่วม จะต้องจัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่ว่างอยู่ภายในสามสิบ (30) วันนับตั้งแต่วันที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดว่างลง โดยที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่พ้นตำแหน่งตามวาระมีสิทธิได้รับการเลือกตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่อีกครั้งหนึ่งได้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ

(นายไตรวิทย์ เทพทวีรักษ์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

5

ข้อ 15. คุณสมบัติของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้า (25) ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกไล่ออกปลดออกหรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือ บกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามรายละเอียดข้างต้นด้วย

ข้อ 16. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) ตาย หรือ สิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ
- (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 15.
- (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามมาตรา 49 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
- (6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 17. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามอำนาจหน้าที่ หรือความผิดของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ เว้นแต่ปรากฏว่าผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้กระทำไปโดยประมาทเลินเล่อหรือมีเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่ต้องผูกพันตามสัญญาใดๆ เป็นการส่วนตัว ซึ่งได้กระทำลงในนามนิติบุคคลอาคารชุด หากได้กระทำไปในขอบเขต และหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

หมวดที่ 5

ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 18. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

ที่ดินที่ติดอาคารชุด 2 อาคาร สูง 47 ชั้น และสูง 24 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 2635 ตำบลคลองตัน อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 63.6 ตารางวา



เจตนาเขียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....



.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพวรวิทย์)

1. โครงสร้างชั้นรากฐาน ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร อยู่บริเวณ ชั้น 1 อาคารเอ
3. ห้องควบคุมระบบอาคาร และห้องช่างประจำอาคาร อยู่บริเวณชั้น 1 อาคารเอ
4. ห้องเครื่องปั๊มน้ำ อยู่ชั้นใต้ดิน บี3 อาคารบี มี 2 ชุด ชุดที่ 1 สูบจากชั้น บี3 ขึ้นชั้น 23เอ็ม อาคารบี , ชุดที่ 2 สูบจากชั้น บี3 อาคารบี ขึ้นชั้น 4 อาคารเอ : อีกชุดอยู่ที่ชั้น 3 อาคารเอ สูบจากชั้น 3 อาคารเอ ขึ้นชั้น 48 อาคารเอ
5. ห้องปั๊มดับเพลิง ชุดที่ 1 อยู่ชั้นใต้ดิน บี3 อาคารบี สูบจากชั้น บี3 ขึ้นชั้น 23เอ็ม อาคารบี และขึ้นชั้น 23เอ็ม อาคารเอ , ชุดที่ 2 อยู่ที่ชั้น 3 อาคารเอ สูบจากชั้น 3 อาคารเอ ขึ้นชั้น 24 - 48 อาคารเอ
6. ถังเก็บน้ำ อยู่ชั้นใต้ดิน บี3 และชั้น 23เอ็ม อาคารบี , อาคารเอ ชั้น 4 และชั้น 48
7. พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟหลัก อาคารละ 2 จุด กำแพงรั้วอาคาร
8. ลิฟต์อาคารเอ ลิฟต์โดยสาร จำนวน 3 ตัว และลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว , อาคารบี ลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ตัว และลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ
9. ลิฟต์รถยนต์ อาคารเอ จำนวน 2 ตัว , อาคารบี จำนวน 2 ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ
10. เมนระบบไฟฟ้าหลัก อาคารเอ ติดตั้งที่ชั้น 2 , อาคารบี ติดตั้งที่ชั้น 2
11. ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก อาคารเอ ติดตั้งที่ชั้น 2 , อาคารบี ติดตั้งที่ชั้น 2
12. ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า อาคารเอ ติดตั้งที่ชั้น 3 , อาคารบี ติดตั้งที่ชั้น 2
13. ระบบน้ำดื่มเย็นมี ถึง ค.ศ.ล. และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณข้างพื้นที่สาธารณะ และมีบ่อน้ำดื่มเย็น 3 บ่อ
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย อาคารเอ อยู่บริเวณ ชั้น 1 – ชั้นคาถาฟ้า , อาคารบี อยู่บริเวณ ชั้นใต้ดิน – ชั้นคาถาฟ้า
15. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งบริเวณ ชั้นคาถาฟ้า และชั้นหลังคาห้องเครื่อง
16. ระบบควบคุมการเข้า-ออกภายในโครงการใช้ Access Control ที่ชั้น 1 ทั้ง 2 อาคาร และระบบโทรศัพท์วงจรปิด อาคารเอ ที่ชั้น 1 , 6เอ็ม , 7 – ชั้นคาถาฟ้า , อาคารบี ที่ชั้น บี1 , 1 , 6เอ็ม , 7 – ชั้นคาถาฟ้า พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
17. ระบบโทรศัพท์โดยผู้ชุมสาย อยู่ที่ห้องควบคุม อยู่บริเวณ ชั้น 1 ของอาคารเอ , ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศและแบบจานดาวเทียมรวมทั้งสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี
18. ป้ายชื่ออาคาร และป้ายเลขที่ห้องชุด
19. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร
20. ตู้รับจดหมาย อยู่บริเวณ ชั้น 1 ของทั้ง 2 อาคาร
21. พื้นที่ซักรีด (ไม่มีอุปกรณ์) อยู่บริเวณชั้น 23เอ็ม อาคารเอ
22. ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) อยู่ชั้น 24 อาคารเอ
23. ห้องบาร์ , คลับ , ห้องนั่งเล่น อยู่ชั้น 24 อาคารบี
24. สระว่ายน้ำกลางแจ้งและโน้มน้ำ พร้อมเฟอร์นิเจอร์ที่ชั้น 24 อาคารเอ
25. ห้องดูหนัง และห้องประชุม ที่ชั้น 24 อาคารบี
26. ห้องจำลองการเล่นกอล์ฟ ที่ชั้น 24 อาคารเอ
27. ห้องเอนกประสงค์ , ห้องส่วนบุคคล ที่ชั้น 24 อาคารเอ
28. ห้องน้ำ , ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิงและห้องอบไอน้ำ , ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชายและห้องซาวน่า ที่ชั้น 47 อาคารเอ
29. ห้องสปา แยกชาย-หญิง ที่ชั้น 47 อาคารเอ
30. ห้องพักขยะ อาคารเอ ชั้น 7 ถึงชั้น 46 , อาคารบี ชั้น 7 ถึงชั้น 23

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... (นายไตรรัตน์ เทพเจริญรัตน์)พนักงานเจ้าหน้าที่

31. ห้องเก็บขยะรวม อยู่ในอาคาร ชั้น 1 อาคารเอ และชั้น 1 อาคารบี
32. พื้นที่วางแอร์ทุกชั้น
33. ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า อาคารเอ ชั้น 7 ถึงชั้น 46 , อาคารบี ชั้น 7 ถึงชั้น 23
34. บ่อหมุนวน้ำ อยู่ใต้ถนนด้านหน้าในโครงการ
35. บ่อครัวจุคุณภาพน้ำ อยู่ใต้ถนนด้านหน้าในโครงการ
36. ป้อมยามหน้าโครงการ อยู่บริเวณ ชั้น 1
37. โถงรับแขก พร้อมโต๊ะเก้าอี้ และเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ อยู่ที่ชั้น 1 ของทั้ง 2 อาคาร
38. ห้องสุขาส่วนกลาง อยู่ที่ชั้น 1 ทั้ง 2 อาคาร , ชั้น 24 อาคารเอ และชั้น 47 อาคารเอ
39. พื้นที่จอดรถ อาคารเอ อยู่ชั้น 1 = 13 คัน (จอดปกติ) และชั้น 1 เอ็ม ถึงชั้น 6 = 112 คัน (Auto Parking) , อาคารบี อยู่ชั้น 1 = 7 คัน (จอดปกติ) และชั้น บี3 ถึงชั้น 6 = 154 คัน (Auto Parking) รวมจำนวน 286 คัน , พื้นที่จอดรถ EV Charging จำนวน 2 คัน อยู่ชั้น 1 อาคารบี และทางวิ่งโดยรอบอาคาร
40. ต้นไม้และพื้นที่จัดสวนโดยรอบอาคาร สวนบริเวณชั้น 1 , ชั้น 7บี , ชั้น 23เอเอ็มบี , ชั้น 24เอ , ชั้น 24บี , ชั้น 47เอ , ชั้นคาเฟ่ เอ-บี และชั้นหลังคาบ้านไค
41. ถนนหนทางอากาศ อยู่ที่ชั้นคาเฟ่ ทั้ง 2 อาคาร
42. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

หมวดที่ 6

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 19. เจ้าของร่วมที่ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแต่ละห้องจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยตารางแสดงอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม แต่ละรายจะเป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

รายการแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
1	26/1	เอ	7	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
2	26/2	เอ	7	31.43	2.52	33.95	33.95 : 21,840.39
3	26/3	เอ	7	31.45	2.53	33.98	33.98 : 21,840.39
4	26/4	เอ	7	37.16	1.54	38.70	38.70 : 21,840.39
5	26/5	เอ	7	69.30	2.41	71.71	71.71 : 21,840.39
6	26/6	เอ	7	42.17	2.62	44.79	44.79 : 21,840.39
7	26/7	เอ	7	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
8	26/8	เอ	7	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39

แสดงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เกษบริรักษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
9	26/9	เอ	7	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
10	26/10	เอ	7	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
11	26/11	เอ	7	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
12	26/12	เอ	8	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
13	26/13	เอ	8	31.43	2.52	33.95	33.95 : 21,840.39
14	26/14	เอ	8	31.45	2.53	33.98	33.98 : 21,840.39
15	26/15	เอ	8	37.16	1.54	38.70	38.70 : 21,840.39
16	26/16	เอ	8	69.30	2.41	71.71	71.71 : 21,840.39
17	26/17	เอ	8	42.17	2.62	44.79	44.79 : 21,840.39
18	26/18	เอ	8	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
19	26/19	เอ	8	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
20	26/20	เอ	8	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
21	26/21	เอ	8	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
22	26/22	เอ	8	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
23	26/23	เอ	9	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
24	26/24	เอ	9	31.43	2.52	33.95	33.95 : 21,840.39
25	26/25	เอ	9	31.45	2.53	33.98	33.98 : 21,840.39
26	26/26	เอ	9	37.16	1.54	38.70	38.70 : 21,840.39
27	26/27	เอ	9	69.30	2.41	71.71	71.71 : 21,840.39
28	26/28	เอ	9	42.17	2.62	44.79	44.79 : 21,840.39
29	26/29	เอ	9	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
30	26/30	เอ	9	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
31	26/31	เอ	9	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
32	26/32	เอ	9	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
33	26/33	เอ	9	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
34	26/34	เอ	10	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
35	26/35	เอ	10	31.43	2.52	33.95	33.95 : 21,840.39
36	26/36	เอ	10	31.45	2.53	33.98	33.98 : 21,840.39
37	26/37	เอ	10	37.16	1.54	38.70	38.70 : 21,840.39
38	26/38	เอ	10	69.30	2.41	71.71	71.71 : 21,840.39
39	26/39	เอ	10	42.17	2.62	44.79	44.79 : 21,840.39
40	26/40	เอ	10	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
41	26/41	เอ	10	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
42	26/42	เอ	10	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
43	26/43	๒๒	10	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
44	26/44	๒๒	10	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
45	26/45	๒๒	11	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
46	26/46	๒๒	11	31.43	2.52	33.95	33.95 : 21,840.39
47	26/47	๒๒	11	31.45	2.53	33.98	33.98 : 21,840.39
48	26/48	๒๒	11	37.16	1.54	38.70	38.70 : 21,840.39
49	26/49	๒๒	11	69.30	2.41	71.71	71.71 : 21,840.39
50	26/50	๒๒	11	42.17	2.62	44.79	44.79 : 21,840.39
51	26/51	๒๒	11	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
52	26/52	๒๒	11	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
53	26/53	๒๒	11	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
54	26/54	๒๒	11	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
55	26/55	๒๒	11	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
56	26/56	๒๒	12	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
57	26/57	๒๒	12	31.43	2.52	33.95	33.95 : 21,840.39
58	26/58	๒๒	12	31.45	2.53	33.98	33.98 : 21,840.39
59	26/59	๒๒	12	37.16	1.54	38.70	38.70 : 21,840.39
60	26/60	๒๒	12	69.30	2.41	71.71	71.71 : 21,840.39
61	26/61	๒๒	12	42.17	2.62	44.79	44.79 : 21,840.39
62	26/62	๒๒	12	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
63	26/63	๒๒	12	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
64	26/64	๒๒	12	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
65	26/65	๒๒	12	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
66	26/66	๒๒	12	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
67	26/67	๒๒	12๒	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
68	26/68	๒๒	12๒	31.43	2.52	33.95	33.95 : 21,840.39
69	26/69	๒๒	12๒	31.45	2.53	33.98	33.98 : 21,840.39
70	26/70	๒๒	12๒	37.16	1.54	38.70	38.70 : 21,840.39
71	26/71	๒๒	12๒	69.30	2.41	71.71	71.71 : 21,840.39
72	26/72	๒๒	12๒	42.17	2.62	44.79	44.79 : 21,840.39
73	26/73	๒๒	12๒	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
74	26/74	๒๒	12๒	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
75	26/75	๒๒	12๒	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
76	26/76	๒๒	12๒	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39

แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไทรวัฒน์ เทพบริรักษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง	
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด		
77	26/77	๒๖	121๒	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
78	26/78	๒๖	14	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
79	26/79	๒๖	14	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
80	26/80	๒๖	14	31.45	2.53	33.98	33.98	: 21,840.39
81	26/81	๒๖	14	37.16	1.54	38.70	38.70	: 21,840.39
82	26/82	๒๖	14	69.30	2.41	71.71	71.71	: 21,840.39
83	26/83	๒๖	14	42.17	2.62	44.79	44.79	: 21,840.39
84	26/84	๒๖	14	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
85	26/85	๒๖	14	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
86	26/86	๒๖	14	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
87	26/87	๒๖	14	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
88	26/88	๒๖	14	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
89	26/89	๒๖	15	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
90	26/90	๒๖	15	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
91	26/91	๒๖	15	31.45	2.53	33.98	33.98	: 21,840.39
92	26/92	๒๖	15	37.16	1.54	38.70	38.70	: 21,840.39
93	26/93	๒๖	15	69.30	2.41	71.71	71.71	: 21,840.39
94	26/94	๒๖	15	42.17	2.62	44.79	44.79	: 21,840.39
95	26/95	๒๖	15	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
96	26/96	๒๖	15	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
97	26/97	๒๖	15	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
98	26/98	๒๖	15	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
99	26/99	๒๖	15	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
100	26/100	๒๖	16	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
101	26/101	๒๖	16	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
102	26/102	๒๖	16	31.45	2.53	33.98	33.98	: 21,840.39
103	26/103	๒๖	16	37.16	1.54	38.70	38.70	: 21,840.39
104	26/104	๒๖	16	69.30	2.41	71.71	71.71	: 21,840.39
105	26/105	๒๖	16	42.17	2.62	44.79	44.79	: 21,840.39
106	26/106	๒๖	16	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
107	26/107	๒๖	16	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
108	26/108	๒๖	16	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
109	26/109	๒๖	16	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
110	26/110	๒๖	16	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39

แจ้งจดทะเบียนตนบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพวรวิทย์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง	
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด		
111	26/111	เอ	17	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
112	26/112	เอ	17	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
113	26/113	เอ	17	31.45	2.53	33.98	33.98	: 21,840.39
114	26/114	เอ	17	37.16	1.54	38.70	38.70	: 21,840.39
115	26/115	เอ	17	69.30	2.41	71.71	71.71	: 21,840.39
116	26/116	เอ	17	42.17	2.62	44.79	44.79	: 21,840.39
117	26/117	เอ	17	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
118	26/118	เอ	17	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
119	26/119	เอ	17	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
120	26/120	เอ	17	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
121	26/121	เอ	17	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
122	26/122	เอ	18	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
123	26/123	เอ	18	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
124	26/124	เอ	18	31.45	2.53	33.98	33.98	: 21,840.39
125	26/125	เอ	18	37.16	1.54	38.70	38.70	: 21,840.39
126	26/126	เอ	18	69.30	2.41	71.71	71.71	: 21,840.39
127	26/127	เอ	18	42.17	2.62	44.79	44.79	: 21,840.39
128	26/128	เอ	18	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
129	26/129	เอ	18	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
130	26/130	เอ	18	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
131	26/131	เอ	18	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
132	26/132	เอ	18	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
133	26/133	เอ	19	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
134	26/134	เอ	19	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
135	26/135	เอ	19	31.45	2.53	33.98	33.98	: 21,840.39
136	26/136	เอ	19	37.16	1.54	38.70	38.70	: 21,840.39
137	26/137	เอ	19	69.30	2.41	71.71	71.71	: 21,840.39
138	26/138	เอ	19	42.17	2.62	44.79	44.79	: 21,840.39
139	26/139	เอ	19	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
140	26/140	เอ	19	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
141	26/141	เอ	19	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
142	26/142	เอ	19	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
143	26/143	เอ	19	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
144	26/144	เอ	20	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39

ประกาศเปรียบเทียบส่วนบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... พนักงนเจ้าหน้าที่
(นายไกรวัฒน์ เทพวิรัชย์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง	
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด		
145	26/145	๒๐	20	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
146	26/146	๒๐	20	31.45	2.53	33.98	33.98	: 21,840.39
147	26/147	๒๐	20	37.16	1.54	38.70	38.70	: 21,840.39
148	26/148	๒๐	20	69.30	2.41	71.71	71.71	: 21,840.39
149	26/149	๒๐	20	42.17	2.62	44.79	44.79	: 21,840.39
150	26/150	๒๐	20	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
151	26/151	๒๐	20	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
152	26/152	๒๐	20	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
153	26/153	๒๐	20	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
154	26/154	๒๐	20	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
155	26/155	๒๐	21	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
156	26/156	๒๐	21	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
157	26/157	๒๐	21	31.45	2.53	33.98	33.98	: 21,840.39
158	26/158	๒๐	21	37.16	1.54	38.70	38.70	: 21,840.39
159	26/159	๒๐	21	67.82	2.08	69.90	69.90	: 21,840.39
160	26/160	๒๐	21	42.17	2.62	44.79	44.79	: 21,840.39
161	26/161	๒๐	21	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
162	26/162	๒๐	21	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
163	26/163	๒๐	21	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
164	26/164	๒๐	21	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
165	26/165	๒๐	21	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
166	26/166	๒๐	22	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
167	26/167	๒๐	22	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
168	26/168	๒๐	22	31.45	2.53	33.98	33.98	: 21,840.39
169	26/169	๒๐	22	35.33	1.54	36.87	36.87	: 21,840.39
170	26/170	๒๐	22	66.38	1.89	68.27	68.27	: 21,840.39
171	26/171	๒๐	22	42.17	2.62	44.79	44.79	: 21,840.39
172	26/172	๒๐	22	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
173	26/173	๒๐	22	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
174	26/174	๒๐	22	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
175	26/175	๒๐	22	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
176	26/176	๒๐	22	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
177	26/177	๒๐	23	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
178	26/178	๒๐	23	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39

จัดทะเบียนส่วนบุคคลของ ท. เรซมอนด์ เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไทรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
179	26/179	เอ	23	31.45	2.53	33.98	33.98 : 21,840.39
180	26/180	เอ	23	33.93	1.66	35.59	35.59 : 21,840.39
181	26/181	เอ	23	64.19	1.45	65.64	65.64 : 21,840.39
182	26/182	เอ	23	42.17	2.62	44.79	44.79 : 21,840.39
183	26/183	เอ	23	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
184	26/184	เอ	23	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
185	26/185	เอ	23	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
186	26/186	เอ	23	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
187	26/187	เอ	23	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
188	26/188	เอ	25	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
189	26/189	เอ	25	31.43	2.52	33.95	33.95 : 21,840.39
190	26/190	เอ	25	64.24	2.29	66.53	66.53 : 21,840.39
191	26/191	เอ	25	51.20	1.91	53.11	53.11 : 21,840.39
192	26/192	เอ	25	42.17	2.62	44.79	44.79 : 21,840.39
193	26/193	เอ	25	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
194	26/194	เอ	25	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
195	26/195	เอ	25	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
196	26/196	เอ	25	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
197	26/197	เอ	25	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
198	26/198	เอ	26	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
199	26/199	เอ	26	31.43	2.52	33.95	33.95 : 21,840.39
200	26/200	เอ	26	64.30	1.82	66.12	66.12 : 21,840.39
201	26/201	เอ	26	49.61	1.17	50.78	50.78 : 21,840.39
202	26/202	เอ	26	26.48	2.45	28.93	28.93 : 21,840.39
203	26/203	เอ	26	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
204	26/204	เอ	26	42.16	2.62	44.78	44.78 : 21,840.39
205	26/205	เอ	26	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
206	26/206	เอ	26	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
207	26/207	เอ	26	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
208	26/208	เอ	27	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
209	26/209	เอ	27	31.43	2.52	33.95	33.95 : 21,840.39
210	26/210	เอ	27	63.63	1.70	65.33	65.33 : 21,840.39
211	26/211	เอ	27	60.75	2.50	63.25	63.25 : 21,840.39
212	26/212	เอ	27	26.48	2.45	28.93	28.93 : 21,840.39

กำกับ

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง	
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด		
213	26/213	เอ	27	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
214	26/214	เอ	27	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
215	26/215	เอ	27	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
216	26/216	เอ	27	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
217	26/217	เอ	27	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
218	26/218	เอ	28	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
219	26/219	เอ	28	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
220	26/220	เอ	28	61.70	2.85	64.55	64.55	: 21,840.39
221	26/221	เอ	28	54.24	2.74	56.98	56.98	: 21,840.39
222	26/222	เอ	28	26.48	2.45	28.93	28.93	: 21,840.39
223	26/223	เอ	28	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
224	26/224	เอ	28	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
225	26/225	เอ	28	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
226	26/226	เอ	28	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
227	26/227	เอ	28	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
228	26/228	เอ	29	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
229	26/229	เอ	29	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
230	26/230	เอ	29	60.68	2.61	63.29	63.29	: 21,840.39
231	26/231	เอ	29	51.34	1.54	52.88	52.88	: 21,840.39
232	26/232	เอ	29	26.48	2.45	28.93	28.93	: 21,840.39
233	26/233	เอ	29	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
234	26/234	เอ	29	42.16	2.62	44.78	44.78	: 21,840.39
235	26/235	เอ	29	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
236	26/236	เอ	29	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
237	26/237	เอ	29	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
238	26/238	เอ	30	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
239	26/239	เอ	30	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
240	26/240	เอ	30	57.50	2.56	60.06	60.06	: 21,840.39
241	26/241	เอ	30	43.84	2.29	46.13	46.13	: 21,840.39
242	26/242	เอ	30	26.60	2.45	29.05	29.05	: 21,840.39
243	26/243	เอ	30	27.19	2.61	29.80	29.80	: 21,840.39
244	26/244	เอ	30	41.88	2.61	44.49	44.49	: 21,840.39
245	26/245	เอ	30	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
246	26/246	เอ	30	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39

โครงการนี้มีต้นทุนที่ดินรวมแล้วเมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ทรงศักดิ์

(นายไทรรัตน์ เทพบริรักษ์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

15

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินดังกล่าว	
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด		
247	26/247	๑๐	30	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
248	26/248	๑๐	31	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
249	26/249	๑๐	31	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
250	26/250	๑๐	31	54.78	2.06	56.84	56.84	: 21,840.39
251	26/251	๑๐	31	56.36	2.79	59.15	59.15	: 21,840.39
252	26/252	๑๐	31	41.87	2.62	44.49	44.49	: 21,840.39
253	26/253	๑๐	31	41.88	2.61	44.49	44.49	: 21,840.39
254	26/254	๑๐	31	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
255	26/255	๑๐	31	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
256	26/256	๑๐	31	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
257	26/257	๑๐	32	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
258	26/258	๑๐	32	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
259	26/259	๑๐	32	51.95	1.46	53.41	53.41	: 21,840.39
260	26/260	๑๐	32	64.71	2.47	67.18	67.18	: 21,840.39
261	26/261	๑๐	32	41.87	2.62	44.49	44.49	: 21,840.39
262	26/262	๑๐	32	41.88	2.61	44.49	44.49	: 21,840.39
263	26/263	๑๐	32	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
264	26/264	๑๐	32	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
265	26/265	๑๐	32	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
266	26/266	๑๐	33	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
267	26/267	๑๐	33	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
268	26/268	๑๐	33	47.46	1.74	49.20	49.20	: 21,840.39
269	26/269	๑๐	33	57.74	3.05	60.79	60.79	: 21,840.39
270	26/270	๑๐	33	41.87	2.62	44.49	44.49	: 21,840.39
271	26/271	๑๐	33	41.88	2.61	44.49	44.49	: 21,840.39
272	26/272	๑๐	33	41.86	2.62	44.48	44.48	: 21,840.39
273	26/273	๑๐	33	60.98	1.57	62.55	62.55	: 21,840.39
274	26/274	๑๐	33	43.54	2.49	46.03	46.03	: 21,840.39
275	26/275	๑๐	34	43.89	2.46	46.35	46.35	: 21,840.39
276	26/276	๑๐	34	31.43	2.52	33.95	33.95	: 21,840.39
277	26/277	๑๐	34	42.59	2.97	45.56	45.56	: 21,840.39
278	26/278	๑๐	34	52.20	1.79	53.99	53.99	: 21,840.39
279	26/279	๑๐	34	41.87	2.62	44.49	44.49	: 21,840.39
280	26/280	๑๐	34	41.88	2.61	44.49	44.49	: 21,840.39

ลงชื่อ.....

(นายไตรรัตน์ เทพวรวิทย์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
281	26/281	๒๖	34	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
282	26/282	๒๖	34	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
283	26/283	๒๖	34	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
284	26/284	๒๖	35	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
285	26/285	๒๖	35	31.43	2.52	33.95	33.95 : 21,840.39
286	26/286	๒๖	35	39.27	2.16	41.43	41.43 : 21,840.39
287	26/287	๒๖	35	43.82	2.42	46.24	46.24 : 21,840.39
288	26/288	๒๖	35	26.47	2.46	28.93	28.93 : 21,840.39
289	26/289	๒๖	35	41.88	2.61	44.49	44.49 : 21,840.39
290	26/290	๒๖	35	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
291	26/291	๒๖	35	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
292	26/292	๒๖	35	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
293	26/293	๒๖	36	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
294	26/294	๒๖	36	67.28	4.46	71.74	71.74 : 21,840.39
295	26/295	๒๖	36	50.74	1.69	52.43	52.43 : 21,840.39
296	26/296	๒๖	36	26.63	2.45	29.08	29.08 : 21,840.39
297	26/297	๒๖	36	27.21	2.56	29.77	29.77 : 21,840.39
298	26/298	๒๖	36	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
299	26/299	๒๖	36	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
300	26/300	๒๖	36	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
301	26/301	๒๖	37	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
302	26/302	๒๖	37	65.51	1.91	67.42	67.42 : 21,840.39
303	26/303	๒๖	37	61.20	3.18	64.38	64.38 : 21,840.39
304	26/304	๒๖	37	41.96	2.60	44.56	44.56 : 21,840.39
305	26/305	๒๖	37	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
306	26/306	๒๖	37	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
307	26/307	๒๖	37	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
308	26/308	๒๖	38	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
309	26/309	๒๖	38	59.58	2.80	62.38	62.38 : 21,840.39
310	26/310	๒๖	38	71.18	1.82	73.00	73.00 : 21,840.39
311	26/311	๒๖	38	41.96	2.60	44.56	44.56 : 21,840.39
312	26/312	๒๖	38	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
313	26/313	๒๖	38	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
314	26/314	๒๖	38	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39

ฉันขอเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๓

ทงศักดิ์..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
315	26/315	เอ	39	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
316	26/316	เอ	39	54.83	1.85	56.68	56.68 : 21,840.39
317	26/317	เอ	39	60.72	2.99	63.71	63.71 : 21,840.39
318	26/318	เอ	39	41.96	2.60	44.56	44.56 : 21,840.39
319	26/319	เอ	39	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
320	26/320	เอ	39	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
321	26/321	เอ	39	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
322	26/322	เอ	40	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
323	26/323	เอ	40	48.85	1.88	50.73	50.73 : 21,840.39
324	26/324	เอ	40	50.52	1.70	52.22	52.22 : 21,840.39
325	26/325	เอ	40	26.46	2.42	28.88	28.88 : 21,840.39
326	26/326	เอ	40	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
327	26/327	เอ	40	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
328	26/328	เอ	40	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
329	26/329	เอ	41	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
330	26/330	เอ	41	41.55	2.78	44.33	44.33 : 21,840.39
331	26/331	เอ	41	58.68	2.89	61.57	61.57 : 21,840.39
332	26/332	เอ	41	26.46	2.42	28.88	28.88 : 21,840.39
333	26/333	เอ	41	41.86	2.62	44.48	44.48 : 21,840.39
334	26/334	เอ	41	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
335	26/335	เอ	41	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
336	26/336	เอ	42	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
337	26/337	เอ	42	36.35	1.61	37.96	37.96 : 21,840.39
338	26/338	เอ	42	52.30	1.17	53.47	53.47 : 21,840.39
339	26/339	เอ	42	26.84	2.47	29.31	29.31 : 21,840.39
340	26/340	เอ	42	27.23	2.56	29.79	29.79 : 21,840.39
341	26/341	เอ	42	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
342	26/342	เอ	42	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
343	26/343	เอ	43	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
344	26/344	เอ	43	31.22	0.00	31.22	31.22 : 21,840.39
345	26/345	เอ	43	56.78	2.40	59.18	59.18 : 21,840.39
346	26/346	เอ	43	41.99	2.62	44.61	44.61 : 21,840.39
347	26/347	เอ	43	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
348	26/348	เอ	43	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39

จึงขอเป็นมติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....

(นายไตรรัตน์ เทพวรวิเศษ)

พิกงานเจ้าหน้าที่ 18

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
349	26/349	เอ	44	43.89	2.46	46.35	46.35 : 21,840.39
350	26/350	เอ	44	23.88	0.00	23.88	23.88 : 21,840.39
351	26/351	เอ	44	62.89	2.39	65.28	65.28 : 21,840.39
352	26/352	เอ	44	41.99	2.62	44.61	44.61 : 21,840.39
353	26/353	เอ	44	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
354	26/354	เอ	44	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
355	26/355	เอ	45	60.05	3.35	63.40	63.40 : 21,840.39
356	26/356	เอ	45	52.36	1.86	54.22	54.22 : 21,840.39
357	26/357	เอ	45	26.47	2.46	28.93	28.93 : 21,840.39
358	26/358	เอ	45	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
359	26/359	เอ	45	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
360	26/360	เอ	46	54.30	2.11	56.41	56.41 : 21,840.39
361	26/361	เอ	46	54.07	2.96	57.03	57.03 : 21,840.39
362	26/362	เอ	46	26.47	2.46	28.93	28.93 : 21,840.39
363	26/363	เอ	46	60.98	1.57	62.55	62.55 : 21,840.39
364	26/364	เอ	46	43.54	2.49	46.03	46.03 : 21,840.39
365	26/365	บี	7	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
366	26/366	บี	7	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
367	26/367	บี	7	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
368	26/368	บี	7	54.03	1.71	55.74	55.74 : 21,840.39
369	26/369	บี	7	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
370	26/370	บี	8	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
371	26/371	บี	8	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
372	26/372	บี	8	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
373	26/373	บี	8	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
374	26/374	บี	8	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
375	26/375	บี	9	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
376	26/376	บี	9	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
377	26/377	บี	9	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
378	26/378	บี	9	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
379	26/379	บี	9	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
380	26/380	บี	10	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
381	26/381	บี	10	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
382	26/382	บี	10	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39

ผู้จัดทำรายงานฉบับนี้คือคณะกรรมการชุดเดิม เมื่อวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ 9

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
383	26/383	บี	10	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
384	26/384	บี	10	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
385	26/385	บี	11	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
386	26/386	บี	11	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
387	26/387	บี	11	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
388	26/388	บี	11	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
389	26/389	บี	11	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
390	26/390	บี	12	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
391	26/391	บี	12	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
392	26/392	บี	12	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
393	26/393	บี	12	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
394	26/394	บี	12	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
395	26/395	บี	12	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
396	26/396	บี	12	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
397	26/397	บี	12	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
398	26/398	บี	12	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
399	26/399	บี	12	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
400	26/400	บี	14	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
401	26/401	บี	14	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
402	26/402	บี	14	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
403	26/403	บี	14	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
404	26/404	บี	14	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
405	26/405	บี	15	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
406	26/406	บี	15	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
407	26/407	บี	15	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
408	26/408	บี	15	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
409	26/409	บี	15	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
410	26/410	บี	16	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
411	26/411	บี	16	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
412	26/412	บี	16	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
413	26/413	บี	16	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
414	26/414	บี	16	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
415	26/415	บี	17	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
416	26/416	บี	17	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39

ตรวจสอบรายการนี้ด้วยบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อ วันที่.....

ลงชื่อ..... พนักงนเจ้าหน้าที่ 20

(นายไตรรัตน์ เทพวรวิทย์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
417	26/417	บี	17	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
418	26/418	บี	17	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
419	26/419	บี	17	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
420	26/420	บี	18	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
421	26/421	บี	18	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
422	26/422	บี	18	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
423	26/423	บี	18	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
424	26/424	บี	18	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
425	26/425	บี	19	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
426	26/426	บี	19	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
427	26/427	บี	19	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
428	26/428	บี	19	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
429	26/429	บี	19	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
430	26/430	บี	20	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
431	26/431	บี	20	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
432	26/432	บี	20	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
433	26/433	บี	20	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
434	26/434	บี	20	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
435	26/435	บี	21	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
436	26/436	บี	21	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
437	26/437	บี	21	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
438	26/438	บี	21	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
439	26/439	บี	21	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
440	26/440	บี	22	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
441	26/441	บี	22	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
442	26/442	บี	22	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
443	26/443	บี	22	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
444	26/444	บี	22	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39
445	26/445	บี	23	47.41	2.02	49.43	49.43 : 21,840.39
446	26/446	บี	23	62.34	1.60	63.94	63.94 : 21,840.39
447	26/447	บี	23	45.91	2.94	48.85	48.85 : 21,840.39
448	26/448	บี	23	63.23	1.71	64.94	64.94 : 21,840.39
449	26/449	บี	23	44.52	1.96	46.48	46.48 : 21,840.39

ลงคะแนนยินยอมมติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ กย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ 21
(นายไตรรัตน์ เทพวรวิทย์)

หมวดที่ 7

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 20. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ทั่วไปในการบริหารจัดการ และการควบคุมให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ หรือตามประกาศที่พึงจะมีเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ จะต้องอยู่ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 21. ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางที่จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบไม่ประจำ ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถอาคารเอ อยู่ชั้น 1 - 13 ชั้น (จอดปกติ) และชั้น 15 ถึงชั้น 6 - 112 ชั้น (Auto Parking), อาคารบี อยู่ชั้น 1 - 7 ชั้น (จอดปกติ) และชั้น 113 ถึงชั้น 6 - 154 ชั้น (Auto Parking) รวมสองร้อยแปดสิบหก (286) ช่องจอด, พื้นที่จอดรถ EV Charging จำนวน 2 คัน อยู่ชั้น 1 อาคารบี และทางรถวิ่งโดยรอบอาคาร ซึ่งมีน้อยกว่าจำนวนห้องชุด โดยเจ้าของร่วมซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้สิทธิในการรับบัตรผ่านเข้าออกพื้นที่จอดรถยนต์ สำหรับรถยนต์จำนวนหนึ่ง (1) คัน ทุกห้องชุด

การนำรถยนต์เข้าจอดในพื้นที่จอดรถยนต์ที่เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ (Automatic Parking) รถยนต์ที่จะนำเข้าจอดในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ (Automatic Parking) ได้ต้องมีขนาดของตัวรถรวมอุปกรณ์และส่วนควบแล้ว สำหรับรถยนต์ประเภท SEDAN จำนวน 192 คัน (สูงไม่เกิน 1.60 เมตร ยาวไม่เกิน 5.25 เมตร กว้างไม่เกิน 2.10 เมตร) ส่วนรถยนต์ประเภท SUV จำนวน 74 คัน (สูงไม่เกิน 2.00 เมตร ยาวไม่เกิน 5.25 เมตร กว้างไม่เกิน 2.10 เมตร)

ส่วนข้อกำหนดและเงื่อนไขในการได้สิทธิ รวมถึงการใช้ประโยชน์ในพื้นที่จอดรถยนต์จะเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของอาคารชุด และอาจเปลี่ยนแปลงได้ในภายหลัง

สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ (Automatic Parking) เจ้าของโครงการจะทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเป็นระยะเวลาห้า (5) ปี นับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด ด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของโครงการเอง หากเกิดความชำรุดบกพร่องหรือต้องซ่อมแซมแก้ไข นิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าของร่วมไม่คิดใจเรียกร้องค่าเสียหายอย่างใด กับเจ้าของโครงการทั้งสิ้น และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาห้า (5) ปี ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าของร่วมในการดูแลบำรุงรักษาค่าใช้จ่าย โดยเจ้าของโครงการจะมอบหลักประกันเพื่อการดูแลบำรุงรักษาให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายใน 60 วัน หลังจากมีการตรวจรับพื้นที่จากนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ทั้งนี้ หลักประกันจะมีมูลค่าตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยสมทบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ (Automatic Parking) ในปีที 6-10 โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าของร่วมจะไม่คิดใจเรียกร้องเงินจำนวนใดๆ เพิ่มเติมกับเจ้าของโครงการทั้งสิ้น

ข้อ 22. ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของร่วม ซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการให้เจ้าของร่วม ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกันชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิดังกล่าว ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่งให้ถือว่านี่เพื่อชดเชยราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 วรรคสองของพระราชบัญญัติอาคารชุด



จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ กย ๒๕๖๓

กองสี



(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

22

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 23. การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล เจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของห้องชุด บุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด มีสิทธิใช้ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลได้ แต่จะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมตามหลักเกณฑ์ และภายใต้ข้อกำหนดที่ต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมจะต้องใช้ห้องชุด โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของร่วมอื่น
- (2) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด จะต้องดูแลและรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี
- (3) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุด
- (4) ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณ โทรศัพท์รวม และ/หรือระบบอื่นๆ ที่ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ ซึ่งการดังกล่าวจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบ และเจ้าของร่วมจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการจะอนุญาตให้บุคคลใดดำเนินการหรือไม่ประการใดก็ได้ตามรายการที่ผู้จัดการจะเห็นเป็นสมควร
- (5) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลมาวางหรือเก็บไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้งห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้าง และตกแต่งทิ้งนอกกระเบื้อง หรือนอกห้องชุด
- (6) ห้ามกระทำการใดๆ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และสิ่งป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม หรือทำการเจาะพื้น หรือกำแพงซึ่งแบ่งกั้นห้องชุดกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการทำการติดตั้ง หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย หรือความสูญเสียต่อพื้นหรือกำแพงซึ่งแบ่งกั้นห้องชุดกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเปลี่ยนบานประตู กระจกบานประตู หรือเปลี่ยนป้ายเลขที่ห้องชุด และส่วนควบของประตูด้านที่ติดกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนไม่กระทำการใดๆ อันเป็นผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของตัวอาคาร รวมทั้งภาพลักษณ์และความสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรวมของอาคารชุด
- (7) ห้ามนำวัสดุระเบิด วัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรงเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจนแก๊สหรือวัตถุสิ่งของใดๆ ที่จะเป็เหตุให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และจะต้องให้ความร่วมมือโดยจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้ามของกรรมธรรม์ประกัมกับที่ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ
- (8) ห้ามทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ต่อเติมใดๆ แม้จะแสดงว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารก็ตาม เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายและได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้กระทำการดังกล่าวได้ โดยเจ้าของร่วมต้องแสดง แบบแปลน และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณาเสียก่อน และเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้วเจ้าของร่วมต้องวางเงินประกันความเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนดำเนินการด้วย โดยการวางเงินประกันความเสียหายและการคืนเงินประกันความเสียหายให้เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการมีอำนาจที่จะระงับการติดตั้ง แก้ไข ต่อเติมห้องชุดได้ตลอดเวลาแม้จะได้อนุญาตไว้แล้ว รวมทั้งให้มีอำนาจในการรื้อถอนส่วนใดๆ เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้กลับคืนดี หากเห็นว่าการติดตั้งแก้ไข ต่อเติมห้องชุดนั้นไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่แสดงไว้ หรือการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารชุดโดยเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการนี้ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งหมด

๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

จึงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

- (9) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารชุด หรือช่างอาคารเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบน และห้องชุดชั้นล่างได้รับความเสียหาย
- (10) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบน หรือห้องชุดชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
- (11) ห้ามคิดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณา หรือป้ายอาชีพใดๆ บริเวณผนัง บานประตู บานหน้าต่าง และ/หรือระเบียง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุดหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายชื่อประตูตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
- (12) ห้ามตากผ้า หรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียงของห้องชุด รวมถึงห้ามแขวนกระเช้าหรือต้นไม้แขวน บริเวณพื้นเหนือราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งสิ่งของใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้
- (13) ห้ามก่อสร้างตัดแปลง ต่อเติมระเบียงห้องชุดรวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด บริเวณราวระเบียงด้านหลัง หรือประตูคาน้ำห้องชุด
- (14) การติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่วางเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง โดยการติดตั้งจะต้องไม่ยื่นล้ำทรัพย์สินส่วนกลาง แนวอาคาร และ/หรือขอบเขตห้องชุดนั้นโดยเด็ดขาด หากจะติดตั้งในตำแหน่งอื่นต้องได้รับความเห็นชอบจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยผู้จัดการเสียก่อน
- (15) นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการจะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป
- (16) เจ้าของร่วมมีสิทธิติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องชุดของตนได้ตามขนาดกำลังของมาตรวัดไฟฟ้า ซึ่งจัดไว้ให้สำหรับห้องชุดแต่ละห้อง ในกรณีที่มิใช่ขอสงสยว่เครื่องใช้ไฟฟ้ารายการใดจะใช้ไฟฟ้าเกินกำลังของกระแสไฟ ให้เจ้าของร่วมรายนั้นติดต่อผู้จัดการเพื่อทำการตรวจสอบ มิฉะนั้น ในกรณีที่ให้เกิดความเสียหายขึ้นในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายใดให้เจ้าของร่วมดังกล่าวเป็นฝ่ายรับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
- (17) ถ้าผู้จัดการสงสัยว่าเจ้าของร่วมรายใดใช้กระแสไฟฟ้าเกินอัตราค่าจ้างของมิเตอร์ไฟฟ้าที่จัดไว้ ผู้จัดการมีสิทธิเข้าไปจัดการตรวจสอบในห้องชุดดังกล่าวได้ และในกรณีที่พบว่ามีการใช้ไฟฟ้าเกินอัตรากระแสไฟฟ้าขึ้นจริง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่เจ้าของร่วมรายอื่นหรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้า หรือต่ออาคาร ผู้จัดการมีสิทธิแจ้งให้จัดการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้จนกว่าเจ้าของร่วมรายดังกล่าวมีการปฏิบัติตามหรือได้มีการแก้ไขแล้วอย่างถูกต้อง และให้เจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้น
- (18) ห้ามสูบบุหรี่ในห้องชุด หรือบริเวณระเบียงห้องชุดเพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และควับบุหรี่ ไปรบกวนเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยอื่น
- (19) ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่านหรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง และ/หรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นการรบกวนแก่เจ้าของร่วมอื่น โดยเด็ดขาดนอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการจะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป
- (20) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ โดยผู้จัดการมีอำนาจริบเงินค่าประกันหรือเรียกเก็บค่าเสียหายและ/หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้หรือถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการ ให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น อย่างไรก็ตามหากที่

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ กย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพวิทย)

ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการมีมติลงแล้ว แต่เจ้าของร่วมไม่ดำเนินการตามที่กำหนด ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการจะลงมติมอบหมายให้ผู้จัดการเป็นผู้ฟ้องร้องเพื่อระงับการดำเนินการ หรือแก้ไขการดำเนินการให้ถูกต้อง รวมทั้งเรียกค่าเสียหายจากเจ้าของร่วมรายนั้นได้

- ข้อ 24. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการ ไม่ค้างชำระ ค่าใช้จ่ายจากผู้จัดการ รวมทั้ง แจ้งชื่อ ที่อยู่ หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการ โอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าว หรือ นิติบุคคลต่างด้าวจะต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของบทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือตามเงื่อนไขที่พระราชบัญญัติอาคารชุดจะมีการปรับปรุงแก้ไข (ถ้ามี) โดยจะต้องดำเนินการแจ้งหรือแสดงหลักฐานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ และผู้รับ โอนรายใหม่ จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุด ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่ายใดๆ เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระ ค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระพร้อมเงินเพิ่มให้เรียบร้อยก่อนทำการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- ข้อ 25. ระเบียบกฎเกณฑ์ที่ออกตามข้อบังคับนี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการมีอำนาจที่จะ ออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการเปิดเผยให้เจ้าของร่วมรับทราบซึ่งเมื่อเปิดเผยเรียบร้อยแล้วให้ถือว่าเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดได้รับทราบเรียบร้อยแล้ว
- ข้อ 26. การต่อเติมตกแต่ง หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะ ได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- (1) การเปลี่ยนแปลงลักษณะ หรือวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกอาคาร หรือด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลางหรือ ผังที่เป็นส่วนรับน้ำหนักของโครงสร้างอาคารชุด
 - (2) การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากด้านนอกห้องชุด
 - (3) การกระทำใดๆ ที่มองจากภายนอกอาคารชุดหรือห้องชุดแล้วเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอก ของอาคารหรือห้องชุด
- ข้อ 27. อุปกรณ์ตกแต่งเพื่อกันแสง หรือกันการมองเห็นจากภายนอก เช่น ม่าน บูลี่ สตีกเกอร์ เป็นต้น ให้ใช้เฉดสีเทา สีขาว หรือสี น้ำตาล หรือที่นิติบุคคลได้กำหนดไว้เท่านั้น โดยต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบก่อนการติดตั้งทุกครั้ง
- ข้อ 28. การติดตั้งฟิล์มกรองแสง บริเวณกระจกที่มองเห็นจากภายนอก ให้ใช้เฉดสีเทา มีความเข้มไม่เกินหกสิบ (60) เปอร์เซ็นต์ เท่านั้น
- ข้อ 29. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดเลขที่ 26/1 ถึงห้องชุดเลขที่ 26/449 ให้ใช้เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น
- ข้อ 30. เจ้าของร่วมห้องชุดเลขที่ 26/1 ถึงห้องชุดเลขที่ 26/449 ให้ใช้ห้องชุดเพื่อเป็นการอยู่อาศัยของตน หรือนำออกให้เช่าได้เท่าที่ ไม่ขัดต่อกฎหมาย
- ข้อ 31. เจ้าของร่วมต้องให้รายละเอียดเป็นหนังสือแก่ผู้จัดการอันเกี่ยวกับการฝากขาย การให้เช่า การให้เช่าช่วง การโอนหรือการ จำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือสิทธิในการครอบครองห้องชุดนั้นๆ หรือสิทธิในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนและเกี่ยวกับบุคคลผู้โอนห้องชุดดังกล่าวให้ก่อนที่จะมีการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวต่อไป



ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพวรวิทย์)

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพยากรส่วนกลาง

ข้อ 32. การใช้ทรัพยากรส่วนกลางเจ้าของร่วมมีสิทธิในการใช้ทรัพยากรส่วนกลางตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนด ดังนี้

- (1) การใช้จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการผิดกฎหมาย หรือต่อไปในทางที่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย จารีตประเพณี ศีลธรรมอันดี และจะต้องไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือบุคคลอื่น จะต้องเป็นการใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน จะยึดถือครอบครองใช้ประโยชน์เพื่อประโยชน์ส่วนตน อันจะเป็นการละเมิดขัดขวางรบกวนสิทธิของเจ้าของร่วมอื่นๆ ไม่ได้ และจะต้องใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ที่จัดให้มีทรัพย์สินส่วนกลางแต่ละประเภท ทั้งนี้ด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงจะใช้ทรัพย์สินของตนเอง
- (2) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพยากรส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎหมาย ครอบคลุมวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดให้ใช้ โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิระงับการใช้ทรัพยากรส่วนกลางของเจ้าของร่วม หรือบุคคลนั้นๆ ได้ทันที จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้
- (3) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุดส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือใช้ห้องชุด หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุดหรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม
- (4) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพยากรส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมและผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทนและนิติบุคคลอาคารชุดฯ สวมสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นใด ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนั้นให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพยากรส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้ตามแต่กรณี
- (5) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งภายนอกห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า วางวัสดุหรือสิ่งใดๆ อันทำให้เสียทัศนียภาพของอาคารชุด
- (6) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่บริเวณพื้นที่ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดไว้ให้เป็นสถานที่สูบบุหรี่
- (7) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงหรือโรคที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพในการให้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง
- (8) นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือผู้จัดการจะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป
- (9) หากเจ้าของร่วม หรือบวัวร์ หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการนำมาตรการใน ข้อ 23. (20) มาบังคับใช้กำหนดเป็นโทษ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการให้เจ้าของร่วมและบวัวร์ หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วมและบวัวร์หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

ลงคะแนนมติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไทรวัฒน์ เทพบริรักษ์)

- ข้อ 33. เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตลอดทั้งเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยร่วมกัน และทันต่อเหตุการณ์นิคมอุตสาหกรรมฯ หรือคณะกรรมการหรือผู้จัดการมีสิทธิ และอำนาจกำหนดระเบียบ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินกลางได้เป็นคราวๆ ไป ตามสถานการณ์ และความเหมาะสมโดยออกประกาศและให้มีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บวกร หรือบุคคลที่อยู่โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วม
- ข้อ 34. เพื่อความสวยงามและเพิ่มมูลค่าของอาคาร การจัดการทรัพย์สินกลาง เช่น ไฟประดับ ไฟส่องสว่าง เพื่อบ่งบอกรูปแบบของอาคาร และป้ายชื่ออาคาร กรณีที่จะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน ต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม
- ข้อ 35. การเปลี่ยนแปลงการจัดการทั่วไป เช่น การประหยัดพลังงานไฟฟ้า หรือการเปิด - ปิด เครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่มีผลกระทบต่อความสะดวกสบาย และความปลอดภัยของเจ้าของร่วม ต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม หรือตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ

หมวดที่ 10

อัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม

- ข้อ 36. เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการ ได้ตามวัตถุประสงค์ เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้
- (1) ค่าใช้จ่ายสำหรับส่วนที่เกิดขึ้นในทรัพย์สินส่วนกลางเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าสัญญาณโทรศัพท์สำหรับสมาชิก ค่าน้ำประปา รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นคือทรัพย์สินส่วนกลางอันเป็นค่าใช้จ่ายโดยตรงเพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
 - (2) ค่าใช้จ่ายเป็นครั้งคราวอันได้แก่ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยอันเกิดจากกิจการงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ การประกันภัยอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง และกรณีมีเหตุการณ์พิเศษ อุกเหตุน และ/หรือจำเป็นรีบด่วนเพื่อประโยชน์ในการบริหารส่วนกลางของเจ้าของร่วม รวมทั้งจะต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพิ่มเติม ค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์ และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ โดยชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ตามที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยผู้จัดการ หรือคณะกรรมการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป
 - (3) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ค่าจ้างผู้จัดการ พนักงาน และลูกจ้าง ค่าจ้างบริหารจัดการอาคาร ค่าใช้จ่ายสำหรับวัสดุสิ้นเปลืองในทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ค่าไฟฟ้าน้ำประปา และค่าใช้จ่ายในทรัพย์สินส่วนกลางตามปกติ เช่น ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมดเพื่อบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่ว่าจะมีผู้อยู่อาศัยในห้องชุดของตนหรือไม่ก็ตาม
 - (4) ค่าใช้จ่ายประจำเดือนเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวม ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ค่าใช้จ่ายในการจัดการดูแลรักษาซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง สาธารณูปโภค สาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวก และทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกันค่าใช้จ่ายในการจัดการและการบริหารงานสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ค่าใช้จ่ายในกิจการงานอื่นๆ ที่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ พึงจะต้องจัดการอยู่เป็นประจำ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

- (5) เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้า ซึ่งกำหนดเป็นเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ ในช่วงเริ่มต้นการจัดการและบริหารทรัพย์สินส่วนกลาง การดูแลรักษาการซ่อมแซมเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมรวมทั้งชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ โดยเจ้าของร่วมทุกคนจะต้องร่วมกันออกเงินกองทุนในอัตราหนึ่งพันบาท (1,000) ต่อตารางเมตร (ของพื้นที่ห้องชุดรวมพื้นที่ระเบียงคานหนึ่งสี่แสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด) มีกำหนดชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ งวดเดียวทั้งจำนวน ในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ครั้งแรก) จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้ซื้อซึ่งจะเข้าเป็นเจ้าของร่วมต่อไป แต่ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดหนึ่ง (1) ปี นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เจ้าของโครงการชำระเงินสมทบตามข้อนี้สำหรับห้องชุดที่ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการในฐานะที่เป็นเจ้าของร่วมทันทีภายในระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด เงินกองทุนตาม (5) หากมีเงินเหลือจากการใช้จ่ายล่วงหน้าให้ผู้จัดการนำฝากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใดในนามของ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36 เพื่อไว้ใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด โดยให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนดผู้มีอำนาจลงชื่อถอนเงินจากธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นใดมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ต่อไป
- (6) สำหรับเจ้าของร่วม ห้องชุดเลขที่ 26/1 ถึงห้องชุดเลขที่ 26/449 ซึ่งเป็นห้องชุดสำหรับพักอาศัย จะต้องชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลางเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางสำหรับค่าใช้จ่ายตาม (1), (3) และ (4) ในอัตราแปดสิบห้า (85) บาทต่อเดือนต่อตารางเมตร โดยในปีแรกนี้ให้ชำระล่วงหน้าหนึ่ง (1) ปี (สิบสอง (12) เดือน) มีกำหนดชำระทั้งจำนวนในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ครั้งแรก) จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้ซื้อ ซึ่งจะเข้าเป็นเจ้าของร่วมต่อไป สำหรับในปีต่อไป ให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยชำระล่วงหน้าหนึ่ง (1) ปี (สิบสอง (12) เดือน) ตามระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
- สำหรับห้องชุดที่ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการในฐานะที่เป็นเจ้าของร่วมให้ชำระค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางในฐานะเจ้าของร่วมทุกๆ เดือนนับแต่เริ่มต้นกำหนดรอบบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยชำระเป็นแบบรายเดือนไปจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่ง และต้องชำระเป็นการล่วงหน้าหนึ่ง (1) ปี (สิบสอง (12) เดือน) ในวันโอนกรรมสิทธิ์ ในอัตราเดียวกับเจ้าของร่วมคนอื่น แต่ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดหนึ่ง (1) ปี นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการชำระเงินค่าใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อนี้สำหรับห้องชุดที่ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการในฐานะที่เป็นเจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวตามระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
- ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีถัดไป จะเป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- (7) ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามมาตรา 18 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อปีของเงินที่ค้างชำระ โดยไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ตามที่กำหนดในข้อบังคับเจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามมาตรา 18 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดตั้งแต่หก (6) เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบ (10) ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการให้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ เงินเพิ่มดังกล่าวให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18
- (8) ค่าใช้จ่ายใดๆ หากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มการจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีภาษีมูลค่าเพิ่มตามอัตราและวิธีการตามกฎหมาย
- (9) ให้นิติบุคคลอาคารชุดเปิดบัญชีธนาคารแยกประเภทเงินกองทุน และเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางออกจากกันเป็น 2 บัญชี ใช้ชื่อบัญชีว่า “นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36” เพื่อการนำเข้าการเบิกจ่าย อนึ่ง เงินค่าใช้จ่ายในหมวดนี้จะต้องอยู่ในบัญชีแยกต่างหากจากบัญชีเงินกองทุน โดยวงเงินและอำนาจการเบิกจ่ายในเบื้องต้นให้เป็นไปตามที่นิติบุคคลโดยผู้จัดการเห็นสมควร แต่เมื่อมีคณะกรรมการแล้วให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ
- ลงชื่อยุตินิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่... ๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่²⁸
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

- ข้อ 37. เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าบริการสาธารณะและค่าใช้บริการส่วนตัว เช่น ค่าน้ำประปาของ แต่ละห้องชุด ค่าโทรศัพท์ผ่านศูนย์ ค่าไฟฟ้าของแต่ละห้องชุด ฯลฯ ตามจริงในอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด
- ข้อ 38. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 36. หรือ ข้อ 37. ภายในวันที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- ข้อ 39. ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามที่กล่าวในหมวดนี้ หรือกรณีชำระด้วยเช็คให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ แต่ถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่กำหนดไว้
- ข้อ 40. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิ ดังนี้
- (1) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 วรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกันกับบุริมสิทธิตามมาตรา 259 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และมือเหนือสิ่งหาปริมาตรที่เจ้าของร่วมนั้นนำไปในห้องชุดของตน
 - (2) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 วรรคสอง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกันกับบุริมสิทธิตามมาตรา 273 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมือเหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของร่วม
- ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ 40. (1) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่าเป็นนิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม โดยจัดอยู่ในลำดับก่อนจำนองโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย
- ข้อ 41. ในกรณีที่มเหตุการณั้จำเป็นรีบด่วน เพื่อการรักษา ช่อมแซม คอยตรวจการจัดการอื่นใดเพื่อความปลอดภัยของตัวอาคาร หรือ เพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมให้ผู้จัดการและ/หรือคณะกรรมการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนสำหรับการดังกล่าวได้ทันทีดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง และเมื่อได้จัดการไป เช่นใดแล้ว ให้รายงานให้คณะกรรมการและจัดประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อรายงานให้ทราบ ภายในสามสิบ (30) วัน นับแต่วันที่จัดการใช้จ่ายเงินกองทุน
- ข้อ 42. ในกรณีที่ประชุมใหญ่มีมติให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง นอกเหนือจากการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามปกติหรือให้จัดซื้อ หรือให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินใดๆ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมดให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมทุกคน เฉลี่ยตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่แล้วแต่กรณี

หมวดที่ 11

การประกันภัย

- ข้อ 43. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดให้มี และคงใช้ตลอดไปซึ่งการประกันภัยดังต่อไปนี้
- (1) การประกันภัยสำหรับอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด
 - (2) การประกันภัยความรับผิดชอบบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) เพื่อให้ความคุ้มครองหรือความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

แสดงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... (นายไตรรัตน์ เทพวรวิทย์)พนักงานเจ้าหน้าที่

คณะกรรมการ ผู้จัดการ เจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองห้องชุด รวมทั้งเจ้าหน้าที่พนักงาน หรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าวซึ่งได้กระทำการใดๆ อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางหรืออาคารชุด

- (3) ประกันอัคคีภัยและประกันภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ทั้งนี้ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ โดยให้ทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ และให้นิติบุคคลเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัยเพื่อที่จะสามารถใช้จ่ายเงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมด จากเจ้าของร่วมเฉลี่ยตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลาง ตามวิธีการที่ผู้จัดการจะ ได้กำหนดเรียกเก็บต่อไป

ข้อ 44. เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยเพิ่มเติม สำหรับทรัพย์สินส่วนบุคคลในการทำประกันภัยเพิ่มเติมดังกล่าว เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยสำหรับประกันความรับผิดชอบของตน อันพึงมีเกี่ยวกับความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในห้องชุดของตน แต่ทั้งนี้ เจ้าของห้องชุดจะต้องระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่ตนทำขึ้น ให้มีข้อความยกเว้น การรับช่วงสิทธิเพื่อเรียกร้องเอาแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้จัดการ คณะกรรมการ พนักงาน และเจ้าของร่วมรายอื่นๆ การประกันภัยเช่นว่านี้จะต้องมีผลกระทบหรือทำให้ความรับผิดชอบของผู้เอาประกันตามสัญญาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำไว้ต้องลดน้อยลง ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับค่าสินไหมทดแทนน้อยกว่าจำนวนที่พึงได้รับความสัญญาประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำขึ้น เนื่องจากเหตุที่เจ้าของห้องชุดได้ทำประกันภัยขึ้นเอง เจ้าของร่วมรายนั้นจะต้องส่งมอบค่าสินไหมทดแทนที่ตนได้รับการประกันภัยขึ้นเองนั้น ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนที่ลดน้อยลงไปนั้น ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะได้จัดสรรตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

ข้อ 45. เบี้ยประกันภัยสำหรับการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำขึ้นและการประกันภัยอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นว่าจำเป็นนั้น ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องเฉลี่ยกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดในข้อบังคับนี้

ข้อ 46. ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 47. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีฐานะเป็นตัวแทนของผู้เอาประกันตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้ทำไว้ ค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายที่เกิดจากสัญญาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจรับไว้ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกฎหมายประกันภัยนั้น รวมทั้งมีอำนาจต่อรองค่าสินไหมทดแทนตามที่ระบุไว้ได้ ทั้งนี้ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้นำค่าสินไหมทดแทนนั้นไปเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซ่อมแซม หรือการทำให้ทรัพย์สินที่เอาประกันไว้นั้นกลับคืนดีดังเดิม

ข้อ 48. เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในหมวดนี้เป็นประการอื่น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการและโดยการกระทำแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าของร่วมมีอำนาจในการตกลงเรื่องค่าสินไหมทดแทน การละสิทธิตามสัญญาการบอกเลิก หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในการประกันภัยทั้งหลายนั้นตามความเหมาะสม

ข้อ 49. คณะกรรมการจะต้องพิจารณาหาหนทางถึงการประกันภัยที่ได้ทำขึ้นอย่างน้อยครั้งหนึ่งในทุกรอบระยะเวลาหนึ่ง (1) ปี

49 คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพขวิรักษ์)

หมวดที่ 12

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 50. เจ้าของร่วมจะต้องจัดให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดตามมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อยสาม (3) คน แต่ไม่เกินเก้า (9) คน ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งขึ้นเป็นประธานคณะกรรมการ

- (1) กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว
- (2) เมื่อครบกำหนดตามข้อ (1) หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
- (3) กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสอง (2) วาระติดต่อกัน ไม่ได้เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้
- (4) การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 51. บุคคลที่มีสิทธิจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องเป็นบุคคลต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
 - (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้ดูแล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
 - (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
- ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 52. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือ คนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การ หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำ โดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 53. คณะกรรมการจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อสิ้นสุดวาระการดำรงตำแหน่งของตนหรือเมื่อที่ประชุมใหญ่มีมติให้พ้นจากตำแหน่งโดยคะแนนเสียงข้างมากของที่ประชุมเจ้าของร่วม

กรรมการต้องออกจากตำแหน่งเพราะเหตุดังต่อไปนี้

- (1) ตาย
- (2) ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อประธานคณะกรรมการ
- (3) ไม่เป็นบุคคลตามข้อ 51.

ลงคะแนนมติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพวรวิทย์)

- (4) มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 52.
- (5) ต้องคำพิพากษาให้ล้มละลาย
- (6) เมื่อปฏิบัติงานครบวาระการดำรงตำแหน่ง
- (7) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 54. คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และหน้าที่ตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมจะได้อนุญาตไว้

- (1) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้
- (2) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมกรรมการให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ
- (3) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุม ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะถือว่าประชุม
- (4) ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- (5) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้อื้อเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 55. ให้คณะกรรมการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

- (1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- (2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน
- (3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
- (4) มีอำนาจในการขอกระเบื้อง เปลี่ยนแปลง แก้ไขระเบียบ กฎเกณฑ์ต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับของกฎหมาย
- (5) กำหนดนโยบาย เพื่อให้ผู้จัดการนำไปปฏิบัติ
- (6) อนุมัติให้ผู้จัดการจัดทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กับหน่วยงานของราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือบุคคลภายนอก
- (7) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกิดจากงบประมาณการที่ตั้งไว้ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีควมจำเป็นต่ออาคารชุด
- (8) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบหรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมลงมติ
- (9) ควบคุมตรวจสอบการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้อนุญาตไว้
- (10) พิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใดๆ อันจะเป็น

แจ้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ กย ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... พบกงาบเจ้าหน้า
(นายไทรรัตน์ เทพวรวิทย์)

การเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลางหรือการทำการใดๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับหรือกฎระเบียบของอาคารชุด

- (11) เรียกประชุมเจ้าของร่วมเพียงลงมติในกิจการต่างๆ รวมทั้งการจัดประชุมใหญ่ประจำปี
- (12) พิจารณารายงานอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุด
- (13) หน้าที่อื่นที่กำหนดตามกฎหมาย

การปฏิบัติตามอำนาจของคณะกรรมการดังกล่าวข้างต้น ให้ถือปฏิบัติตามจารีตประเพณีและที่วิญญูชนพึงปฏิบัติ

- ข้อ 56. การประชุมคณะกรรมการต้องจัดให้มีการประชุมอย่างน้อยหนึ่ง (1) ครั้งในทุกหก (6) เดือน โดยกำหนดให้การประชุมต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมการประชุมอย่างน้อยหนึ่งจึงจะครบองค์ประชุม กิจการใดที่ประชุมลงมติเห็นชอบ โดยคะแนนเสียงข้างมากให้อธิบายว่าเป็นการกระทำของที่ประชุมทั้งหมด ในกรณีที่มติคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานคณะกรรมการมีสิทธิออกเสียงชี้ขาด ให้นำหลักเกณฑ์และวิธีการประชุมของเจ้าของร่วมมาใช้บังคับการประชุมคณะกรรมการได้โดยอนุโลมเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้

หมวดที่ 13

การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- ข้อ 57. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหก (6) เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้นำขึ้นของจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้ว ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่งให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย
- ข้อ 58. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่ง (1) ครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้
- (1) พิจารณารายงานประจำปี
 - (2) พิจารณารายงานประจำปี
 - (3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
 - (4) พิจารณารายงานอื่น ๆ
- ข้อ 59. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้
- (1) ผู้จัดการ
 - (2) คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
 - (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

✓จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

ด.ช. ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ 33

(นายไตรรัตน์ เทพวรวิทย์)

- ข้อ 60. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือเชิญประชุม เพื่อบรรณประชุมพร้อมทั้งระบุ สถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วม ไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน ก่อนวันประชุม โดยวิธีการนำส่งจะให้บุคคลเป็นผู้นำส่ง หรือนำส่งในรูปแบบจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) หรือนำส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือโดยวิธีการอื่นใดก็ได้
- ข้อ 61. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกัน ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม
- ข้อ 62. ผู้จัดการ หรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ได้
- ข้อ 63. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่งจะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) ห้องชุดมิได้
- ข้อ 64. บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้
- (1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
 - (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
 - (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล
- ข้อ 65. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามมติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- (1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่ากระคิดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
 - (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
 - (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบ ต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
 - (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
 - (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(8) ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
 - (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
 - (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียง ไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน (15) นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- ข้อ 66. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด
- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
 - (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ผู้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๑

นางสาว... พนักงานเจ้าหน้าที่ (นายไตรรัตน์ เทพวรวิทย์)

หมวดที่ 14

อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ 67. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการดังนี้ ต่อไปนี้

- (1) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเสียหายเป็นบางส่วนเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ได้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี
- (2) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่ไม่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่อเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ได้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี
- (3) ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม (1) หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายตาม (2) แล้วแต่กรณีมีมติไม่ก่อสร้างใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด และให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งห้องชุดไม่ได้รับความเสียหายร่วมกันชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปนั้น ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง เมื่อเจ้าของร่วมดังกล่าวได้รับค่าชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลางแล้วให้เจ้าของร่วมนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์สินบุคคล หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของร่วมส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ (30) วัน นับแต่วันที่ได้รับความชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 68. ในกรณีที่อาคารชุดมีการทำประกันภัยอาคารไว้

- (1) หากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 67. (1) หรือ (2) แล้วแต่กรณี ให้นำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยไว้ชดเชยใช้สำหรับการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยชดเชยค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคน มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมแต่ละรายที่ต้องเสียหายนั่นเอง
- (2) กรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามข้อ 22. หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหาย มีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตาม ข้อ 67. (3) การจัดการค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับให้เป็นไปตามเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดไม่ถูกเวนคืนหรือไม่ได้รับความเสียหาย

ข้อ 69. ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตาม ข้อ 67. (1) และ (2) แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิมและให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้ผู้จัดการดำเนินการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ 70. กรณีทรัพย์สินส่วนกลางอื่นนอกจากอาคารชุดได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย หรือสูญหาย และได้มีการประกันภัยทรัพย์สินส่วนกลางนั้นไว้ ให้ผู้จัดการนำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยชดเชยใช้ในการซ่อมแซม หรือจัดหาทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางนั้นก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยชดเชยค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

4 จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๓

กงสี..... พนักงานเจ้าหน้า
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

หมวดที่ 15

การเลือกอาคารชุด

- ข้อ 71. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้วอาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้
- (1) เจ้าของร่วมทั้งหมดมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
 - (2) อาคารชุดนั้นเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติ ไม่ให้ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
 - (3) อาคารชุดเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

หมวดที่ 16

บทเฉพาะกาล

- ข้อ 72. เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดภายหลังจากที่จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ห้องชุดเป็นส่วนมาก ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้ซื้อ เจ้าของโครงการจึงขอสงวนสิทธิในการกำหนดบทเฉพาะกาล ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดดังต่อไปนี้
- (1) ในขณะที่ยังไม่ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการ การใดที่ข้อบังคับกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการ ได้ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการ ไปตามที่จำเป็นก่อน ได้โดยไม่ต้องขออนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ
 - (2) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎ ระเบียบ ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างผู้รับเหมาหรือผู้รับจ้างเท่าที่จำเป็นเพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการอาคารชุดตามความเหมาะสม
 - (3) เมื่อได้ออกระเบียบใดๆ ตามกระบวนการดังกล่าวข้างต้นจนระเบียบมีผลใช้บังคับแล้ว ให้ผู้จัดการแจกจ่ายระเบียบให้แก่เจ้าของร่วม หรือปีประกาศระเบียบนั้นในสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลาไม่น้อยกว่า สิบห้า (15) วัน เพื่อให้เจ้าของร่วมทราบ โดยทั่วกัน
- ข้อ 73. หากส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือกฎหมายอื่นใด ให้ถือว่าเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนั้น เป็นโมฆะ ไม่มีผลบังคับใช้ โดยให้ถือว่าส่วนอื่นๆ ของข้อบังคับที่สมบูรณ์แยกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้นมิผลใช้บังคับได้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ กย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... (นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์).....พนักงานเจ้าหน้าที่



<p>หมวดที่ 13</p> <p>การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม</p>	<p>การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม</p> <p>"และเพื่อให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.2563 มาตรา ๑ ในการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์และจัดส่งเอกสารประกอบการประชุมแบบอิเล็กทรอนิกส์และจัดส่งหนังสือเชิญประชุมแบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ตามคณะกรรมการเห็นสมควร"</p>

สำเนาถูกต้อง
(นางศิริพร รักษา)
เจ้าหน้าที่แผนกกฎหมาย

๐๕

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ผู้ดำเนินการแทน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีวันที่ ๐๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ในนามผู้ถือหุ้นบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ด้วยคะแนนเสียงจำนวน ๗,๐๔๕.๐๔ ใน ๗,๕๐๓.๓๕ เป็นไปตามมาตรา ๕๕

๐๕

การซ่อมบรณหนีไฟ



สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย

ขอมอบวุฒิบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36

ได้ผ่านการอบรมหลักสูตร

“การเตรียมความพร้อมและการเอาตัวรอดจากสถานการณ์แผ่นดินไหว”

เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘

๑๙

นายมงคล กาแก้ว
หัวหน้าสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย



กรุงเทพมหานคร



จุดบันทึกเลขที่ สปก. (กป.ก.๒) ๑๕๕๕ / ๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๑.....

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๕ คน

เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- ๒ -

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กก.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ถ้ามี)

ลงชื่อ

ผู้รับใบอนุญาต

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ เดือน - ๘ ต.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิดราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กก.รจ.๒ ต่อการให้บริการ ๓ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



ที่ กท ๑๘๐๕/๒๖๑๓

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ตพ/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๔ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงาน ของบริษัท ในวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔ เรียบร้อยแล้วรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๕๔ ๖๘๔๖



ที่ กท ๑๘๐๕/๒๖๑๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ตพ/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

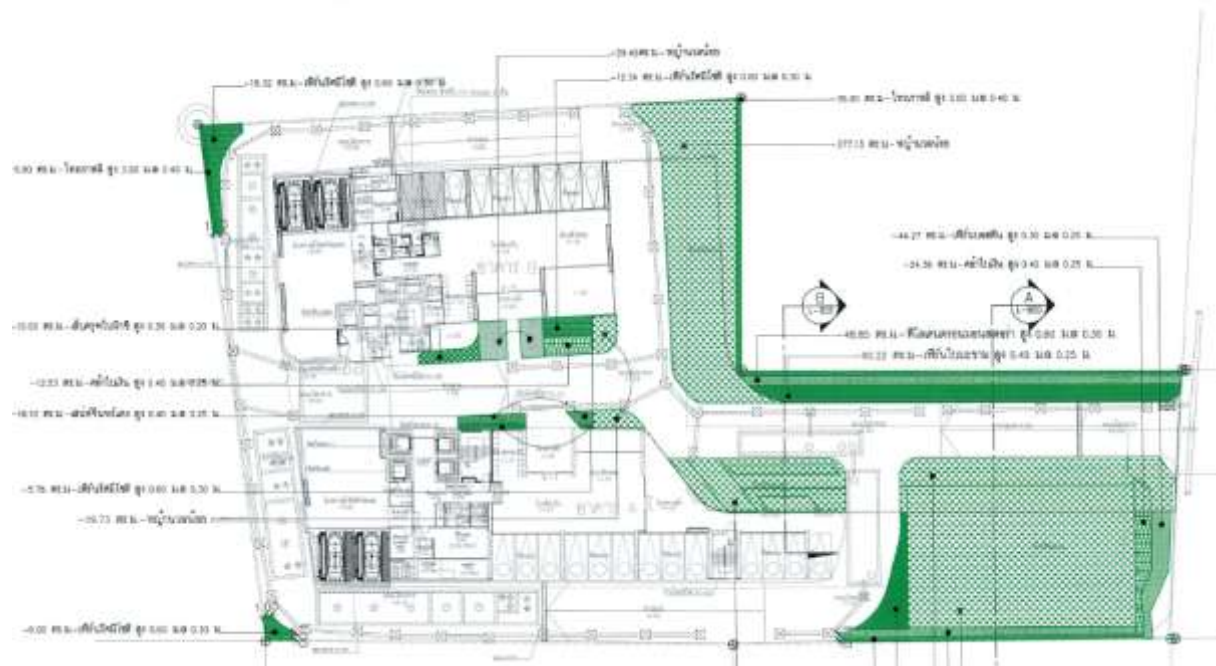
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

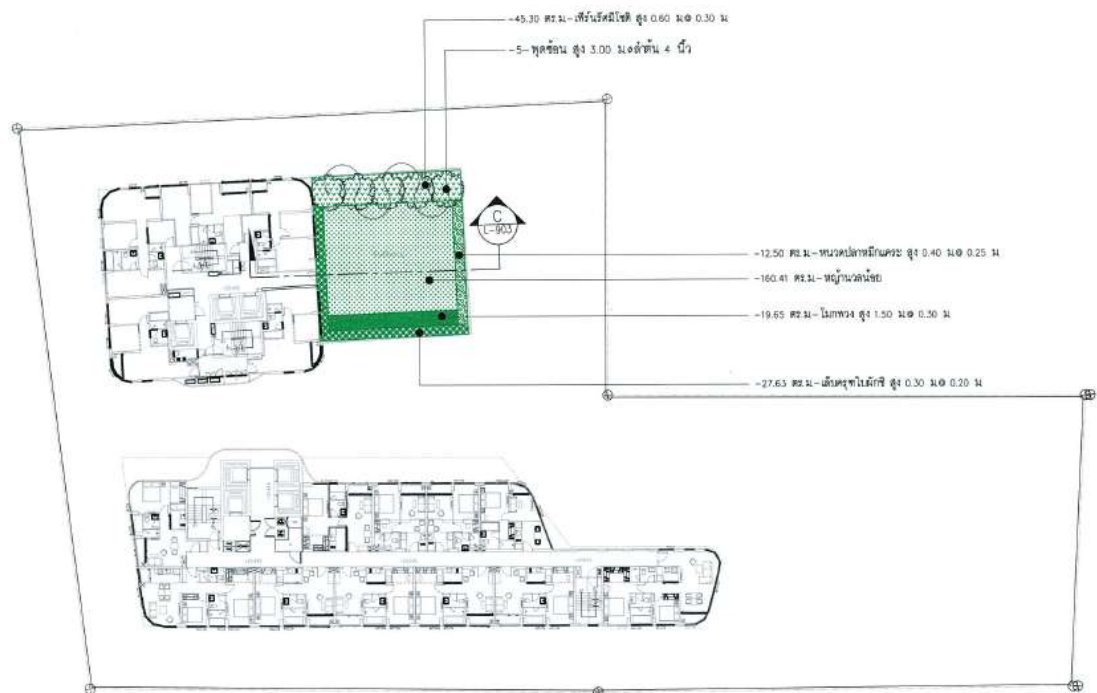
ภาคผนวก ข

แผนผังพื้นที่สีเขียว และภาพถ่ายการทำงาน

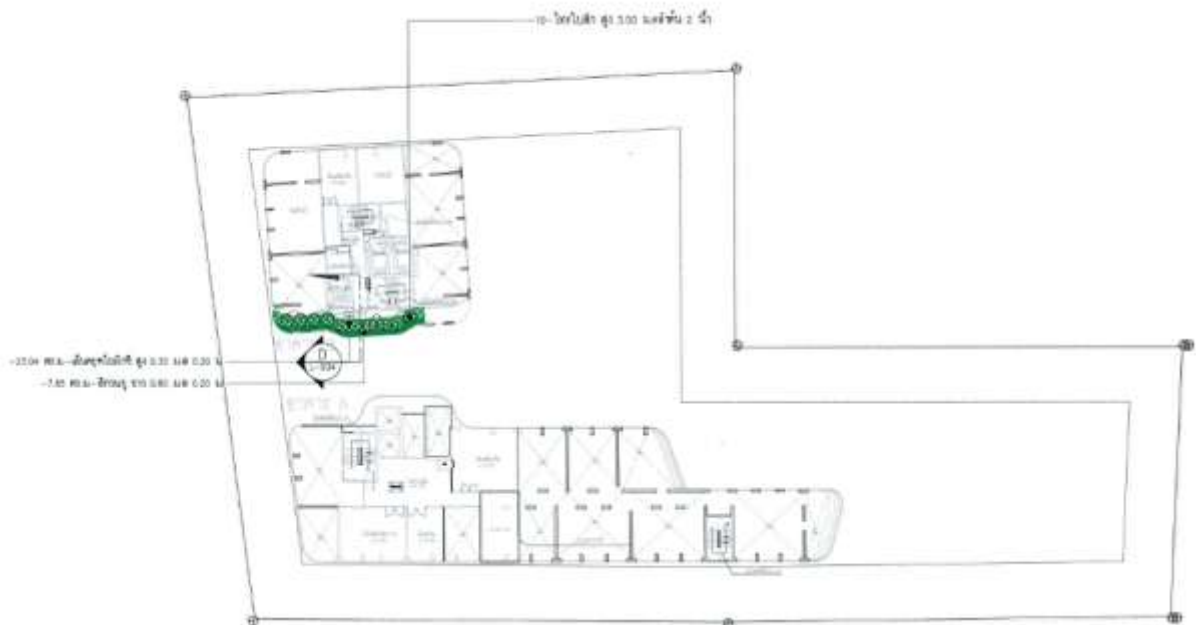
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 1



ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 7 อาคาร B



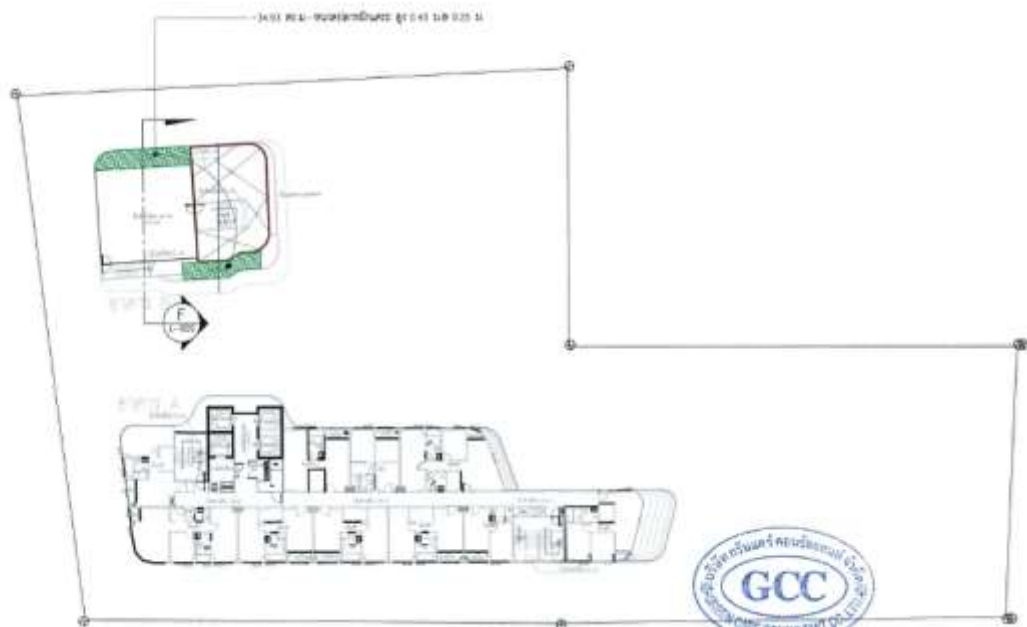
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 23M อาคาร B



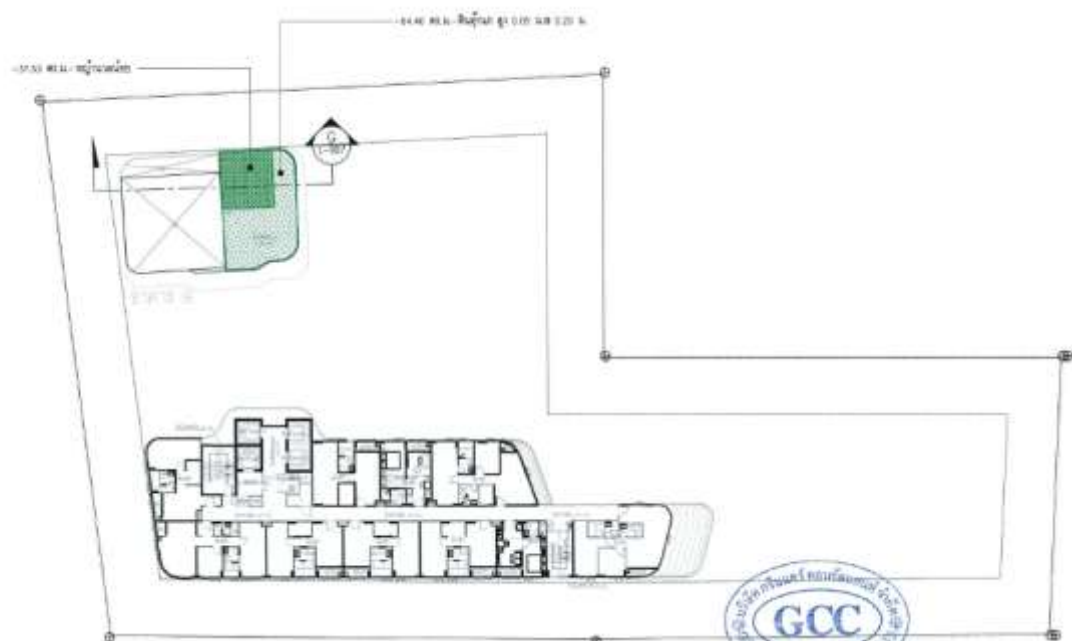
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 24 อาคาร A และ B



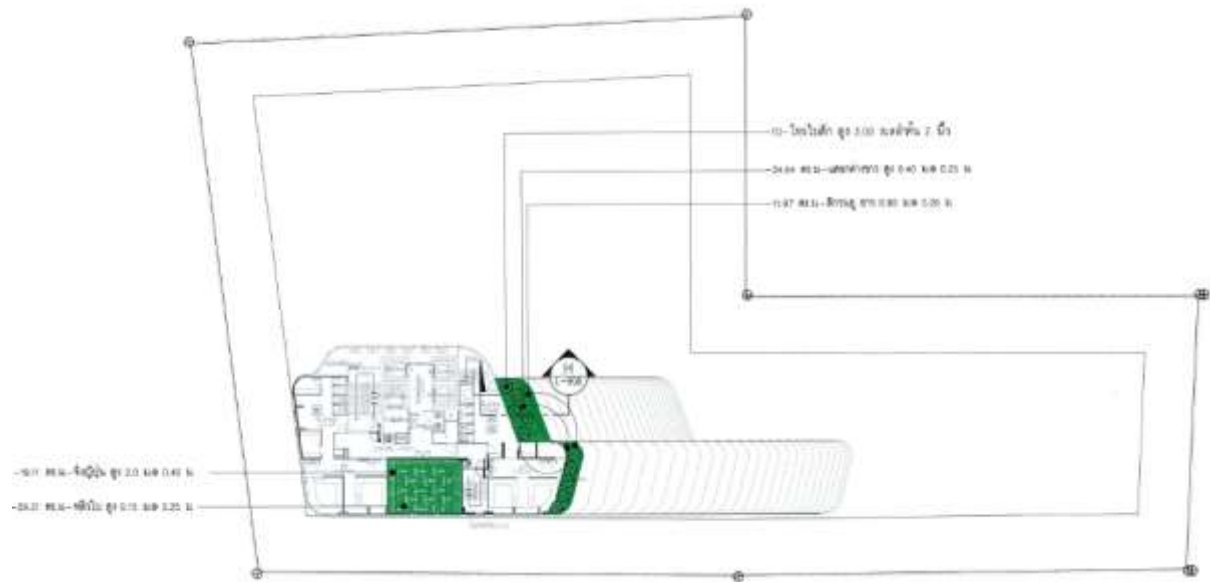
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า อาคาร B



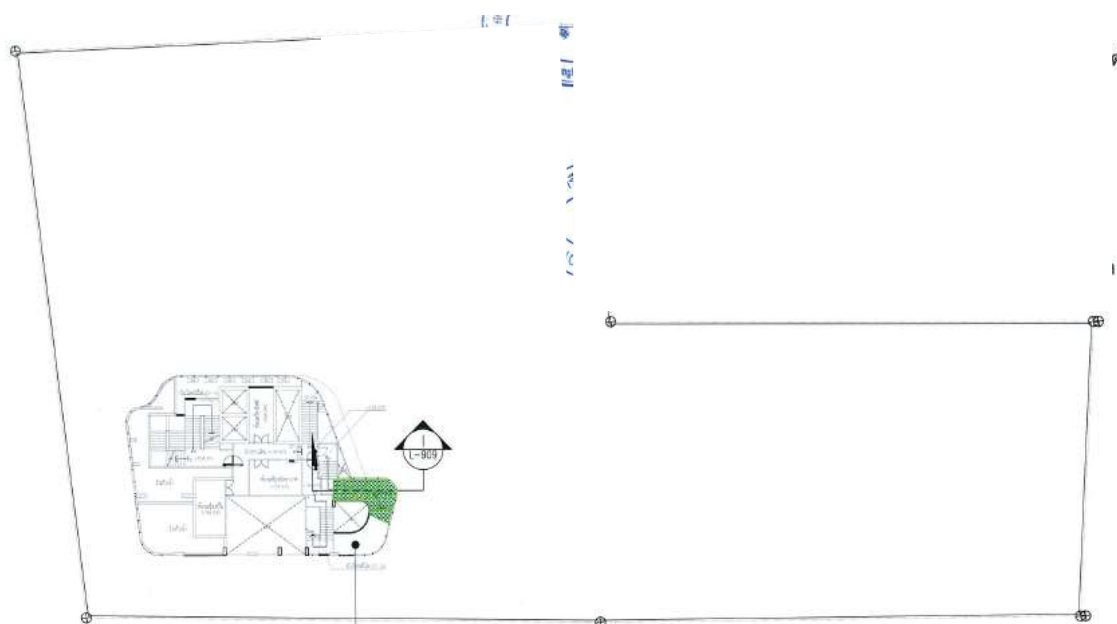
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นหลังคา อาคาร B



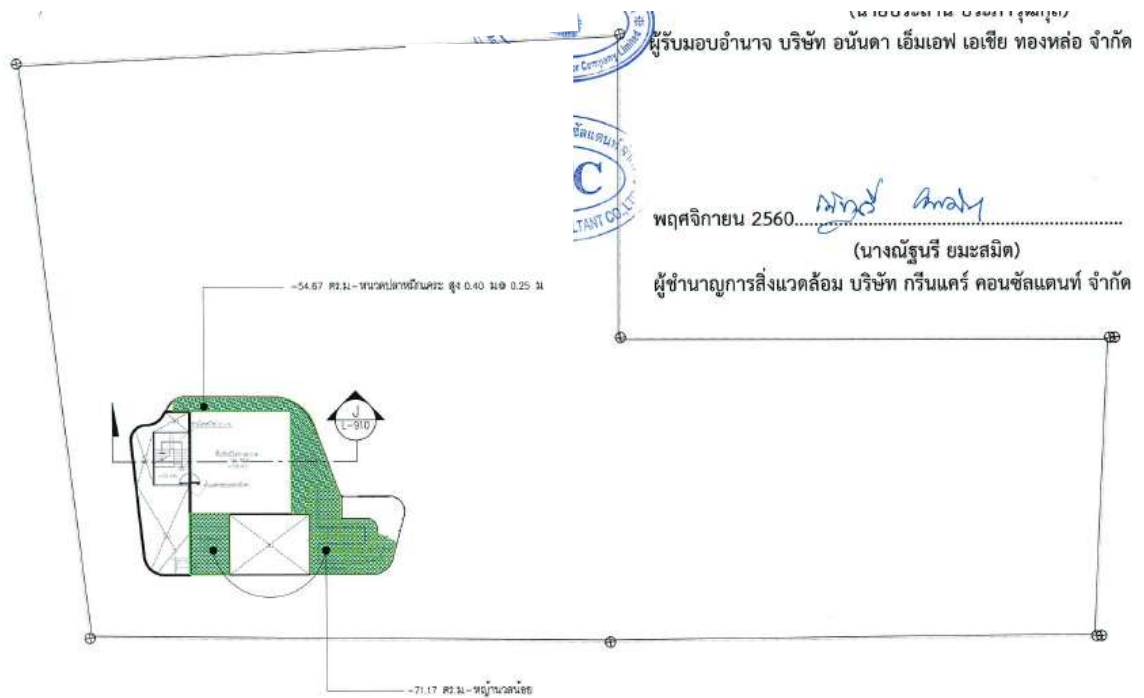
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้น 47 อาคาร A



ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นห้องเครื่อง อาคาร A



ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า อาคาร A



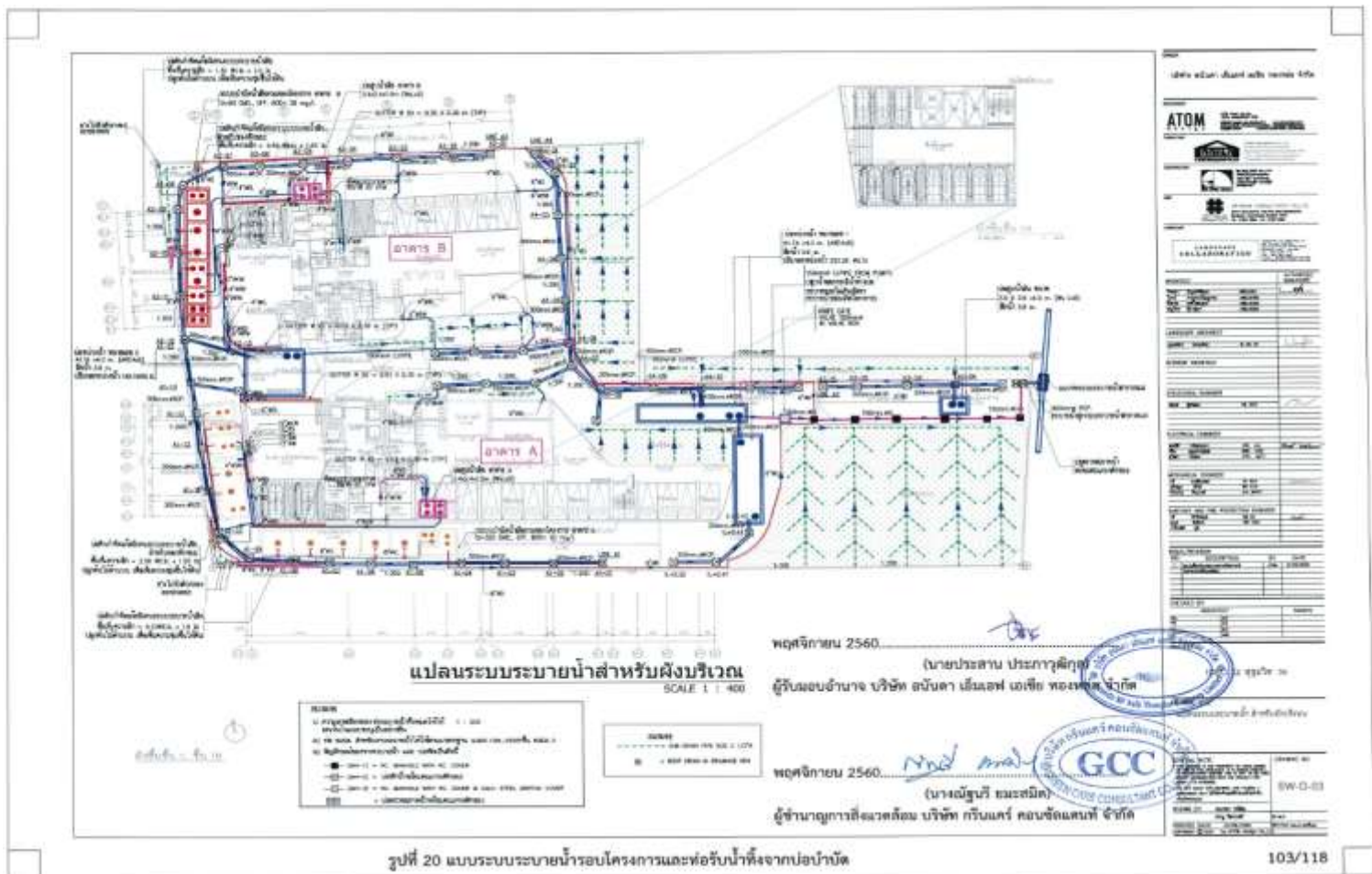
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นหลังคา อาคาร A



รูปภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



แบบระบบระบายน้ำรอบโครงการ และท่อรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัด



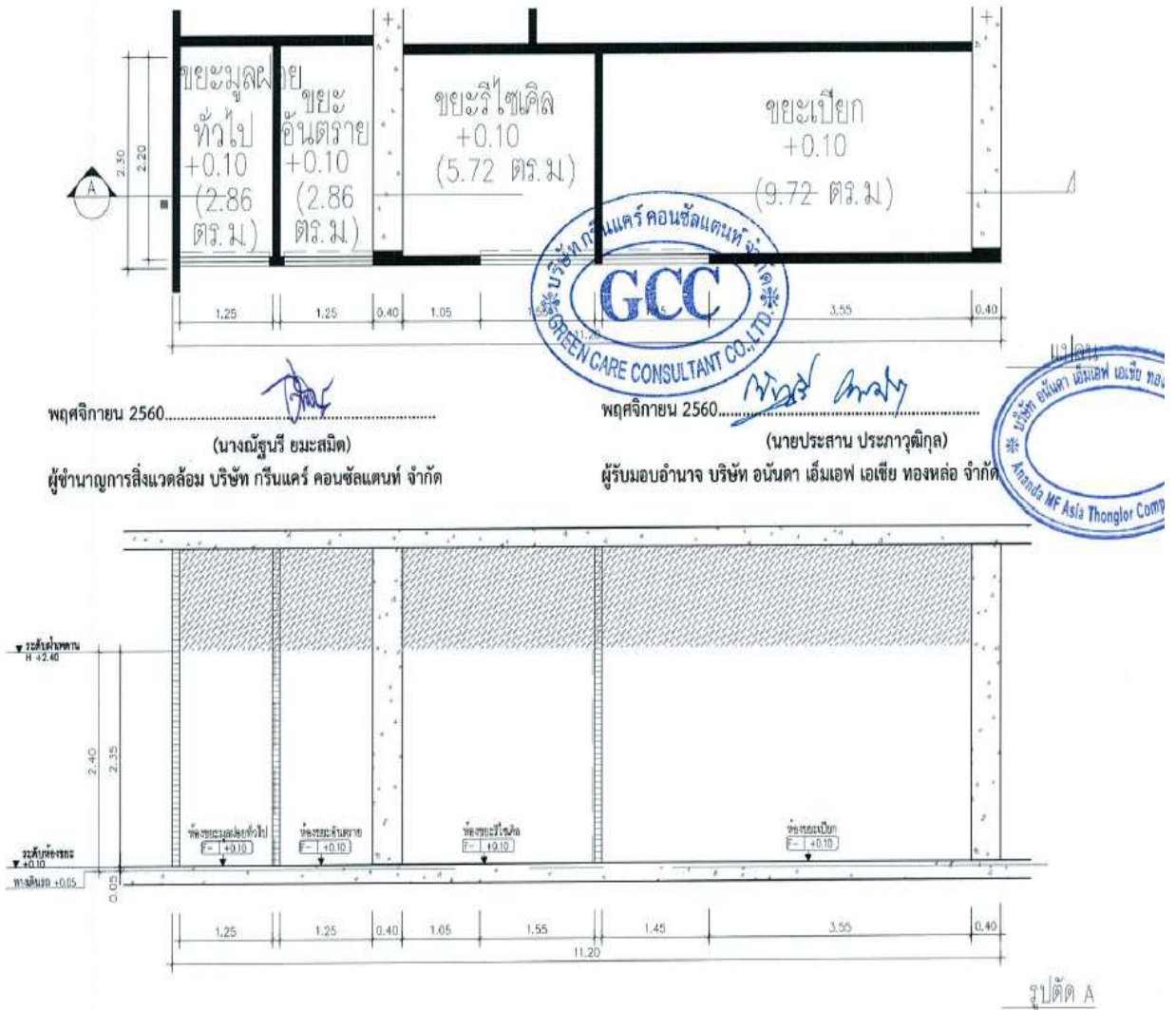
ภาพถ่ายและสัญลักษณ์จราจร



ภาพถ่ายและสัญลักษณ์จราจร



แบบขยายห้องขะมูลฝอยอาคาร A



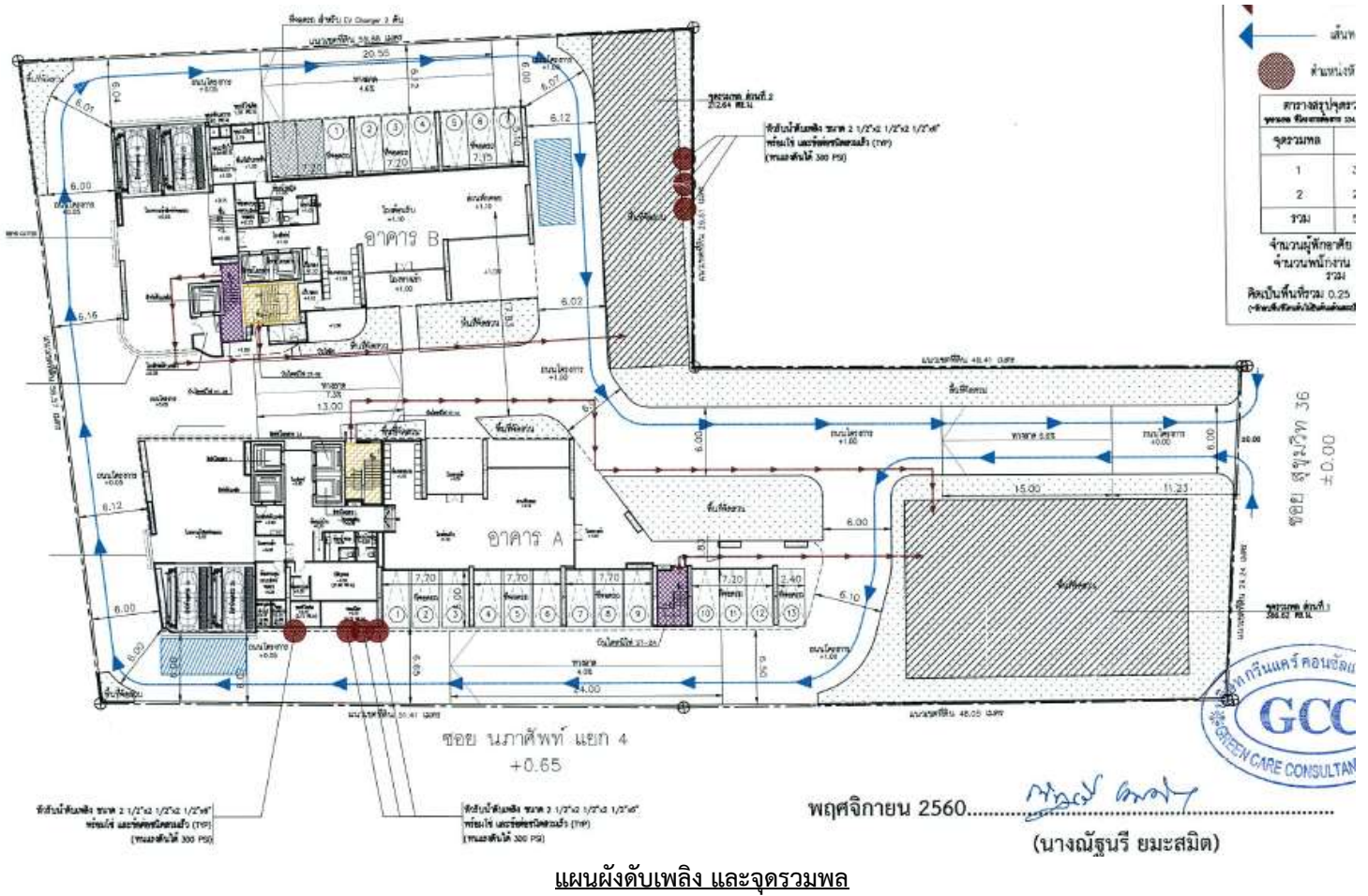
ห้องขยะรวมของแต่ละอาคาร

อาคาร A



อาคาร B







ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง





ตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง





ตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบ
ผ่านเข้า-ออก อาคาร

ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ Fireman



ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ



ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบป้องกันเหตุ



เพลิงไหม้ และไฟฉุกเฉิน



ภาคผนวก ค

เอกสารรายงานการตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบต่างๆ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำ และ ทส.1-2



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรางโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงข่าย
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 2802
ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น น้ำตาล ตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รดารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 01/12/268
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:50 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 02-12/12/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 15/12/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-12-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าค่าสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.5	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	72	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	53	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	256	1,000
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	112	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ท แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.
(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-จ-0005


(Miss Sutthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003


DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านวังกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปาริโทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำสวนลี้ก วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 01/12/2568
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:36 น.
เลขปฏิบัติการ : WW 2803 วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 02-12/12/2568
ลักษณะตัวอย่าง : ใส่ ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น วันเดือนปีที่รายงานผล : 15/12/2568
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รดารงค์ (ว-301-ค-0002) รหัสลูกค้า : JP 200-12-00

ดัชนีที่วิเคราะห์ ²⁾	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	8.1	5-9
Combine Chlorine ²⁾	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.1	<0.1	0.5-1.0
Total Alkalinity ²⁾	mg/L as CaCO ₃	Titration Method	-	140	80-100
Nitrate ²⁾	mg/L as NO ₃ ⁻	Cadmium Reduction Method	0.09	7.4	50
Calcium Hardness ²⁾	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric Method	1.0	119	250-600
Free chlorine ²⁾	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.1	4.8	0.6-1.0
Cyanuric acid ²⁾	mg/L	Colorimetric Method	1.0	<1.0	30-60
Ammonia ²⁾	mg/L as NH ₃	Distillation & Titrimetric Method	0.04	<0.04	20
Chloride ²⁾	mg/L as Cl ⁻	Argentometric Method	0.5	1,747	600
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	1.1	<1.1	Not detected
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	1.1	<1.1	Not detected
E. coli ²⁾	/100ml	MPN Method, Detection	1.1	<1.1	Not detected
Staphylococcus aureus ²⁾	/100ml	Membrane Filtration Method	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa ²⁾	/100ml	Membrane Filtration Method	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ผู้เฝ้าตรวจ แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-จ-0005

(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง ปิษหารัน ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำส่วนต้น
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
เลขปฏิบัติการ : WW 2804
ลักษณะตัวอย่าง :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตรารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 01/12/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:38 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 02-12/12/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 15/12/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-12-00

ดัชนีที่วิเคราะห์ ²⁾	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	8.1	5-9
Combine Chlorine ²⁾	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.1	<0.1	0.5-1.0
Total Alkalinity ²⁾	mg/L as CaCO ₃	Titration Method	-	140	80-100
Nitrate ²⁾	mg/L as NO ₃ ⁻	Cadmium Reduction Method	0.09	7.89	50
Calcium Hardness ²⁾	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric Method	1.0	117	250-600
Free chlorine ²⁾	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.1	3.8	0.6-1.0
Cyanuric acid ²⁾	mg/L	Colorimetric Method	1.0	<1.0	30-60
Ammonia ²⁾	mg/L as NH ₃	Distillation & Titrimetric Method	0.04	<0.04	20
Chloride ²⁾	mg/L as Cl ⁻	Argentometric Method	0.5	1,797	600
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	1.1	<1.1	Not detected
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	1.1	<1.1	Not detected
E. coli ²⁾	/100ml	MPN Method, Detection	1.1	<1.1	Not detected
Staphylococcus aureus ²⁾	/100ml	Membrane Filtration Method	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa ²⁾	/100ml	Membrane Filtration Method	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.
(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-ค-0005

Suthida I.
(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านกลางกรุง ปิชาทวณีย์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Bliz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 2550
ลักษณะตัวอย่าง : ชุ่น เหลืองอ่อน ตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตรารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 30/10/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:10 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 31-10/11/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 14/11/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-11-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.7	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	64	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	36	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	362	1,000
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	6.7	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	11.1	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145


(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-จ-0005


(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003


DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำส่วนลึก
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
เลขปฏิบัติการ : WW 2551
ลักษณะตัวอย่าง :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รดารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 03/11/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:03 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 05-10/11/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 14/11/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-11-00

ดัชนีที่วิเคราะห์ ²⁾	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	Not Detected

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเตค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.

(Miss Narissara Poomhirun)

Analyst

ว-301-จ-0005



(Miss Suthida Issara)

Laboratory Supervisor

ว-301-ค-0003



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง ปิชาพาน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำส่วนต้น
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
เลขปฏิบัติการ : WW 2552
ลักษณะตัวอย่าง :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 03/11/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:05 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 05-10/11/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 14/11/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-11-00

ดัชนีที่วิเคราะห์ ²⁾	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	Not Detected

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145


(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-จ-0005


(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003


DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรามโทย) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 2278
ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น เหลืองอ่อน ตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตรารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 01/10/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:30 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 02-13/10/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 16/10/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-10-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.2	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	23	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	31	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	218	1,000
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	9.0	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนटेค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.
(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-ค-0005

Suthida I.
(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง ปิษทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอศไอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : lqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำสวนลี้ก วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 01/10/2568
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:20 น.
เลขปฏิบัติการ : WW 2279 วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 02-09/10/2568
ลักษณะตัวอย่าง : โส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น วันเดือนปีที่รายงานผล : 16/10/2568
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตารงค์ (ว-301-ค-0002) รหัสลูกค้า : JP 200-10-00

ดัชนีที่วิเคราะห์ ²⁾	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	Not Detected

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.
(Miss Narissara Poomhlrun)
Analyst
ว-301-จ-0005

Suthida
(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Btz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
 ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
 จุดเก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำสวนต้น
 ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
 เลขปฏิบัติการ : WW 2280
 ลักษณะตัวอย่าง :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
 ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตารงค์ (ว-301-ค-0002)
 วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 01/10/2568
 เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:23 น.
 วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 02-09/10/2568
 วันเดือนปีที่รายงานผล : 16/10/2568
 รหัสลูกค้า : JP 200-10-00

ดัชนีที่วิเคราะห์ ²⁾	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	Not Detected

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.
 (Miss Narissara Poomhirun)
 Analyst
 ว-301-จ-0005

(Miss Suthida Issara)
 Laboratory Supervisor
 ว-301-ค-0003

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง ปิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรามโทย) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 1993
ลักษณะตัวอย่าง : ชุ่น เหลืองอ่อน ตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตรารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 03/09/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 10:30 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 04-15/09/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 17/09/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-9-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.4	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	31	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	32	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	366	1,000
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	2.7	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	9.3	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.
(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-จ-0005

Suthida I.
(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง ปิชาพาน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรางค์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำส่วนลึก
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
เลขปฏิบัติการ : WW 1994
ลักษณะตัวอย่าง : โส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตรารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 03/09/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:20 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 04-15/09/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 17/09/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-9-00

ดัชนีที่วิเคราะห์ ²⁾	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	Not Detected

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ใดในทำนองเดียวกัน

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.

(Miss Narissara Poomhirun)

Analyst

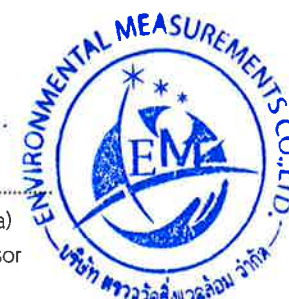
ว-301-จ-0005

Suthida I.

(Miss Suthida Issara)

Laboratory Supervisor

ว-301-ค-0003





บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง ปิษทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Bliz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำส่วนต้น
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
เลขปฏิบัติการ : WW 1995
ลักษณะตัวอย่าง :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รดารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 03/09/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:22 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 04-15/09/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 17/09/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-9-00

ดัชนีที่วิเคราะห์ ²⁾	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	3.6	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	Not Detected

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.
(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-จ-0005

Suthida I.
(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003





บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรามอเทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Bliz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 1745
ลักษณะตัวอย่าง : ชุ่น เหลืองอ่อน ตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตรารงค์ (ว-301-จ-0001)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 05/08/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:35 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 06-13/08/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 15/08/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-8-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.7	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	21	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	19	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	364	1,000
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	7.0	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.
(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-จ-0005


(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำส่วนลึก
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
เลขปฏิบัติการ : WW 1746
ลักษณะตัวอย่าง : โส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตรารงค์ (ว-301-จ-0001)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 05/08/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:25 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 06-13/08/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 15/08/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-8-00

ดัชนีที่วิเคราะห์ ²⁾	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	Not Detected

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.

(Miss Narissara Poomhirun)

Analyst

ว-301-จ-0005



(Miss Suthida Issara)

Laboratory Supervisor

ว-301-ค-0003



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรามอเทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำส่วนต้น
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
เลขปฏิบัติการ : WW 1747
ลักษณะตัวอย่าง : โส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รัตนรงค์ (ว-301-จ-0001)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 05/08/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:26 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 06-13/08/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 15/08/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-8-00

ดัชนีที่วิเคราะห์ ²⁾	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	Not Detected

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.
(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-จ-0005

Suthida Issara
(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง ปิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรางมัย) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 1486
ลักษณะตัวอย่าง : ชุ่น เหลือง ตะกอนมาก มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตารงค์ (ว-301-จ-0001)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 02/07/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 13:15 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 03-08/07/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 17/07/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-7-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.4	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	28	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	29	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	292	1,000
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	7.3	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

(Miss Suthida Issara)

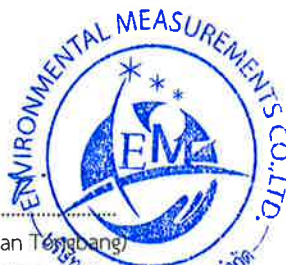
Analyst

ว-301-จ-0002

(Miss Thanutruenan Tongbang)

Laboratory Manager

ว-301-ค-0001





บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรางโสม) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอศโอะ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : เลขที่ 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำสวนลี้ก วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 02/07/2568
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 13:06 น.
เลขปฏิบัติการ : WW 1487 วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 03-15/07/2568
ลักษณะตัวอย่าง : สี ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น วันเดือนปีที่รายงานผล : 17/07/2568
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตารงค์ (ว-301-จ-0001) รหัสลูกค้า : JP 200-7-00

ดัชนีที่วิเคราะห์ ²⁾	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	Not Detected

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

(Miss Suthida Issara)

Analyst

ว-301-จ-0002



(Miss Thanutruen Tongbana)

Laboratory Manager

ว-301-ค-0001



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง ปิซทาว์น ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรางโหมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ : 26 ซ.สุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 085-853-4601 e-mail : iqqqqs36@gmail.com
จุดเก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำส่วนต้น
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
เลขปฏิบัติการ : WW 1488
ลักษณะตัวอย่าง : ใส่ ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตารงค์ (ว-301-จ-0001)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 02/07/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 13:08 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 03-15/07/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 17/07/2568
รหัสลูกค้า : JP 200-7-00

ดัชนีที่วิเคราะห์ ²⁾	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.1	<1.1	Not Detected

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

(Miss Suthida Issara)

Analyst

ว-301-จ-0002

(Miss Thanutruenan Tongbang)

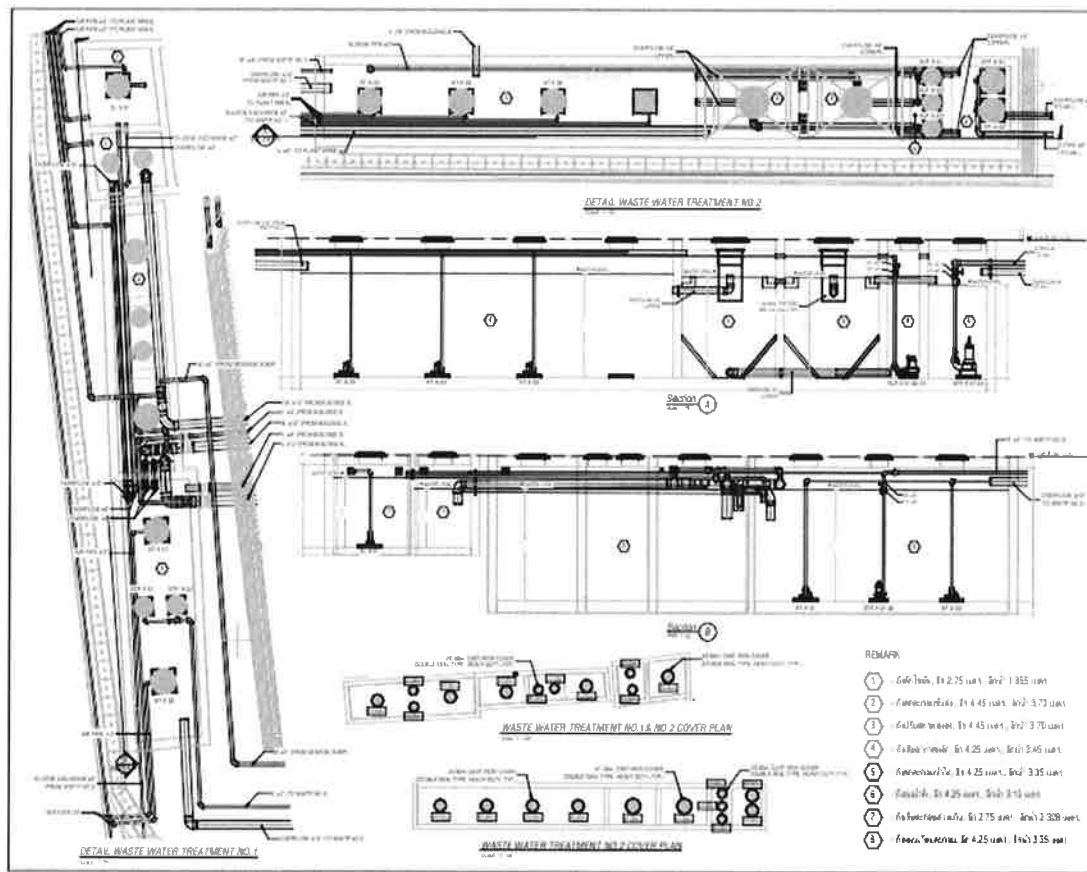
Laboratory Manager

ว-301-ค-0001

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 26 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตยจังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 020063626 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข (อาคารชุด) จำนวนห้อง 449 ห้องชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)ออกให้โดยหมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย/ (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ ปกติ/ ผิดปกติ	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)			
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบ/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบ/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน ปกติ/ ผิดปกติ					
1 / 12 / 2568	11	51.2	11.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
2 / 12 / 2568	11	36.9	11.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
3 / 12 / 2568	13	123.3	13.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
4 / 12 / 2568	18	69.9	18.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
5 / 12 / 2568	8	105.1	8.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
6 / 12 / 2568	12	22.7	12.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
7 / 12 / 2568	12	65.8	12.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
8 / 12 / 2568	13	189.4	13.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
9 / 12 / 2568	10	27.3	10.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
10 / 12 / 2568	13	70.0	13.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
11 / 12 / 2568	13	108.4	13.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
12 / 12 / 2568	12	27.7	12.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
13 / 12 / 2568	7	65.8	7.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
14 / 12 / 2568	16	29.9	16.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
15 / 12 / 2568	13	172.0	13.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
16 / 12 / 2568	16	25.2	16.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ															ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ ผิดปกติ ผิดปกติ	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)			
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน ปกติ/ ผิดปกติ ผิดปกติ					
17/12/2568	8	75.80	8.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
18/12/2568	10	112.49	10.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
19/12/2568	14	113.56	14.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
20/12/2568	11	79.81	11.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
21/12/2568	12	32.27	12.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
22/12/2568	13	77.39	13.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
23/12/2568	11	167.52	11.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
24/12/2568	12	26.56	12.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
25/12/2568	11	68.20	11.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
26/12/2568	13	29.50	13.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
27/12/2568	8	26.31	8.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
28/12/2568	15	76.46	15.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
29/12/2568	12	164.05	12.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
30/12/2568	15.0	68.60	15.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
31/12/2568	348	0.00	0.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-		

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(คุณ อริสรา กายเลส)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นาย วสันต์ ผิวม่วง)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอติโอ คิว สุขุมวิท 36

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 36

ถนน :

แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020063626

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อริสรา ภายหลัง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

400.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับสูบน้ำ

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 348.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,309.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,848.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 26 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36

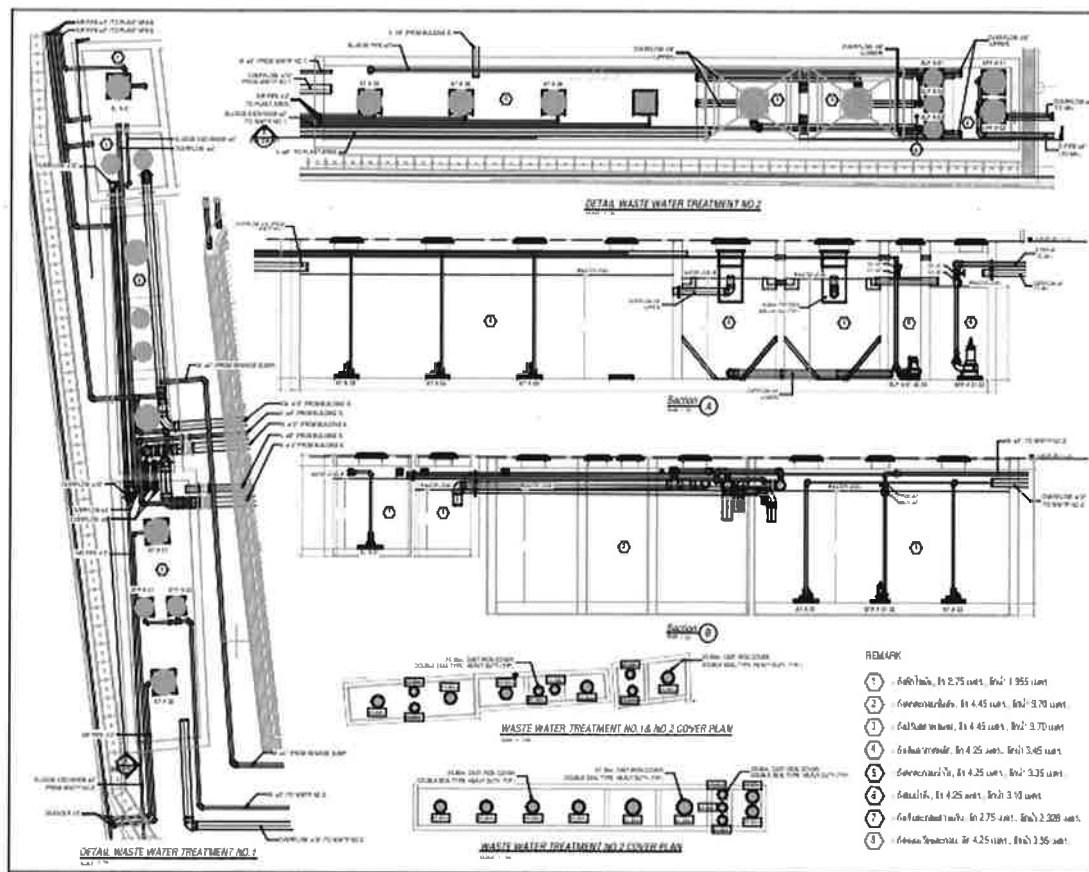
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 020063626 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้

ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข (อาคารชุด) จำนวนห้อง 449 ห้องชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)ออกให้โดยหมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข				
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ/ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/11/2568	14	41.73	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		
2/11/2568	14	72.90	65.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		
3/11/2568	12	94.54	66.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		
4/11/2568	17	100.78	67.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		
5/11/2568	13	24.79	122.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		
6/11/2568	14	134.45	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		
7/11/2568	13	77.14	107.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		
8/11/2568	13	61.40	0.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		
9/11/2568	12	46.57	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		
10/11/2568	10	126.22	56.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		
11/11/2568	14	79.23	95.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		
12/11/2568	12	96.65	62.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		
13/11/2568	13	76.31	63.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		
14/11/2568	12	81.58	18.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎณะ		

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทรวน้ำ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทรวน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
15/11/2568	13	73.84	62.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
16/11/2568	12	23.76	82.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
17/11/2568	13	79.60	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
18/11/2568	10	119.01	72.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
19/11/2568	12	77.86	72.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
20/11/2568	12	60.93	68.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
21/11/2568	12	86.65	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
22/11/2568	12	77.22	62.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
23/11/2568	14	70.63	50.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
24/11/2568	10	52.20	65.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
25/11/2568	9	54.90	57.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
26/11/2568	14	118.90	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
27/11/2568	12	65.86	33.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
28/11/2568	11	84.69	36.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
29/11/2568	13	29.21	101.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	
30/11/2568	10	153.33	78.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	กฤษฎณะ	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งการแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณ อริสรา กายเลส)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย วสันต์ ผิวม่วง)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ขอย : สุขุมวิท 36
 ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ : คลองเตย
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :
 มี : ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดต/ปปป

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (คุณ อริสรา กายเลส)

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (นาย วสันต์ ผิวม่วง)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [x] แบบต่อเนื่อง24... ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [x] เครื่องสูบน้ำ [x] เครื่องเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[x] เครื่องสูบน้ำ [] อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 372.00 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ 2342.88 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1874.30 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน

[] ไม่ระบายเลย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 0.00 กิโลกรัม

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ปกติ [] ผิดปกติ

- เครื่องสูบน้ำ [x] ปกติ [] ผิดปกติ

- เครื่องเติมอากาศ [x] ปกติ [] ผิดปกติ

- เครื่องสูบน้ำตะกอน [x] ปกติ [] ผิดปกติ

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 26 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36

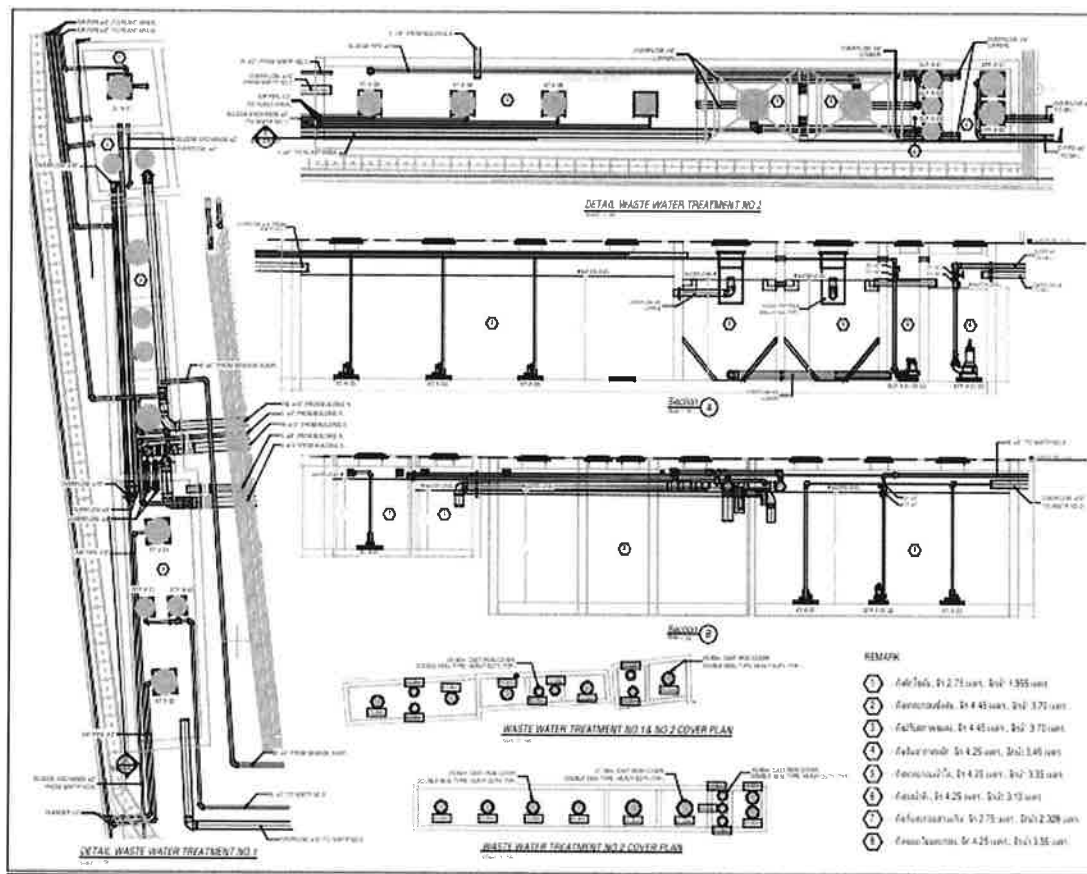
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 020063626 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้

ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข (อาคารชุด) จำนวนห้อง 449 ห้องชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)ออกให้โดยหมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่น ๆ (ระบุ/ปกติ/ ผิดปกติ)	
15/10/2568	15	78.3	62.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ภูเขา	
16/10/2568	17	102.8	82.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ภูเขา	
17/10/2568	14	22.00	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ภูเขา	
18/10/2568	15	90.07	72.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
19/10/2568	12	90.07	72.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
20/10/2568	17	86.17	68.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
21/10/2568	14	57.00	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
22/10/2568	15	77.78	62.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
23/10/2568	14	63.25	50.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
24/10/2568	14	82.37	65.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
25/10/2568	16	71.40	57.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
26/10/2568	15	86.04	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
27/10/2568	11	41.36	33.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
28/10/2568	15	46.13	36.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
29/10/2568	16	126.29	101.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ลายมือชื่อ ผู้บันทึก				
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ ผิดปกติ)	
30/10/2568	15	98.18	78.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
31/10/2568	15	69.53	55.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกลิสต์และข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณ อริสรา กายเลส)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย วสันต์ ผิวทอง)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 36
 ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ : คลองเตย
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :
 มี : ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ตด/ปปป

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (คุณ อริสรา กายเลส)

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (นาย วสันต์ ผิวม่วง)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [x] แบบต่อเนื่อง24... ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [x] เครื่องสูบน้ำ [x] เครื่องเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[x] เครื่องสูบน้ำ [] อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 451.00 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ 2,468.70 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1,974.90 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน
[] ไม่ระบายเลย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 0.00 กิโลกรัม
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ปกติ [] ผิดปกติ
 - เครื่องสูบน้ำ [x] ปกติ [] ผิดปกติ
 - เครื่องเติมอากาศ [x] ปกติ [] ผิดปกติ
 - เครื่องสูบน้ำตะกอน [x] ปกติ [] ผิดปกติ
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไรต์โอ คิว สุขุมวิท 36

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 36

ถนน :

แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020063626

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ คุณ อริสรา กายเลส เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

400.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมาสูบลาก

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 451.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,468.700 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,974.900 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 26 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36

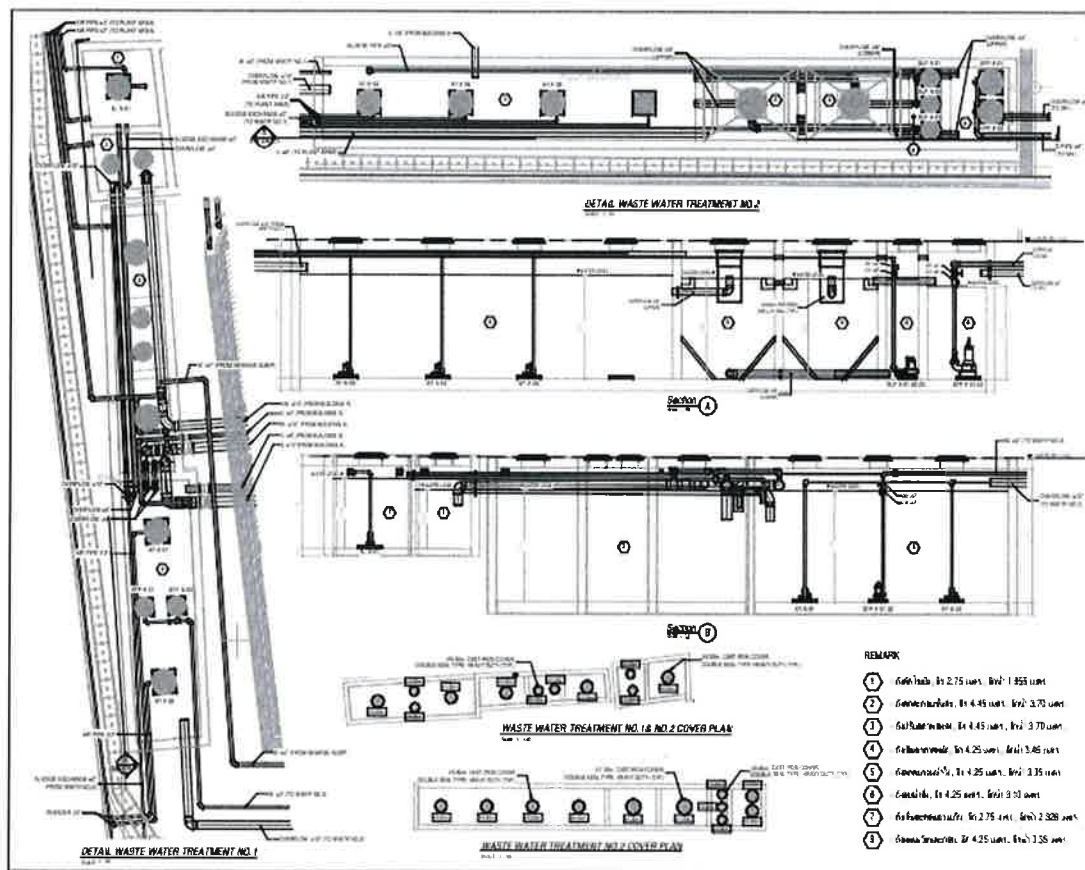
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 020063626 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีไอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้

ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข (อาคารชุด) จำนวนห้อง 449 ห้องชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)ออกให้โดยหมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)			
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ					
1 / 6 / 2568	14	82.3	65.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
2 / 6 / 2568	15	80.9	64.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
3 / 6 / 2568	14	88.3	70.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
4 / 6 / 2568	14	21.2	17.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
5 / 6 / 2568	15	84.4	67.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
6 / 6 / 2568	14	73.7	59.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
7 / 6 / 2568	15	79.1	63.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
8 / 6 / 2568	14	121.0	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
9 / 6 / 2568	15	52.3	41.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
10 / 6 / 2568	15	97.6	78.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
11 / 6 / 2568	14	96.7	77.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สามารถ		
12 / 6 / 2568	15	95.5	76.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
13 / 6 / 2568	14	95.7	76.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
14 / 6 / 2568	14	92.9	74.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
15 / 6 / 2568	16	35.0	28.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		
16 / 6 / 2568	14	155.9	124.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล		

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ปัญหา อุทกภัย และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ ปกติ/ ผิดปกติ	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน ปกติ/ ผิดปกติ				
17 / 6 / 2568	14	34.83	27.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล	
18 / 6 / 2568	16	93.81	75.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล	
19 / 6 / 2568	14	93.49	74.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล	
20 / 6 / 2568	14	95.21	76.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล	
21 / 6 / 2568	12	94.25	75.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล	
22 / 6 / 2568	18	100.24	80.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล	
23 / 6 / 2568	14	95.29	76.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
24 / 6 / 2568	15	92.66	74.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
25 / 6 / 2568	14	94.14	75.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
26 / 6 / 2568	14	96.06	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สมานารถ	
27 / 6 / 2568	14	105.40	84.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
28 / 6 / 2568	16	110.06	88.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
29 / 6 / 2568	14	24.00	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	
30 / 6 / 2568	13	88.44	70.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่เกินและต่ำกว่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณ อริสรา กายเลส)



..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย วสันต์ ผิวม่วง)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 36
 ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ : คลองเตย
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :
 มี : ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดต/ปปป

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (คุณ อริสรา กายเลส)

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (นาย วสันต์ ผิวม่วง)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [x] แบบต่อเนื่อง24... ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [x] เครื่องสูบน้ำ [x] เครื่องเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[x] เครื่องสูบน้ำ [] อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 434 .00 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ 2481.75 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1985.40 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน
[] ไม่ระบายเลย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 0.00 กิโลกรัม
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ปกติ [] ผิดปกติ
 - เครื่องสูบน้ำ [x] ปกติ [] ผิดปกติ
 - เครื่องเติมอากาศ [x] ปกติ [] ผิดปกติ
 - เครื่องสูบน้ำตะกอน [x] ปกติ [] ผิดปกติ
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โอติโอ คิว สุขุมวิท 36

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 36

ถนน :

แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020063626

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายไตรยศ จันทรวานิชสกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

400.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับสูบลาก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 434.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,481.750 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,985.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|--------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลากตะกอน | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

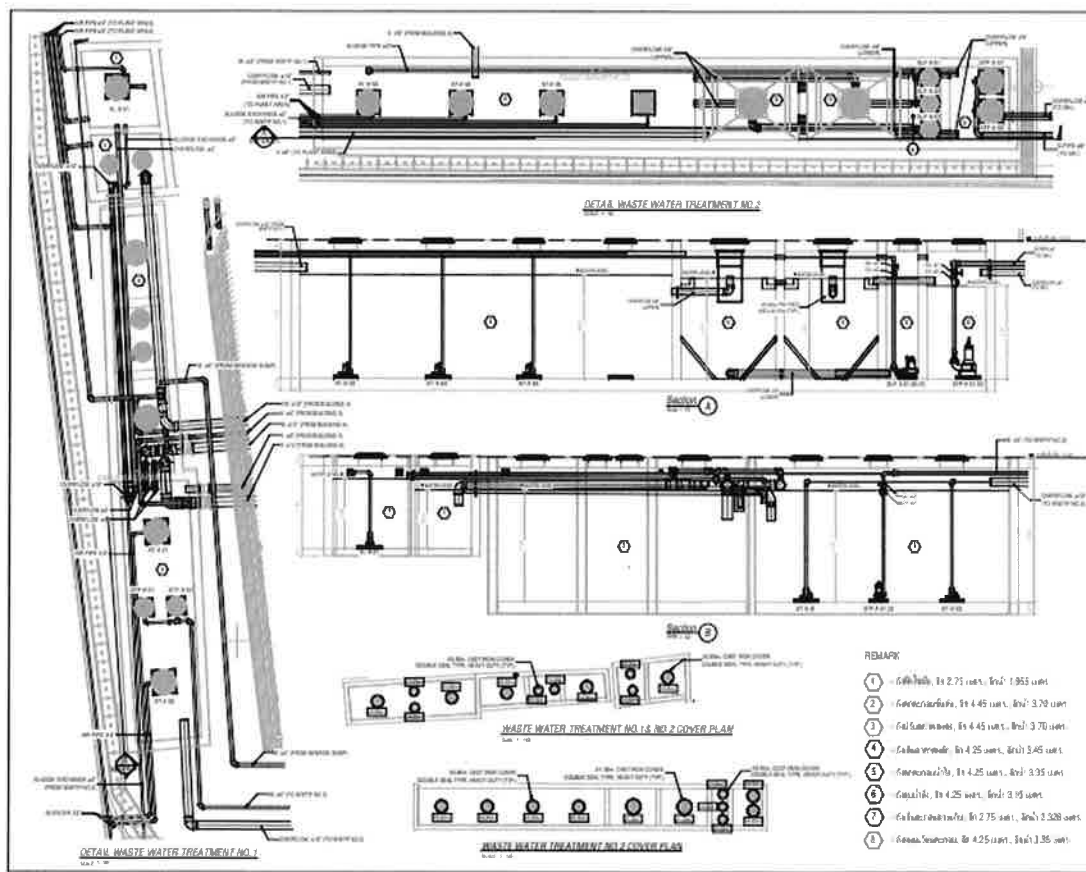
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ด.อ. ๒๖

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 26 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 020063626 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข (อาคารชุด) จำนวนห้อง 449 ห้องชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)ออกให้โดยหมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ																	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข				
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ)ปกติ/ ผิดปกติ)		
18/8/2568	14	0.00	0.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อำพล		
19/8/2568	14	87.84	70.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อำพล		
20/8/2568	15	78.27	62.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รัฐพงษ์		
21/8/2568	15	82.76	66.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รัฐพงษ์		
22/8/2568	14	87.36	69.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อำพล		
23/8/2568	14	85.87	68.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อำพล		
24/8/2568	16	79.46	63.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อำพล		
25/8/2568	13	81.00	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อำพล		
26/8/2568	14	81.29	65.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อำพล		
27/8/2568	15	82.71	66.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อำพล		
28/8/2568	15	84.32	67.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อำพล		
29/8/2568	14	80.66	64.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อำพล		
30/8/2568	16	87.33	69.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อำพล		
31/8/2568	15	87.55	70.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อำพล		

หมายเหตุ ๑. ให้กรอสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(คุณ อริสรา กายเลส)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นาย วสันต์ ผิวผ่อง)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ขอย : สุขุมวิท 36
 ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ : คลองเตย
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :
 มี : ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดต/ปปป
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณ อริสรา กายเลส)

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย วสันต์ ผิวพ่อง)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [x] แบบต่อเนื่อง24... ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [x] เครื่องสูบน้ำ [x] เครื่องเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[x] เครื่องสูบน้ำ [] อื่น ๆ (ระบุ)

- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 435.00 หน่วย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ 2663.88 ลบ.ม.
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2121.10 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน
[] ไม่ระบายเลย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 0.00 กิโลกรัม
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [x] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องเติมอากาศ [x] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [x] ปกติ [] ผิดปกติ
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 36

ถนน :

แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020063626

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ คุณ อริสรา กายเลส เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

400.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 435.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,663.880 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,131.100 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 26 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36

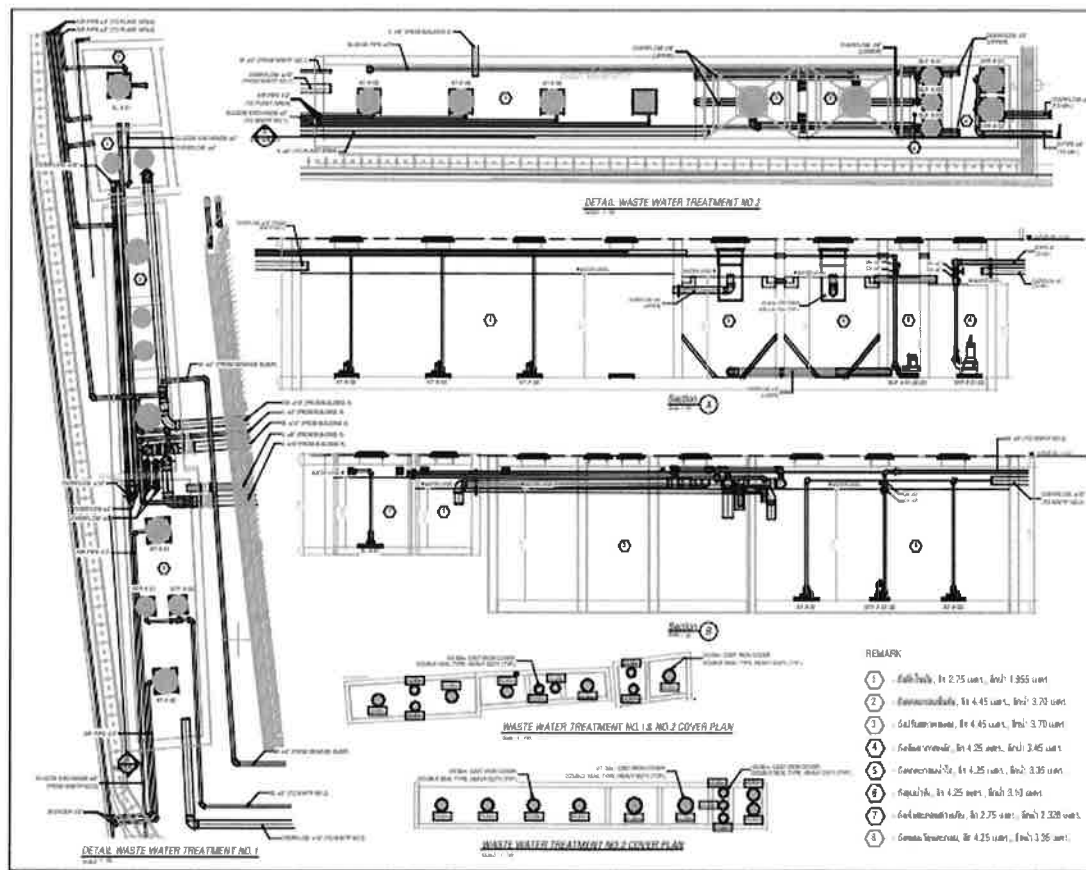
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตยจังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 020063626 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้

ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข (อาคารชุด) จำนวนห้อง 449 ห้องชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)ออกให้โดยหมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทรว/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทรว/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
1/7/2568	7.65	6.61	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สามารถ	
2/7/2568	8.24	109.64	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สามารถ	
3/7/2568	8.08	80.51	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สามารถ	
4/7/2568	8.59	79.75	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สามารถ	
5/7/2568	8.43	77.61	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล	
6/7/2568	9.86	81.22	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล	
7/7/2568	9.43	80.28	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล	
8/7/2568	9.20	81.00	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล	
9/7/2568	9.28	81.91	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล	
10/7/2568	7.58	81.25	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล	
11/7/2568	9.18	77.77	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ฐานวัฒน์	
12/7/2568	9.89	83.77	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ฐานวัฒน์	
13/7/2568	9.06	77.57	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ฐานวัฒน์	
14/7/2568	9.24	21.92	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	วสันต์	
15/7/2568	18.42	156.97	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	อำพล	
16/7/2568	9.74	84.34	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	วสันต์	
17/7/2568	9.02	81.27	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	วสันต์	

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกักเก็บ มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุปกติ/ ผิดปกติ)			
18/7/2568	7.39	0.00	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	วสันต์
19/7/2568	9.77	79.96	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	วสันต์
20/7/2568	9.37	76.90	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	วสันต์
21/7/2568	8.02	86.85	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	วสันต์
22/7/2568	1364.01	0.00	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	วสันต์
23/7/2568	8.93	79.64	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	วสันต์
24/7/2568	8.21	23.89	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	วสันต์
25/7/2568	8.04	91.15	11	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	วสันต์
26/7/2568	9.81	23.89	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อำพล
27/7/2568	8.26	91.15	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อำพล
28/7/2568	8.58	81.80	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อำพล
29/7/2568	8.62	79.36	13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อำพล
30/7/2568	17.47	159.96	14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์
31/7/2568	9.49	164.89	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	รัฐพงษ์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณ อริสรา กายเลส)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย วสันต์ ผิวเผอง)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

[x] เครื่องสูบน้ำ [] อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 521.00 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ 2,429 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1,943.2 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน
[] ไม่ระบายเลย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 0.00 กิโลกรัม
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ปกติ [] ผิดปกติ
 - เครื่องสูบน้ำ [x] ปกติ [] ผิดปกติ
 - เครื่องเติมอากาศ [x] ปกติ [] ผิดปกติ
 - เครื่องสูบน้ำตะกอน [x] ปกติ [] ผิดปกติ
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 36

ถนน :

แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020063626

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อลิสรา กายเลส เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

1. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

400.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมาสูบกาก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 521.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,429.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,944.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. - 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน ธันวาคม

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว...../ด.12/ป.66		สัปดาห์ที่ 2 ว...../ด.12/ป.66		สัปดาห์ที่ 3 ว...../ด.12/ป.66		สัปดาห์ที่ 4 ว...../ด.12/ป.66		สัปดาห์ที่ 5 ว...../ด.12/ป.66	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน Water Temp (F)	0	46 F	0	46 F	0	48 F	0	46 F		
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oil Temp (F)	0	72.3 F	0	72.3 F	0	123 F	0	123 F		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press (60-100 PSI)	0	45 PSI	0	45 PSI	0	45 PSI	0	45 PSI		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	สภาพเชมาคัดวัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
ส่วนเครื่องกำเนิด	ระดับน้ำมันดีเซล	89.1	73.5 Litre	89.1	73.5 Litre	89.1	73.5 Litre	89.1	73.5 Litre		
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	จากระบบและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	ความเร็วรอบ (1,500RPM)	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS (380v)		400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	
		คู่เฟส ST (380v)		400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	
		คู่เฟส TR (380v)		400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)		50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า		50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz		
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	27.3v	27.3/27.8v	27.3v	27.3/27.8v	27.3v	27.3/27.8v	27.3v	27.3/27.8v		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	0A	0.7A	0A	0.7A	0A	0.7A	0A	0.7A		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	5m	5m	5m	5m	5m	5m	5m	5m		
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr.(Hour)										
	ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	นิติกร	นิติกร	นิติกร	นิติกร	นิติกร	นิติกร	นิติกร		
เวลาทำการทดสอบ		75:00 - 75:05	75:00 - 75:05	75:00 - 75:05	75:00 - 75:05	75:00 - 75:05	75:00 - 75:05	75:00 - 75:05			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT :

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน ธันวาคม

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว...../ด...../ป.....		สัปดาห์ที่ 2 ว...../ด...../ป.....		สัปดาห์ที่ 3 ว...../ด...../ป.....		สัปดาห์ที่ 4 ว...../ด...../ป.....		สัปดาห์ที่ 5 ว...../ด...../ป.....		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	อุณหภูมิระบายความร้อน Water Temp (F)	0	88 F	0	88 F	0	88 F	0	88 F			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oil Temp (F)	0	90 F	0	90 F	0	90 F	0	90 F			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press (60-100 PSI)	0	98 PSI	0	98 PSI	0	98 PSI	0	98 PSI			
	ระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	สภาพเชมาคว้น	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องกำเนิด	ระดับน้ำมันดีเซล	100%	607 Litre	100%	607 Litre	100%	607 Litre	100%	607 Litre			
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	จากระบบและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความเร็วรอบ (1,500RPM)	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คู่เฟส RS (380v)	400V	400V	400V	400V	400V	400V	400V	400V		
		คู่เฟส ST (380v)	400V	400V	400V	400V	400V	400V	400V	400V		
		คู่เฟส TR (380v)	400V	400V	400V	400V	400V	400V	400V	400V		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz		
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz			
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	27.0V	27.0 / 27.7V	27V	27.1 / 27.7V	27V	27.1 / 27.7V	27V	27.1 / 27.7V			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	0A	0.1A	0A	0.1A	0A	0.1A	0A	0.1A			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	5m	5m	5m	5m	5m	5m	5m	5m			
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr.(Hour)											
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	นันทิพงษ์		นันทิพงษ์		นันทิพงษ์		นันทิพงษ์				
เวลาทำการทดสอบ		76:00 - 76:05		76:00 - 76:05		76:00 - 76:05		76:00 - 76:05				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง											
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

COMMENT :

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน พฤศจิกายน

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว...../ด.11/ป.68		สัปดาห์ที่ 2 ว...../ด.11/ป.68		สัปดาห์ที่ 3 ว...../ด.11/ป.68		สัปดาห์ที่ 4 ว...../ด.11/ป.68		สัปดาห์ที่ 5 ว...../ด.11/ป.68		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน Water Temp (F)	0	96 F	0	96 F	0	98 F	0	96 F			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oli Temp (F)	0	123 F	0	123 F	0	123 F	0	123 F			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press(60-100 PSI)	0	45 PSI	0	45 PSI	0	45 PSI	0	45 PSI			
	ระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	สภาพเข็มวัดควิน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องกำเนิด	ระดับน้ำมันดีเซล	89 %	737 Litre	89 %	737 Litre	89 %	737 Litre	89 %	737 Litre			
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความเร็วรอบ (1,500RPM)	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500RPM	0 RPM	1500RPM			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คู่เฟส RS (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
		คู่เฟส ST (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
		คู่เฟส TR (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz		
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz			
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	27.3v	27.3 / 27.8 v	27.3 v	27.3 / 27.8 v	27.3v	27.3 / 27.8 v	27.3 v	27.3 / 27.8 v			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	0 A	0.1 A	0 A	0.1 A	0 A	0.1 A	0 A	0.1 A			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m			
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr.(Hour)											
	ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	รณกร	รณกร	รณกร	รณกร	รณกร	รณกร	รณกร			
เวลาทำการทดสอบ		15:00 - 15:05	15:00 - 15:05	15:00 - 15:05	15:00 - 15:05	15:00 - 15:05	15:00 - 15:05	15:00 - 15:05				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
พบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

COMMENT :

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน พฤศจิกายน

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว...../ด.../ป... 68		สัปดาห์ที่ 2 ว...../ด.../ป... 68		สัปดาห์ที่ 3 ว...../ด.../ป... 68		สัปดาห์ที่ 4 ว...../ด.../ป... 68		สัปดาห์ที่ 5 ว...../ด.../ป.....		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	อุณหภูมิระบายความร้อน Water Temp (F)	0	88 F	0	88 F	0	88 F	0	88 F			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oil Temp (F)	0	90 F	0	90 F	0	90 F	0	90 F			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press (60-100 PSI)	0	48 PSI	0	48 PSI	0	48 PSI	0	48 PSI			
	ระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	สภาพเชมาคัดวัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องกำเนิด	ระดับน้ำมันดีเซล	100 %	609 Litre	100 %	609 Litre	100 %	609 Litre	100 %	609 Litre			
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	จากระดับและลูกบิน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความเร็วรอบ (1,500RPM)	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
		คู่เฟส ST (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
		คู่เฟส TR (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz		
สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz			
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	27.0v	27.0/27.1v	27 v	27 / 27.1v	27 v	27 / 27.1v	27 v	27 / 27.1v			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	0A	0.1 A	0A	0.1 A	0A	0.1	0A	0.1 A			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	5m	5m	5m	5m	5m	5m	5m	5m			
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr.(Hour)											
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	ภาคฯ		ภาคฯ		ภาคฯ		ภาคฯ				
เวลาทำการทดสอบ		16:00-16:05		16:00-16:05		16:00-16:05		16:00-16:05				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓		✓		✓		✓				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

COMMENT :

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน ๗/๑๐/๖๘

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว...../ด.10/ป.๖๘		สัปดาห์ที่ 2 ว...../ด.10/ป.๖๘		สัปดาห์ที่ 3 ว...../ด.10/ป.๖๘		สัปดาห์ที่ 4 ว...../ด.10/ป.๖๘		สัปดาห์ที่ 5 ว...../ด...../ป.....		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	อุณหภูมิระบายความร้อน Water Temp (F)	0	96 F	0	96 F	0	96 F	0	96 F			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oil Temp (F)	0	123 F	0	123 F	0	123 F	0	123 F			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press(60-100 PSI)	0	45 PSI	0	45 PSI	0	45 PSI	0	45 PSI			
	ระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ระดับน้ำมันดีเซล	99 %	740 Litre	99 %	740 Litre	99 %	740 Litre	99 %	740 Litre				
ส่วนเครื่องกำเนิด	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความเร็วรอบ (1,500RPM)	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คู่เฟส RS (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
		คู่เฟส ST (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
		คู่เฟส TR (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz		
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz			
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	27.3V	27.3/27.8V	27.3V	27.3/27.8V	27.3V	27.3/27.8V	27.3V	27.3/27.8V			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	0A	0.1 A	0A	0.1 A	0A	0.1 A	0A	0.1 A			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	5m	5 m	5m	5 m	5m	5 m	5m	5 m			
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr.(Hour)											
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร											
เวลาทำการทดสอบ		15:00-15:05		15:00-15:05		15:00-15:05		15:00-15:05				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง											
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

COMMENT :

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน กุมภาพันธ์

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว...../ด./ป. <u>10/ป.68</u>		สัปดาห์ที่ 2 ว...../ด./ป. <u>10/ป.68</u>		สัปดาห์ที่ 3 ว...../ด./ป. <u>10/ป.68</u>		สัปดาห์ที่ 4 ว...../ด./ป. <u>10/ป.68</u>		สัปดาห์ที่ 5 ว...../ด./ป.		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	อุณหภูมิระบายความร้อน Water Temp (F)	0	88 F	0	88 F	0	88 F	0	88 F			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oil Temp (F)	0	96 F	0	90 F	0	90 F	0	90 F			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press(60-100 PSI)	0	48 PSI	0	48 PSI	0	48 PSI	0	48 PSI			
	ระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	สภาพเชมาคว้น	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องกำเนิด	ระดับน้ำมันดีเซล	100%	606 Litre	100%	606 Litre	100%	606 Litre	100%	606 Litre			
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	จากระบบและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความเร็วรอบ (1,500RPM)	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
		คู่เฟส ST (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
		คู่เฟส TR (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz		
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz			
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	27.0V	27.0/27.0V	27.0V	27.0/27.0V	27.0V	27.0/27.0V	27.0V	27.0/27.0V			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	0 A	0.1 A	0A	0.1 A	0A	0.1 A	0A	0.1 A			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	5m	5 m	5m	5 m	5m	5 m	5m	5 m			
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr.(Hour)											
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร	<u>ภคกร</u>		<u>ภคกร</u>		<u>ภคกร</u>		<u>ภคกร</u>				
เวลาทำการทดสอบ		15:00-15:05		15:00-15:05		15:00-15:05		15:00-15:05				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	<u>✓</u>		<u>✓</u>		<u>✓</u>		<u>✓</u>				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

COMMENT :

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน กันยายน

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว. 09/ค.09/ป.69		สัปดาห์ที่ 2 ว. 16/ค.09/ป.69		สัปดาห์ที่ 3 ว. 23/ค.09/ป.69		สัปดาห์ที่ 4 ว. 30/ค.09/ป.69		สัปดาห์ที่ 5 ว. 06/ด.09/ป.69		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน Water Temp (F)	0	96 F	0	96 F	0	96 F	0	96 F			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oil Temp (F)	0	123 F	0	123 F	0	123 F	0	123 F			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press(60-100 PSI)	0	45 PSI	0	45 PSI	0	45 PSI	0	45 PSI			
	ระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	สภาพเชม้ควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องกำเนิด	ระดับน้ำมันดีเซล	89%	742 Litre	89%	742 Litre	89%	742 Litre	89%	742 Litre			
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	จากระบบและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความเร็วรอบ (1,500RPM)	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คู่เฟส RS (380v)	400V	400 V	400V	400V	400V	400V	400V	400V		
		คู่เฟส ST (380v)	400V	400 V	400V	400V	400V	400V	400V	400V		
		คู่เฟส TR (380v)	400V	400 V	400V	400V	400V	400V	400V	400V		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz		
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz			
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	27.3V	27.3/27.8V	27.3V	27.3/27.8V	27.3V	27.3/27.8V	27.3V	27.3/27.8V			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	0 A	0.1 A	0 A	0.1 A	0 A	0.1 A	0 A	0.1 A			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	5m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m			
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr.(Hour)											
	ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	ภกษณณ์	ภกษณณ์	ภกษณณ์	ภกษณณ์	ภกษณณ์	ภกษณณ์	ภกษณณ์			
เวลาทำการทดสอบ		15:00-15:05	15:00-15:05	15:00-15:05	15:00-15:05	15:00-15:05	15:00-15:05	15:00-15:05				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

COMMENT :

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Building / อาคาร Idea Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน กันยายน

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว. 09/09/68		สัปดาห์ที่ 2 ว. 16/09/68		สัปดาห์ที่ 3 ว. 23/09/68		สัปดาห์ที่ 4 ว. 30/09/68		สัปดาห์ที่ 5 ว. 07/10/68		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน Water Temp (F)	0	88 F	0	88 F	0	88 F	0	88 F			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oil Temp (F)	0	90 F	0	90 F	0	90 F	0	90 F			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press (60-100 PSI)	0	48 PSI	0	48 PSI	0	48 PSI	0	48 PSI			
	ระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	สภาพเชมาคว้น	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องกำเนิด	ระดับน้ำมันดีเซล	100 %	60% Litre	100 %	60% Litre	100 %	60% Litre	100 %	60% Litre			
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความเร็วรอบ (1,500RPM)	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
		คู่เฟส ST (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
		คู่เฟส TR (380v)	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v	400v		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz		
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz			
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	27.0v	27.0/27.0v	27.0v	27.0/27.0v	27.0v	27.0/27.0v	27.0v	27.0/27.0v			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	0 A	0.1 A	0 A	0.1 A	0 A	0.1 A	0 A	0.1 A			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m			
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr.(Hour)											
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	กนกพร		กนกพร		กนกพร		กนกพร				
เวลาทำการทดสอบ		15:00 - 15:05		15:00 - 15:05		15:00 - 15:05		15:00 - 15:05				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓		✓		✓		✓				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

COMMENT :

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Building / อาคาร Idea Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน

ธันวาคม / 68

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว...../ด...../ป.68		สัปดาห์ที่ 2 ว...../ด...../ป.68		สัปดาห์ที่ 3 ว...../ด...../ป.68		สัปดาห์ที่ 4 ว...../ด...../ป.68		สัปดาห์ที่ 5 ว...../ด...../ป.68		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน Water Temp (F)	0	96 F	0	96 F	0	98 F	0	96 F			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oil Temp (F)	0	123 F	0	123 F	0	123 F	0	123 F			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press(60-100 PSI)	0	45 PSI	0	45 PSI	0	45 PSI	0	45 PSI			
	ระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	สภาพเชมาคว้น	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องกำเนิด	ระดับน้ำมันดีเซล	897	744 Litre	897	744 Litre	897	744 Litre	897	744 Litre			
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	จากระบบและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความเร็วรอบ (1,500RPM)	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คูเฟิล RS (380v)		400v		400v		400v		400v		
		คูเฟิล ST (380v)		400v		400v		400v		400v		
		คูเฟิล TR (380v)		400v		400v		400v		400v		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)		50 Hz		50 Hz		50 Hz		50 Hz			
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า		50 Hz		50 Hz		50 Hz		50 Hz				
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	27.3v	27.3/27.5v	27.3v	27.3v	27.3A	27.3/27.5v	27.3v	27.3/27.8A			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	0A	0.7A	0A	0.7A	0A	0.7A	0A	0.7A			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	5m	5m	5m	5m	5m	5m	5m	5m			
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr.(Hour)											
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร					
เวลาทำการทดสอบ		15:00 - 15:05		15:00 - 15:05		15:00 - 15:05		15:00 - 15:05				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		✓		✓		✓					
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

COMMENT :

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน ธันวาคม / 68

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว...../ด...../ป.....		สัปดาห์ที่ 2 ว...../ด...../ป.....		สัปดาห์ที่ 3 ว...../ด...../ป.....		สัปดาห์ที่ 4 ว...../ด...../ป.....		สัปดาห์ที่ 5 ว...../ด...../ป.....		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	อุณหภูมิระบายความร้อน Water Temp (F)	0	52°C	0	90°F	0	89°F	0	88 F			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oil Temp (F)	0	125°F	0	43 °F	0	60 °F	0	87 F			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press(60-100 PSI)	0	67 PSI	0	50 PSI	0	47 PSI	0	78 PSI			
	ระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ระดับน้ำมันดีเซล	100%	672 Litre	100%	672 Litre	100%	672 Litre	100%	672 Litre				
ส่วนเครื่องกำเนิด	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	จากระบบและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความเร็วรอบ (1,500RPM)	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คู่เฟส RS (380v)	400V	400V	400V	400V	400V	400V	400V	400V		
		คู่เฟส ST (380v)	400V	400V	400V	400V	400V	400V	400V	400V		
		คู่เฟส TR (380v)	400V	400V	400V	400V	400V	400V	400V	400V		
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz			
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz			
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	27.9V	27.9V	27.0V	27.0/27.0V	27.0V	27.0/27.0V	27.0V	27.0V 27.0V			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	0.0A	0.1A	0.0A	0.0A	0.0A	0.1A	0.0A	0.1A			
	จำนวนรอบทดสอบ (นาที)	10m	10m	5m	5m	5m	5m	5m	5m			
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr.(Hour)		40h 25m									
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	นิพัฏฐ	นิพัฏฐ	นิพัฏฐ	นิพัฏฐ	นิพัฏฐ	นิพัฏฐ	นิพัฏฐ				
เวลาทำการทดสอบ		15:00 - 16:00		15:00 - 15:05		15:00 - 15:05		15:00 - 15:05				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง											
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

COMMENT :

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน พฤษภาคม

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว. 9/ค.ย./ป.68		สัปดาห์ที่ 2 ว. 10/ค.ย./ป.68		สัปดาห์ที่ 3 ว. 17/ค.ย./ป.68		สัปดาห์ที่ 4 ว. 24/ค.ย./ป.68		สัปดาห์ที่ 5 ว. 31/ค.ย./ป.68		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน Water Temp (F)	0	51.9	0	96 F	0	96 F	0	96 F			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oli Temp (F)	0	103 °F.	0	123 F	0	123 °F	0	123 °F			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press(60-100 PSI)	0	45 PSI	0	45 PSI	0	45 PSI	0	45 PSI			
	ระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องกำเนิด	ระดับน้ำมันดีเซล	44%	89.0(6)89%	89%	747 Litre	89%	747 Litre	89%	747 Litre			
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	จากระบบและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความเร็วรอบ (1,500RPM)	0 RPM	1490 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คูเฟส RS (380v)	402V	402 V.	400V	400v	400v	400v	400v	400v		
		คูเฟส ST (380v)	401V	401 V.	400V	400V	400v	400v	400v	400v		
		คูเฟส TR (380v)	402V	402 V.	400V	400V	400v	400v	400v	400v		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)	50Hz	50 HZ.	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz		
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	50Hz	50Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz			
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	27.274	27.274	27.3v	27.3/27.8v	27.3v	27.3/27.8v	27.3v	27.3/27.8v			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	0.0A	0.1A	0.0A	0.1 A	0.0A	0.1A	0.0A	0.1 A			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	10m	10m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m			
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr.(Hour)		(10m) 41h 9m									
	ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	Prml.		mg		mg		mg			
เวลาทำการทดสอบ		15:00 - 15:10		15:00 - 15:05		15:00 - 15:05		15:00 - 15:05				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง											
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

COMMENT :

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน กรกฎาคม

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว. 5 / ต. 7 / ป. 68		สัปดาห์ที่ 2 ว. 10 / ต. 7 / ป. 68		สัปดาห์ที่ 3 ว. 17 / ต. 7 / ป. 68		สัปดาห์ที่ 4 ว. 24 / ต. 7 / ป. 68		สัปดาห์ที่ 5 ว. / ต. / ป.		
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	อุณหภูมิระบายความร้อน Water Temp (F)	0	62°C	0	90°F	0	87°F	0	88°F			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น Oli Temp (F)	0	105°F	0	93°F	0	90°F	0	89°F			
	แรงดันน้ำมันเครื่อง Oil Press(60-100 PSI)	0	51 PSI	0	50 PSI	0	47 PSI	0	48 PSI			
	ระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องกำเนิด	ระดับน้ำมันดีเซล	100%	614 litre	100%	614 litre	100%	614 litre	100%	614 litre			
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	จากระบบและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ความเร็วรอบ (1,500RPM)	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM	0 RPM	1500 RPM			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คูเฟส RS (380v)	400V	400v	400V	400v	400V	400v	400V	400v		
		คูเฟส ST (380v)	400V	400V	400V	400v	400V	400v	400V	400v		
		คูเฟส TR (380v)	400V	400V	400V	400v	400V	400v	400V	400v		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (50 Hz)	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz		
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz	50Hz			
ส่วนชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC24 Volts)	24.4v	24.4v	27.0v	27.0/27.0v	27.0v	27.0/27.0v	27.0v	27.0/27.0v			
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC 200Amp.)	0.0A	0.1A	0.6A	0.1A	0.0A	0.1A	0.0A	0.1A			
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	10m	10m	5m	5m	5m	5m	5m	5m			
	จำนวนเวลาในการทำงาน Run Hr.(Hour)		40h 25m									
	ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	Pml.	อภินันท์	อภินันท์	อภินันท์	อภินันท์					
เวลาทำการทดสอบ		15:00 - 16:00		15:00 - 15:05		15:00 - 15:05		15:00 - 15:05				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง											
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร											

COMMENT :

รายงานการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน ธันวาคม

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 112/14		สัปดาห์ที่ 212/14		สัปดาห์ที่ 312/14		สัปดาห์ที่ 412/14		สัปดาห์ที่ 512/14	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/ F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	140 F	N/A	170 F	N/A	120 F	N/A	140 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	1500 Bpm	0	1500 Bpm	0	1500 Bpm	0	1500 Bpm		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเชมวาล์ว	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	24V	27.1/27.2V	24V	27.1/27.2V	24V	27.1/27.2V	24V	27.1/27.2V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0 A	0.7/10.0A	0 A	0.7/10.0A	0 A	0.7/10.0A	0 A	0.7/10.0A		
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	จิรัช		จิรัช		จิรัช		จิรัช			
เวลาทำการทดสอบ		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓		✓		✓		✓			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT :

PPM-ENG-WC-003

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21

จัดทำโดย : คุณ สุพจน์ ทวีศรี

อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1		สัปดาห์ที่ 2		สัปดาห์ที่ 3		สัปดาห์ที่ 4		สัปดาห์ที่ 5	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกกระด้นน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	74.0 F	N/A	79.0 F	N/A	74.0 F	N/A	74.0 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกกระด้นน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	7500 RPM	0	7500 RPM	0	7500 RPM	0	7500 RPM		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเชมวาล์ว	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกกระด้นน้ำมันดีเซล แทงค์.....1000.....ลิตร	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จากระบบและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	79.6 PSI	200 PSI	79.6 PSI	200 PSI	79.6 PSI	200 PSI	79.6 PSI	200 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.5 V	12.5 / 12.0 V	12.5 V	12.5 / 12.0 V	12.5 V	12.5 / 12.0 V	12.5 V	12.5 / 12.0 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0A	0.1 / 0.0A	0A	0.1 / 0.0A	0A	0.1 / 0.0A	0A	0.1 / 0.0A		
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	นิติกร		นิติกร		นิติกร		นิติกร			
เวลาทำการทดสอบ		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT :

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน พฤศจิกายน

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 11/11/68		สัปดาห์ที่ 2 11/11/68		สัปดาห์ที่ 3 11/11/68		สัปดาห์ที่ 4 11/11/68		สัปดาห์ที่ 5 11/11/68	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพแรมาคว้น	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27 V	27.1 / 27.2 V	27 V	27.1 / 27.2 V	27 V	27.1 / 27.2 V	27 V	27.1 / 27.2 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0 A	0.1 / 0.0 A	0 A	0.1 / 0.0 A	0 A	0.1 / 0.0 A	0 A	0.1 / 0.0 A		
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]			
เวลาทำการทดสอบ		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT :

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน พฤศจิกายน

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 11/11/68		สัปดาห์ที่ 2 11/11/68		สัปดาห์ที่ 3 11/11/68		สัปดาห์ที่ 4 11/11/68		สัปดาห์ที่ 5 11/11/68	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเชมาคัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....1000.....ลิตร	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จากระดับและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.5v	12.5/12.0v	12.5v	12.5/12.0v	12.5v	12.5/12.0v	12.5v	12.5/12.0v		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A		
ผู้จับบันทึก	ช่างอาคาร	รณกร		รณกร		รณกร		รณกร			
เวลาทำการทดสอบ		16:25-16:30		16:25-16:30		16:25-16:30		16:25-16:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓		✓		✓		✓			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT :

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน ตุลาคม

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1/10/68		สัปดาห์ที่ 2/10/68		สัปดาห์ที่ 3/10/68		สัปดาห์ที่ 4/10/68		สัปดาห์ที่ 5/10/68	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM	0	
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	1000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	310 PSI	
	ตรวจสอบความดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.0V	27.1 / 27.2 V	27.0V	27.1 / 27.2 V	27.0V	27.1 / 27.2 V	27.0V	27.1 / 27.2 V	27.0V	
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0 A	0.1 / 0.0 A	0 A	0.1 / 0.0 A	0 A	0.1 / 0.0 A	0 A	0.1 / 0.0 A	0 A	
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	กรกฎ		กรกฎ		กรกฎ		กรกฎ			
เวลาทำการทดสอบ		15:25-15:30		15:25-15:30		15:25-15:30		15:25-15:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓		✓		✓		✓			
พบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT :

PPM-ENG-WC-003	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21	จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณิ พรหมมา
----------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน พฤษภาคม

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 10.58		สัปดาห์ที่ 2 10.58		สัปดาห์ที่ 3 10.58		สัปดาห์ที่ 4 10.58		สัปดาห์ที่ 5	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกกระด้นน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C / F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C / F)	N/A	148 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกกระด้นน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM	0			
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกกระด้นน้ำมันดีเซล แทงค์.....1000.....ลิตร	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสันละเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จากระบบและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.5V	12.5/12.0V	12.5V	12.5/12.0V	12.5V	12.5/12.0V	12.5V	12.5/12.0V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A		
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	กมล		กมล		กมล		กมล			
เวลาทำการทดสอบ		16:25-16:30		16:25-16:30		16:25-16:30		16:25-16:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓		✓		✓		✓			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT :

PPM-ENG-WC-003

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21

จัดทำโดย : คุณ สุพจน์ ทวีศรี

อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน กันยายน

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 01/09/68		สัปดาห์ที่ 2 16/09/68		สัปดาห์ที่ 3 01/09/68		สัปดาห์ที่ 4 01/09/68		สัปดาห์ที่ 5 01/09/68	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C / F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C / F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพแรม่าควั่น	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI		
	ตรวจสอบควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.0 V	27.1 / 27.2 V	27.0 V	27.1 / 27.2 V	27.0 V	27.1 / 27.2 V	27.0 V	27.1 / 27.1 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0 A	0.1 / 0.0 A	0 A	0.1 / 0.0 A	0 A	0.1 A	0 A	0.1 A		
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	ภกษพด		ภกษพด		ภกษพ		ภกษพ			
เวลาทำการทดสอบ		15:25-15:30		15:25-15:30		15:25-15:30		15:25-15:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓		✓		✓		✓			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT :

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน กันยายน

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 09/09/68		สัปดาห์ที่ 2 16/09/68		สัปดาห์ที่ 3 23/09/68		สัปดาห์ที่ 4 30/09/68		สัปดาห์ที่ 5 07/10/68	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกการระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกการระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM	0	1500 RPM		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเชมวาล์ว	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกการระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....1000.....ลิตร	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสันดาปและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จากระบบและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.5V	12.5/12.0V	12.5V	12.5/12.0V	12.5V	12.5/12.0V	12.5V	12.5/12.0V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A		
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	รณพรวด		อภินพพร		รณพรวด		รณพรวด			
เวลาทำการทดสอบ		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓		✓		✓		✓			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT :

PPM-ENG-WC-003

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21

จัดทำโดย : คุณ สุพจน์ ทวีศรี

อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Idea Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน ธันวาคม/68

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 <u>8/12/68</u>		สัปดาห์ที่ 2 <u>15/12/68</u>		สัปดาห์ที่ 3 <u>22/12/68</u>		สัปดาห์ที่ 4 <u>29/12/68</u>		สัปดาห์ที่ 5 <u>5/1/69</u>	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	700 F	N/A	700 F	N/A	700 F	N/A	700 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเชมวาล์ว	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสันดาปและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.0V	27.7/27.2V	27.0V	27.7/27.2V	27.0V	27.7/27.2V	27.0V	27.7/27.0V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0.0A	0.7A/0.0A	0.0A	0.7A/0.0A	0.0A	0.7/0.0A		0.7A/0.0A		
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	นันทกร		นันทกร		นันทกร		นันทกร			
เวลาทำการทดสอบ		15.25 - 15.30		15.25 - 15.30		15.25 - 15.30		15.25 - 15.30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓		✓		✓		✓			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT :

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน ธันวาคม / 68

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1		สัปดาห์ที่ 2		สัปดาห์ที่ 3		สัปดาห์ที่ 4		สัปดาห์ที่ 5	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	70°F	N/A	70°F	N/A	120°F	N/A	70°F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....1000.....ลิตร	1000	400	1000	400		400	1000	400		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จากระบบและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	796 PSI	200 PSI	797 PSI	200 PSI	796 PSI	200 PSI	798 PSI	200 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.5V	12.5V 12.8V	12.5V	12.5 / 12.8V	12.5V	12.5 / 12.8V	12.5V	12.5 / 12.8V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0.0A	0.1A 0.0A	0.0A	0.7A 0.0A	0.0A	0.7A 0.0A	0.0A	0.7A 0.0A		
	ผู้ดับบันทึก	ช่างอาคาร	2 ก.ย	5 ก.ย	ป.ก.ย	5 ก.ย					
เวลาทำการทดสอบ		16.25 - 16.30		16.25 - 16.30		16.25 - 16.30		16.25 - 16.30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT :

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 15.1.61		สัปดาห์ที่ 2 22.1.61		สัปดาห์ที่ 3 29.1.61		สัปดาห์ที่ 4 5.2.61		สัปดาห์ที่ 5 12.2.61	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C / F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C / F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 Psi	N/A	60 Psi	N/A	60 Psi	N/A	60 Psi	N/A	60 Psi
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	สภาพเชมาคัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	1600	1000	1600	1000	1600	1000	1600	1000	1600	1000
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	จากระดับลูกบิน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298 Psi	310 Psi	298 Psi	310 Psi	298 Psi	310 Psi	298 Psi	310 Psi	298 Psi	310 Psi
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	22.0V	22.2/22.2V	22.0V	22.2/22.2V	22.0V	22.2/22.2V	22.0V	22.2/22.2V	22.0V	22.2/22.2V
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0.0A	0.1/0.0A	0.0A	0.0/0.0A	0.0A	0.1/0.0A	0.0A	0.0/0.0A	0.0A	0.0/0.0A
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	สม		สม		สม		สม		สม	
เวลาทำการทดสอบ		15.25-15.30		15.25-15.30		15.25-15.30		15.25-15.30		15.25-15.30	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	สม		สม		สม		สม		สม	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT :

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 1.9.6		สัปดาห์ที่ 2 2.9.6		สัปดาห์ที่ 3 3.9.6		สัปดาห์ที่ 4 22.9.6		สัปดาห์ที่ 5 29.9.6	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 Psi	N/A	60 Psi	N/A	60 Psi	N/A	60 Psi	N/A	60 Psi
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....1000.....ลิตร	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	จากระบบและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	146 Psi	200 Psi	146 Psi	200 Psi	146 Psi	200 Psi	146 Psi	200 Psi	146 Psi	200 Psi
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.5V	12.5/12.6V	12.5V	12.4/12.6V	12.5V/12.5/12.6V	12.5V	12.2/12.5V	12.5V	12.5V/12.6V	
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0.0A	0.1/0.0A	0.0A	0.0/0.1A	0.0A 0.1/0.0A	0.0A	0.0/0.1A	0.0A	0.1/0.0A	
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
เวลาทำการทดสอบ		16.25 - 16.40		16.25 - 16.30		16.25 - 16.30		16.25 - 16.30		16.25 - 16.30	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	

COMMENT :

รายงานการตรวจเช็คตู้ดับเพลิง

ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง
ธ.ค. 68

อาคาร A						Date : 25/12/68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอกสู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	A-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	A-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	A-FHC-G-03	/		/		/		/		/		/	
4	A-FHC-02-03	/		/		/		/		/		/	
5	A-FHC-03-01	/		/		/		/		/		/	
6	A-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
7	A-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
8	A-FHC-07-03	/		/		/		/		/		/	
9	A-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
10	A-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
11	A-FHC-08-03	/		/		/		/		/		/	
12	A-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
13	A-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
14	A-FHC-09-03	/		/		/		/		/		/	
15	A-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
16	A-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
17	A-FHC-10-03	/		/		/		/		/		/	
18	A-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
19	A-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
20	A-FHC-11-03	/		/		/		/		/		/	
21	A-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
22	A-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
23	A-FHC-12-03	/		/		/		/		/		/	
24	A-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
25	A-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
26	A-FHC-12A-03	/		/		/		/		/		/	
27	A-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
28	A-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
29	A-FHC-14-03	/		/		/		/		/		/	
30	A-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
31	A-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
32	A-FHC-15-03	/		/		/		/		/		/	
33	A-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
34	A-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 25, 12, 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	A-FHC-16-03	/		/		/		/		/		/	
36	A-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
37	A-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
38	A-FHC-17-03	/		/		/		/		/		/	
39	A-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
40	A-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
41	A-FHC-18-03	/		/		/		/		/		/	
42	A-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
43	A-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
44	A-FHC-19-03	/		/		/		/		/		/	
45	A-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
46	A-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
47	A-FHC-20-03	/		/		/		/		/		/	
48	A-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
49	A-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
50	A-FHC-21-03	/		/		/		/		/		/	
51	A-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
52	A-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	
53	A-FHC-22-03	/		/		/		/		/		/	
54	A-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
55	A-FHC-23M-02	/		/		/		/		/		/	
56	A-FHC-23M-03	/		/		/		/		/		/	
57	A-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
58	A-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
59	A-FHC-24-03	/		/		/		/		/		/	
60	A-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
61	A-FHC-25-02	/		/		/		/		/		/	
62	A-FHC-25-03	/		/		/		/		/		/	
63	A-FHC-26-01	/		/		/		/		/		/	
64	A-FHC-26-02	/		/		/		/		/		/	
65	A-FHC-26-03	/		/		/		/		/		/	
66	A-FHC-27-01	/		/		/		/		/		/	
67	A-FHC-27-02	/		/		/		/		/		/	
68	A-FHC-27-03	/		/		/		/		/		/	
69	A-FHC-28-01	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 25, 12, 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอกสู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
70	A-FHC-28-02	/		/		/		/		/		/	
71	A-FHC-28-03	/		/		/		/		/		/	
72	A-FHC-29-01	/		/		/		/		/		/	
73	A-FHC-29-02	/		/		/		/		/		/	
74	A-FHC-29-03	/		/		/		/		/		/	
75	A-FHC-30-01	/		/		/		/		/		/	
76	A-FHC-30-02	/		/		/		/		/		/	
77	A-FHC-30-03	/		/		/		/		/		/	
78	A-FHC-31-01	/		/		/		/		/		/	
79	A-FHC-32-02	/		/		/		/		/		/	
80	A-FHC-33-03	/		/		/		/		/		/	
81	A-FHC-34-01	/		/		/		/		/		/	
82	A-FHC-34-02	/		/		/		/		/		/	
83	A-FHC-34-03	/		/		/		/		/		/	
84	A-FHC-35-01	/		/		/		/		/		/	
85	A-FHC-35-02	/		/		/		/		/		/	
86	A-FHC-35-03	/		/		/		/		/		/	
87	A-FHC-36-01	/		/		/		/		/		/	
88	A-FHC-36-02	/		/		/		/		/		/	
89	A-FHC-36-03	/		/		/		/		/		/	
90	A-FHC-37-01	/		/		/		/		/		/	
91	A-FHC-37-02	/		/		/		/		/		/	
92	A-FHC-37-03	/		/		/		/		/		/	
93	A-FHC-38-01	/		/		/		/		/		/	
94	A-FHC-38-02	/		/		/		/		/		/	
95	A-FHC-38-03	/		/		/		/		/		/	
96	A-FHC-39-01	/		/		/		/		/		/	
97	A-FHC-39-02	/		/		/		/		/		/	
98	A-FHC-39-03	/		/		/		/		/		/	
99	A-FHC-40-01	/		/		/		/		/		/	
100	A-FHC-40-02	/		/		/		/		/		/	
101	A-FHC-40-03	/		/		/		/		/		/	
102	A-FHC-41-01	/		/		/		/		/		/	
103	A-FHC-41-02	/		/		/		/		/		/	
104	A-FHC-41-03	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 25, 12, 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
105	A-FHC-42-01	/		/		/		/		/		/	
106	A-FHC-42-02	/		/		/		/		/		/	
107	A-FHC-42-03	/		/		/		/		/		/	
108	A-FHC-43-01	/		/		/		/		/		/	
109	A-FHC-43-02	/		/		/		/		/		/	
110	A-FHC-43-03	/		/		/		/		/		/	
111	A-FHC-44-01	/		/		/		/		/		/	
112	A-FHC-44-02	/		/		/		/		/		/	
113	A-FHC-44-03	/		/		/		/		/		/	
114	A-FHC-45-01	/		/		/	ญ	/		/		/	
115	A-FHC-45-02	/		/		/		/		/		/	
116	A-FHC-45-03	/		/		/		/		/		/	
117	A-FHC-46-01	/		/		/		/		/		/	
118	A-FHC-46-02	/		/		/		/		/		/	
119	A-FHC-46-03	/		/		/		/		/		/	
120	A-FHC-47-01	/		/		/		/		/		/	
121	A-FHC-47-02	/		/		/		/		/		/	
122	A-FHC-47-03	/		/		/		/		/		/	
123	A-FHC-48-01	/		/		/		/		/		/	
124	A-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

(*Thong*)

(*Q*)

ช่างผู้ตรวจสอบ
วันที่ 25, 12, 68

หัวหน้าช่าง
วันที่ 29/12/68

อาคาร B						Date : 25 / 12 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอกตุ้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	B-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	B-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	B-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
4	B-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
5	B-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
6	B-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
7	B-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
8	B-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
9	B-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
10	B-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
11	B-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
12	B-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
13	B-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
14	B-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
15	B-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
16	B-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
17	B-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
18	B-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
19	B-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
20	B-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
21	B-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
22	B-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	
23	B-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
24	B-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
25	B-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
26	B-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
27	B-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
28	B-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
29	B-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
30	B-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
31	B-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
32	B-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
33	B-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
34	B-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร B						Date : 25 / 12 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
36	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
37	B-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
38	B-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
39	B-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
40	B-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

(*มณฑุ*)

ช่างผู้ตรวจสอบ
วันที่ 25 / 12 / 68

(*Q*)

หัวหน้าช่าง
วันที่ 27 / 12 / 68

Fire hose cabinet

ตู้ดับเพลิง

พ.ย 68

อาคาร A						Date : 22 / 11 / 66							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอกตุ้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	A-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	A-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	A-FHC-G-03	/		/		/		/		/		/	
4	A-FHC-02-03	/		/		/		/		/		/	
5	A-FHC-03-01	/		/		/		/		/		/	
6	A-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
7	A-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
8	A-FHC-07-03	/		/		/		/		/		/	
9	A-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
10	A-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
11	A-FHC-08-03	/		/		/		/		/		/	
12	A-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
13	A-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
14	A-FHC-09-03	/		/		/		/		/		/	
15	A-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
16	A-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
17	A-FHC-10-03	/		/		/		/		/		/	
18	A-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
19	A-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
20	A-FHC-11-03	/		/		/		/		/		/	
21	A-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
22	A-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
23	A-FHC-12-03	/		/		/		/		/		/	
24	A-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
25	A-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
26	A-FHC-12A-03	/		/		/		/		/		/	
27	A-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
28	A-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
29	A-FHC-14-03	/		/		/		/		/		/	
30	A-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
31	A-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
32	A-FHC-15-03	/		/		/		/		/		/	
33	A-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
34	A-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 22/11/68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอกตุ้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	A-FHC-16-03	/		/		/		/		/		/	
36	A-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
37	A-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
38	A-FHC-17-03	/		/		/		/		/		/	
39	A-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
40	A-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
41	A-FHC-18-03	/		/		/		/		/		/	
42	A-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
43	A-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
44	A-FHC-19-03	/		/		/		/		/		/	
45	A-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
46	A-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
47	A-FHC-20-03	/		/		/		/		/		/	
48	A-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
49	A-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
50	A-FHC-21-03	/		/		/		/		/		/	
51	A-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
52	A-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	
53	A-FHC-22-03	/		/		/		/		/		/	
54	A-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
55	A-FHC-23M-02	/		/		/		/		/		/	
56	A-FHC-23M-03	/		/		/		/		/		/	
57	A-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
58	A-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
59	A-FHC-24-03	/		/		/		/		/		/	
60	A-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
61	A-FHC-25-02	/		/		/		/		/		/	
62	A-FHC-25-03	/		/		/		/		/		/	
63	A-FHC-26-01	/		/		/		/		/		/	
64	A-FHC-26-02	/		/		/		/		/		/	
65	A-FHC-26-03	/		/		/		/		/		/	
66	A-FHC-27-01	/		/		/		/		/		/	
67	A-FHC-27-02	/		/		/		/		/		/	
68	A-FHC-27-03	/		/		/		/		/		/	
69	A-FHC-28-01	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : ๒ / 11 / ๕							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจากู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
70	A-FHC-28-02	/		/		/		/		/		/	
71	A-FHC-28-03	/		/		/		/		/		/	
72	A-FHC-29-01	/		/		/		/		/		/	
73	A-FHC-29-02	/		/		/		/		/		/	
74	A-FHC-29-03	/		/		/		/		/		/	
75	A-FHC-30-01	/		/		/		/		/		/	
76	A-FHC-30-02	/		/		/		/		/		/	
77	A-FHC-30-03	/		/		/		/		/		/	
78	A-FHC-31-01	/		/		/		/		/		/	
79	A-FHC-32-02	/		/		/		/		/		/	
80	A-FHC-33-03	/		/		/		/		/		/	
81	A-FHC-34-01	/		/		/		/		/		/	
82	A-FHC-34-02	/		/		/		/		/		/	
83	A-FHC-34-03	/		/		/		/		/		/	
84	A-FHC-35-01	/		/		/		/		/		/	
85	A-FHC-35-02	/		/		/		/		/		/	
86	A-FHC-35-03	/		/		/		/		/		/	
87	A-FHC-36-01	/		/		/		/		/		/	
88	A-FHC-36-02	/		/		/		/		/		/	
89	A-FHC-36-03	/		/		/		/		/		/	
90	A-FHC-37-01	/		/		/		/		/		/	
91	A-FHC-37-02	/		/		/		/		/		/	
92	A-FHC-37-03	/		/		/		/		/		/	
93	A-FHC-38-01	/		/		/		/		/		/	
94	A-FHC-38-02	/		/		/		/		/		/	
95	A-FHC-38-03	/		/		/		/		/		/	
96	A-FHC-39-01	/		/		/		/		/		/	
97	A-FHC-39-02	/		/		/		/		/		/	
98	A-FHC-39-03	/		/		/		/		/		/	
99	A-FHC-40-01	/		/		/		/		/		/	
100	A-FHC-40-02	/		/		/		/		/		/	
101	A-FHC-40-03	/		/		/		/		/		/	
102	A-FHC-41-01	/		/		/		/		/		/	
103	A-FHC-41-02	/		/		/		/		/		/	
104	A-FHC-41-03	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : ๑๐ / 11 / ๖๕							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอกสู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
105	A-FHC-42-01	/		/		/		/		/		/	
106	A-FHC-42-02	/		/		/		/		/		/	
107	A-FHC-42-03	/		/		/		/		/		/	
108	A-FHC-43-01	/		/		/		/		/		/	
109	A-FHC-43-02	/		/		/		/		/		/	
110	A-FHC-43-03	/		/		/		/		/		/	
111	A-FHC-44-01	/		/		/		/		/		/	
112	A-FHC-44-02	/		/		/		/		/		/	
113	A-FHC-44-03	/		/		/		/		/		/	
114	A-FHC-45-01	/		/		/	ญ	/		/		/	
115	A-FHC-45-02	/		/		/		/		/		/	
116	A-FHC-45-03	/		/		/		/		/		/	
117	A-FHC-46-01	/		/		/		/		/		/	
118	A-FHC-46-02	/		/		/		/		/		/	
119	A-FHC-46-03	/		/		/		/		/		/	
120	A-FHC-47-01	/		/		/		/		/		/	
121	A-FHC-47-02	/		/		/		/		/		/	
122	A-FHC-47-03	/		/		/		/		/		/	
123	A-FHC-48-01	/		/		/		/		/		/	
124	A-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

(31.๗.๖๕)
ช่างผู้ตรวจสอบ
วันที่ ๑๐ / 11 / ๖๕

()
หัวหน้าช่าง
วันที่ ๑๑ / 12 / ๖๕

อาคาร B						Date : ๑๕ / 11 / ๖๕							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	B-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	B-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	B-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
4	B-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
5	B-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
6	B-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
7	B-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
8	B-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
9	B-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
10	B-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
11	B-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
12	B-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
13	B-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
14	B-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
15	B-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
16	B-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
17	B-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
18	B-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
19	B-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
20	B-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
21	B-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
22	B-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	
23	B-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
24	B-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
25	B-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
26	B-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
27	B-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
28	B-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
29	B-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
30	B-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
31	B-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
32	B-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
33	B-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
34	B-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร B						Date : ๑๐ / 11 / ๖๙							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
36	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
37	B-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
38	B-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
39	B-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
40	B-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

(อนุชิต ธิ)

ช่างผู้ตรวจสอบ

วันที่ ๑๐ / 11 / ๖๙

(อนุชิต ธิ)

หัวหน้าช่าง

วันที่ ๑๐ / 11 / ๖๙

**ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง
ต.ค. 68**

อาคาร A						Date : 26 / 10 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	A-FHC-16-03	/		/		/		/		/		/	
36	A-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
37	A-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
38	A-FHC-17-03	/		/		/		/		/		/	
39	A-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
40	A-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
41	A-FHC-18-03	/		/		/		/		/		/	
42	A-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
43	A-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
44	A-FHC-19-03	/		/		/		/		/		/	
45	A-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
46	A-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
47	A-FHC-20-03	/		/		/		/		/		/	
48	A-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
49	A-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
50	A-FHC-21-03	/		/		/		/		/		/	
51	A-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
52	A-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	
53	A-FHC-22-03	/		/		/		/		/		/	
54	A-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
55	A-FHC-23M-02	/		/		/		/		/		/	
56	A-FHC-23M-03	/		/		/		/		/		/	
57	A-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
58	A-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
59	A-FHC-24-03	/		/		/		/		/		/	
60	A-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
61	A-FHC-25-02	/		/		/		/		/		/	
62	A-FHC-25-03	/		/		/		/		/		/	
63	A-FHC-26-01	/		/		/		/		/		/	
64	A-FHC-26-02	/		/		/		/		/		/	
65	A-FHC-26-03	/		/		/		/		/		/	
66	A-FHC-27-01	/		/		/		/		/		/	
67	A-FHC-27-02	/		/		/		/		/		/	
68	A-FHC-27-03	/		/		/		/		/		/	
69	A-FHC-28-01	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 25 / 10 / 65							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจากตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	A-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	A-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	A-FHC-G-03	/		/		/		/		/		/	
4	A-FHC-02-03	/		/		/		/		/		/	
5	A-FHC-03-01	/		/		/		/		/		/	
6	A-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
7	A-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
8	A-FHC-07-03	/		/		/		/		/		/	
9	A-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
10	A-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
11	A-FHC-08-03	/		/		/		/		/		/	
12	A-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
13	A-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
14	A-FHC-09-03	/		/		/		/		/		/	
15	A-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
16	A-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
17	A-FHC-10-03	/		/		/		/		/		/	
18	A-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
19	A-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
20	A-FHC-11-03	/		/		/		/		/		/	
21	A-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
22	A-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
23	A-FHC-12-03	/		/		/		/		/		/	
24	A-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
25	A-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
26	A-FHC-12A-03	/		/		/		/		/		/	
27	A-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
28	A-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
29	A-FHC-14-03	/		/		/		/		/		/	
30	A-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
31	A-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
32	A-FHC-15-03	/		/		/		/		/		/	
33	A-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
34	A-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 25 / 10 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
70	A-FHC-28-02	/		/		/		/		/		/	
71	A-FHC-28-03	/		/		/		/		/		/	
72	A-FHC-29-01	/		/		/		/		/		/	
73	A-FHC-29-02	/		/		/		/		/		/	
74	A-FHC-29-03	/		/		/		/		/		/	
75	A-FHC-30-01	/		/		/		/		/		/	
76	A-FHC-30-02	/		/		/		/		/		/	
77	A-FHC-30-03	/		/		/		/		/		/	
78	A-FHC-31-01	/		/		/		/		/		/	
79	A-FHC-32-02	/		/		/		/		/		/	
80	A-FHC-33-03	/		/		/		/		/		/	
81	A-FHC-34-01	/		/		/		/		/		/	
82	A-FHC-34-02	/		/		/		/		/		/	
83	A-FHC-34-03	/		/		/		/		/		/	
84	A-FHC-35-01	/		/		/		/		/		/	
85	A-FHC-35-02	/		/		/		/		/		/	
86	A-FHC-35-03	/		/		/		/		/		/	
87	A-FHC-36-01	/		/		/		/		/		/	
88	A-FHC-36-02	/		/		/		/		/		/	
89	A-FHC-36-03	/		/		/		/		/		/	
90	A-FHC-37-01	/		/		/		/		/		/	
91	A-FHC-37-02	/		/		/		/		/		/	
92	A-FHC-37-03	/		/		/		/		/		/	
93	A-FHC-38-01	/		/		/		/		/		/	
94	A-FHC-38-02	/		/		/		/		/		/	
95	A-FHC-38-03	/		/		/		/		/		/	
96	A-FHC-39-01	/		/		/		/		/		/	
97	A-FHC-39-02	/		/		/		/		/		/	
98	A-FHC-39-03	/		/		/		/		/		/	
99	A-FHC-40-01	/		/		/		/		/		/	
100	A-FHC-40-02	/		/		/		/		/		/	
101	A-FHC-40-03	/		/		/		/		/		/	
102	A-FHC-41-01	/		/		/		/		/		/	
103	A-FHC-41-02	/		/		/		/		/		/	
104	A-FHC-41-03	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 25, 10, 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
105	A-FHC-42-01	/		/		/		/		/		/	
106	A-FHC-42-02	/		/		/		/		/		/	
107	A-FHC-42-03	/		/		/		/		/		/	
108	A-FHC-43-01	/		/		/		/		/		/	
109	A-FHC-43-02	/		/		/		/		/		/	
110	A-FHC-43-03	/		/		/		/		/		/	
111	A-FHC-44-01	/		/		/		/		/		/	
112	A-FHC-44-02	/		/		/		/		/		/	
113	A-FHC-44-03	/		/		/		/		/		/	
114	A-FHC-45-01	/		/		/	ญ	/		/		/	
115	A-FHC-45-02	/		/		/		/		/		/	
116	A-FHC-45-03	/		/		/		/		/		/	
117	A-FHC-46-01	/		/		/		/		/		/	
118	A-FHC-46-02	/		/		/		/		/		/	
119	A-FHC-46-03	/		/		/		/		/		/	
120	A-FHC-47-01	/		/		/		/		/		/	
121	A-FHC-47-02	/		/		/		/		/		/	
122	A-FHC-47-03	/		/		/		/		/		/	
123	A-FHC-48-01	/		/		/		/		/		/	
124	A-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

(*อ.อ.อ.*)
ช่างผู้ตรวจสอบ
วันที่ 25 / 10 / 68

(*อ.อ.อ.*)
หัวหน้าช่าง
วันที่ 31/10/68

Am

อาคาร B						Date : 25 / 10 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	B-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	B-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	B-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
4	B-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
5	B-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
6	B-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
7	B-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
8	B-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
9	B-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
10	B-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
11	B-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
12	B-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
13	B-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
14	B-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
15	B-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
16	B-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
17	B-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
18	B-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
19	B-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
20	B-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
21	B-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
22	B-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	
23	B-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
24	B-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
25	B-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
26	B-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
27	B-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
28	B-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
29	B-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
30	B-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
31	B-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
32	B-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
33	B-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
34	B-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร B						Date : 25 / 10 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
36	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
37	B-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
38	B-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
39	B-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
40	B-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

()
ช่างผู้ตรวจสอบ
วันที่ 25 / 10 / 68

()
หัวหน้าช่าง
วันที่ 31 / 10 / 68

Sn


**ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง
ก.ย. 68**

อาคาร A						Date : 25 / 9 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	A-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	A-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	A-FHC-G-03	/		/		/		/		/		/	
4	A-FHC-02-03	/		/		/		/		/		/	
5	A-FHC-03-01	/		/		/		/		/		/	
6	A-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
7	A-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
8	A-FHC-07-03	/		/		/		/		/		/	
9	A-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
10	A-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
11	A-FHC-08-03	/		/		/		/		/		/	
12	A-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
13	A-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
14	A-FHC-09-03	/		/		/		/		/		/	
15	A-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
16	A-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
17	A-FHC-10-03	/		/		/		/		/		/	
18	A-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
19	A-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
20	A-FHC-11-03	/		/		/		/		/		/	
21	A-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
22	A-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
23	A-FHC-12-03	/		/		/		/		/		/	
24	A-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
25	A-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
26	A-FHC-12A-03	/		/		/		/		/		/	
27	A-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
28	A-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
29	A-FHC-14-03	/		/		/		/		/		/	
30	A-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
31	A-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
32	A-FHC-15-03	/		/		/		/		/		/	
33	A-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
34	A-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : ๑๕/๙/๖๘							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	A-FHC-16-03	/		/		/		/		/		/	
36	A-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
37	A-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
38	A-FHC-17-03	/		/		/		/		/		/	
39	A-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
40	A-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
41	A-FHC-18-03	/		/		/		/		/		/	
42	A-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
43	A-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
44	A-FHC-19-03	/		/		/		/		/		/	
45	A-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
46	A-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
47	A-FHC-20-03	/		/		/		/		/		/	
48	A-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
49	A-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
50	A-FHC-21-03	/		/		/		/		/		/	
51	A-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
52	A-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	
53	A-FHC-22-03	/		/		/		/		/		/	
54	A-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
55	A-FHC-23M-02	/		/		/		/		/		/	
56	A-FHC-23M-03	/		/		/		/		/		/	
57	A-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
58	A-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
59	A-FHC-24-03	/		/		/		/		/		/	
60	A-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
61	A-FHC-25-02	/		/		/		/		/		/	
62	A-FHC-25-03	/		/		/		/		/		/	
63	A-FHC-26-01	/		/		/		/		/		/	
64	A-FHC-26-02	/		/		/		/		/		/	
65	A-FHC-26-03	/		/		/		/		/		/	
66	A-FHC-27-01	/		/		/		/		/		/	
67	A-FHC-27-02	/		/		/		/		/		/	
68	A-FHC-27-03	/		/		/		/		/		/	
69	A-FHC-28-01	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 25/9/68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
70	A-FHC-28-02	/		/		/		/		/		/	
71	A-FHC-28-03	/		/		/		/		/		/	
72	A-FHC-29-01	/		/		/		/		/		/	
73	A-FHC-29-02	/		/		/		/		/		/	
74	A-FHC-29-03	/		/		/		/		/		/	
75	A-FHC-30-01	/		/		/		/		/		/	
76	A-FHC-30-02	/		/		/		/		/		/	
77	A-FHC-30-03	/		/		/		/		/		/	
78	A-FHC-31-01	/		/		/		/		/		/	
79	A-FHC-32-02	/		/		/		/		/		/	
80	A-FHC-33-03	/		/		/		/		/		/	
81	A-FHC-34-01	/		/		/		/		/		/	
82	A-FHC-34-02	/		/		/		/		/		/	
83	A-FHC-34-03	/		/		/		/		/		/	
84	A-FHC-35-01	/		/		/		/		/		/	
85	A-FHC-35-02	/		/		/		/		/		/	
86	A-FHC-35-03	/		/		/		/		/		/	
87	A-FHC-36-01	/		/		/		/		/		/	
88	A-FHC-36-02	/		/		/		/		/		/	
89	A-FHC-36-03	/		/		/		/		/		/	
90	A-FHC-37-01	/		/		/		/		/		/	
91	A-FHC-37-02	/		/		/		/		/		/	
92	A-FHC-37-03	/		/		/		/		/		/	
93	A-FHC-38-01	/		/		/		/		/		/	
94	A-FHC-38-02	/		/		/		/		/		/	
95	A-FHC-38-03	/		/		/		/		/		/	
96	A-FHC-39-01	/		/		/		/		/		/	
97	A-FHC-39-02	/		/		/		/		/		/	
98	A-FHC-39-03	/		/		/		/		/		/	
99	A-FHC-40-01	/		/		/		/		/		/	
100	A-FHC-40-02	/		/		/		/		/		/	
101	A-FHC-40-03	/		/		/		/		/		/	
102	A-FHC-41-01	/		/		/		/		/		/	
103	A-FHC-41-02	/		/		/		/		/		/	
104	A-FHC-41-03	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 25/9/68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
105	A-FHC-42-01	/		/		/		/		/		/	
106	A-FHC-42-02	/		/		/		/		/		/	
107	A-FHC-42-03	/		/		/		/		/		/	
108	A-FHC-43-01	/		/		/		/		/		/	
109	A-FHC-43-02	/		/		/		/		/		/	
110	A-FHC-43-03	/		/		/		/		/		/	
111	A-FHC-44-01	/		/		/		/		/		/	
112	A-FHC-44-02	/		/		/		/		/		/	
113	A-FHC-44-03	/		/		/		/		/		/	
114	A-FHC-45-01	/		/		/	ญ	/		/		/	
115	A-FHC-45-02	/		/		/		/		/		/	
116	A-FHC-45-03	/		/		/		/		/		/	
117	A-FHC-46-01	/		/		/		/		/		/	
118	A-FHC-46-02	/		/		/		/		/		/	
119	A-FHC-46-03	/		/		/		/		/		/	
120	A-FHC-47-01	/		/		/		/		/		/	
121	A-FHC-47-02	/		/		/		/		/		/	
122	A-FHC-47-03	/		/		/		/		/		/	
123	A-FHC-48-01	/		/		/		/		/		/	
124	A-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

()
 ช่างผู้ตรวจสอบ
 วันที่ 26/9/68

()
 หัวหน้าช่าง
 วันที่ 25/9/68

อาคาร B						Date : ๑๒ / ๑ / ๖๕							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอกตุ้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	B-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	B-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	B-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
4	B-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
5	B-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
6	B-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
7	B-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
8	B-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
9	B-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
10	B-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
11	B-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
12	B-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
13	B-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
14	B-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
15	B-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
16	B-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
17	B-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
18	B-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
19	B-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
20	B-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
21	B-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
22	B-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	
23	B-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
24	B-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
25	B-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
26	B-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
27	B-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
28	B-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
29	B-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
30	B-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
31	B-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
32	B-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
33	B-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
34	B-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร B						Date : 22/9/68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
36	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
37	B-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
38	B-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
39	B-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
40	B-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

(*สมชาย*)
ช่างผู้ตรวจสอบ
วันที่ 24/9/68

(*สมชาย*)
หัวหน้าช่าง
วันที่ 25/9/68

Fire hose cabinet

ตู้ดับเพลิง

ส.ค 68



PM Fire Hose โครงการไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36



อาคาร A						Date : 29 / 08 / 2568							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอกตุ้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	A-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	A-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	A-FHC-G-03	/		/		/		/		/		/	
4	A-FHC-02-03	/		/		/		/		/		/	
5	A-FHC-03-01	/		/		/		/		/		/	
6	A-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
7	A-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
8	A-FHC-07-03	/		/		/		/		/		/	
9	A-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
10	A-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
11	A-FHC-08-03	/		/		/		/		/		/	
12	A-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
13	A-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
14	A-FHC-09-03	/		/		/		/		/		/	
15	A-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
16	A-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
17	A-FHC-10-03	/		/		/		/		/		/	
18	A-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
19	A-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
20	A-FHC-11-03	/		/		/		/		/		/	
21	A-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
22	A-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
23	A-FHC-12-03	/		/		/		/		/		/	
24	A-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
25	A-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
26	A-FHC-12A-03	/		/		/		/		/		/	
27	A-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
28	A-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
29	A-FHC-14-03	/		/		/		/		/		/	
30	A-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
31	A-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
32	A-FHC-15-03	/		/		/		/		/		/	
33	A-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
34	A-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 27 / 08 / 2568							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	A-FHC-16-03	/		/		/		/		/		/	
36	A-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
37	A-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
38	A-FHC-17-03	/		/		/		/		/		/	
39	A-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
40	A-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
41	A-FHC-18-03	/		/		/		/		/		/	
42	A-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
43	A-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
44	A-FHC-19-03	/		/		/		/		/		/	
45	A-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
46	A-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
47	A-FHC-20-03	/		/		/		/		/		/	
48	A-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
49	A-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
50	A-FHC-21-03	/		/		/		/		/		/	
51	A-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
52	A-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	
53	A-FHC-22-03	/		/		/		/		/		/	
54	A-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
55	A-FHC-23M-02	/		/		/		/		/		/	
56	A-FHC-23M-03	/		/		/		/		/		/	
57	A-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
58	A-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
59	A-FHC-24-03	/		/		/		/		/		/	
60	A-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
61	A-FHC-25-02	/		/		/		/		/		/	
62	A-FHC-25-03	/		/		/		/		/		/	
63	A-FHC-26-01	/		/		/		/		/		/	
64	A-FHC-26-02	/		/		/		/		/		/	
65	A-FHC-26-03	/		/		/		/		/		/	
66	A-FHC-27-01	/		/		/		/		/		/	
67	A-FHC-27-02	/		/		/		/		/		/	
68	A-FHC-27-03	/		/		/		/		/		/	
69	A-FHC-28-01	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 20 / 08 / 2568							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
70	A-FHC-28-02	/		/		/		/		/		/	
71	A-FHC-28-03	/		/		/		/		/		/	
72	A-FHC-29-01	/		/		/		/		/		/	
73	A-FHC-29-02	/		/		/		/		/		/	
74	A-FHC-29-03	/		/		/		/		/		/	
75	A-FHC-30-01	/		/		/		/		/		/	
76	A-FHC-30-02	/		/		/		/		/		/	
77	A-FHC-30-03	/		/		/		/		/		/	
78	A-FHC-31-01	/		/		/		/		/		/	
79	A-FHC-32-02	/		/		/		/		/		/	
80	A-FHC-33-03	/		/		/		/		/		/	
81	A-FHC-34-01	/		/		/		/		/		/	
82	A-FHC-34-02	/		/		/		/		/		/	
83	A-FHC-34-03	/		/		/		/		/		/	
84	A-FHC-35-01	/		/		/		/		/		/	
85	A-FHC-35-02	/		/		/		/		/		/	
86	A-FHC-35-03	/		/		/		/		/		/	
87	A-FHC-36-01	/		/		/		/		/		/	
88	A-FHC-36-02	/		/		/		/		/		/	
89	A-FHC-36-03	/		/		/		/		/		/	
90	A-FHC-37-01	/		/		/		/		/		/	
91	A-FHC-37-02	/		/		/		/		/		/	
92	A-FHC-37-03	/		/		/		/		/		/	
93	A-FHC-38-01	/		/		/		/		/		/	
94	A-FHC-38-02	/		/		/		/		/		/	
95	A-FHC-38-03	/		/		/		/		/		/	
96	A-FHC-39-01	/		/		/		/		/		/	
97	A-FHC-39-02	/		/		/		/		/		/	
98	A-FHC-39-03	/		/		/		/		/		/	
99	A-FHC-40-01	/		/		/		/		/		/	
100	A-FHC-40-02	/		/		/		/		/		/	
101	A-FHC-40-03	/		/		/		/		/		/	
102	A-FHC-41-01	/		/		/		/		/		/	
103	A-FHC-41-02	/		/		/		/		/		/	
104	A-FHC-41-03	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 20, 08, 2568							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
105	A-FHC-42-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
106	A-FHC-42-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
107	A-FHC-42-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
108	A-FHC-43-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
109	A-FHC-43-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
110	A-FHC-43-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
111	A-FHC-44-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
112	A-FHC-44-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
113	A-FHC-44-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
114	A-FHC-45-01	✓		✓		✓	ญ	✓		✓		✓	
115	A-FHC-45-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
116	A-FHC-45-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
117	A-FHC-46-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
118	A-FHC-46-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
119	A-FHC-46-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
120	A-FHC-47-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
121	A-FHC-47-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
122	A-FHC-47-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
123	A-FHC-48-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
124	A-FHC-RF-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

(ฤดากร ๐๐๐๐๐๐)
ช่างผู้ตรวจสอบ
วันที่ 20 / 8 / 2568

(๐๐๐๐๐๐)
หัวหน้าช่าง
วันที่ 30 / 8 / 68

อาคาร B						Date : 27 / 08 / 2568							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	B-FHC-G-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
2	B-FHC-G-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
3	B-FHC-07-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
4	B-FHC-07-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	B-FHC-08-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	B-FHC-08-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	B-FHC-09-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	B-FHC-09-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	B-FHC-10-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	B-FHC-10-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	B-FHC-11-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	B-FHC-11-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
13	B-FHC-12-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
14	B-FHC-12-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
15	B-FHC-12A-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
16	B-FHC-12A-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
17	B-FHC-14-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
18	B-FHC-14-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
19	B-FHC-15-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
20	B-FHC-15-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
21	B-FHC-16-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
22	B-FHC-16-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
23	B-FHC-17-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
24	B-FHC-17-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
25	B-FHC-18-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
26	B-FHC-18-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
27	B-FHC-19-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
28	B-FHC-19-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
29	B-FHC-20-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
30	B-FHC-20-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
31	B-FHC-21-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
32	B-FHC-21-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
33	B-FHC-22-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
34	B-FHC-22-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

อาคาร B						Date : 27, 08, 2568							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอกฉีด		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
36	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
37	B-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
38	B-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
39	B-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
40	B-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

(ฤพา เชื้อเชื้อ)
ช่างผู้ตรวจสอบ
วันที่ 20, สิงหาคม 2568

(อนุช)
หัวหน้าช่าง
วันที่ 31/8/68

Fire hose cabinet

ตู้ดับเพลิง

ก.ค 68

อาคาร A						Date : 2017. 1. 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอกตุ้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	A-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	A-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	A-FHC-G-03	/		/		/		/		/		/	
4	A-FHC-02-03	/		/		/		/		/		/	
5	A-FHC-03-01	/		/		/		/		/		/	
6	A-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
7	A-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
8	A-FHC-07-03	/		/		/		/		/		/	
9	A-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
10	A-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
11	A-FHC-08-03	/		/		/		/		/		/	
12	A-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
13	A-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
14	A-FHC-09-03	/		/		/		/		/		/	
15	A-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
16	A-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
17	A-FHC-10-03	/		/		/		/		/		/	
18	A-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
19	A-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
20	A-FHC-11-03	/		/		/		/		/		/	
21	A-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
22	A-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
23	A-FHC-12-03	/		/		/		/		/		/	
24	A-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
25	A-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
26	A-FHC-12A-03	/		/		/		/		/		/	
27	A-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
28	A-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
29	A-FHC-14-03	/		/		/		/		/		/	
30	A-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
31	A-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
32	A-FHC-15-03	/		/		/		/		/		/	
33	A-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
34	A-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 20 / 7 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจุกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	A-FHC-16-03	/		/		/		/		/		/	
36	A-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
37	A-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
38	A-FHC-17-03	/		/		/		/		/		/	
39	A-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
40	A-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
41	A-FHC-18-03	/		/		/		/		/		/	
42	A-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
43	A-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
44	A-FHC-19-03	/		/		/		/		/		/	
45	A-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
46	A-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
47	A-FHC-20-03	/		/		/		/		/		/	
48	A-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
49	A-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
50	A-FHC-21-03	/		/		/		/		/		/	
51	A-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
52	A-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	
53	A-FHC-22-03	/		/		/		/		/		/	
54	A-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
55	A-FHC-23M-02	/		/		/		/		/		/	
56	A-FHC-23M-03	/		/		/		/		/		/	
57	A-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
58	A-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
59	A-FHC-24-03	/		/		/		/		/		/	
60	A-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
61	A-FHC-25-02	/		/		/		/		/		/	
62	A-FHC-25-03	/		/		/		/		/		/	
63	A-FHC-26-01	/		/		/		/		/		/	
64	A-FHC-26-02	/		/		/		/		/		/	
65	A-FHC-26-03	/		/		/		/		/		/	
66	A-FHC-27-01	/		/		/		/		/		/	
67	A-FHC-27-02	/		/		/		/		/		/	
68	A-FHC-27-03	/		/		/		/		/		/	
69	A-FHC-28-01	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 20, 7, 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
70	A-FHC-28-02	/		/		/		/		/		/	
71	A-FHC-28-03	/		/		/		/		/		/	
72	A-FHC-29-01	/		/		/		/		/		/	
73	A-FHC-29-02	/		/		/		/		/		/	
74	A-FHC-29-03	/		/		/		/		/		/	
75	A-FHC-30-01	/		/		/		/		/		/	
76	A-FHC-30-02	/		/		/		/		/		/	
77	A-FHC-30-03	/		/		/		/		/		/	
78	A-FHC-31-01	/		/		/		/		/		/	
79	A-FHC-32-02	/		/		/		/		/		/	
80	A-FHC-33-03	/		/		/		/		/		/	
81	A-FHC-34-01	/		/		/		/		/		/	
82	A-FHC-34-02	/		/		/		/		/		/	
83	A-FHC-34-03	/		/		/		/		/		/	
84	A-FHC-35-01	/		/		/		/		/		/	
85	A-FHC-35-02	/		/		/		/		/		/	
86	A-FHC-35-03	/		/		/		/		/		/	
87	A-FHC-36-01	/		/		/		/		/		/	
88	A-FHC-36-02	/		/		/		/		/		/	
89	A-FHC-36-03	/		/		/		/		/		/	
90	A-FHC-37-01	/		/		/		/		/		/	
91	A-FHC-37-02	/		/		/		/		/		/	
92	A-FHC-37-03	/		/		/		/		/		/	
93	A-FHC-38-01	/		/		/		/		/		/	
94	A-FHC-38-02	/		/		/		/		/		/	
95	A-FHC-38-03	/		/		/		/		/		/	
96	A-FHC-39-01	/		/		/		/		/		/	
97	A-FHC-39-02	/		/		/		/		/		/	
98	A-FHC-39-03	/		/		/		/		/		/	
99	A-FHC-40-01	/		/		/		/		/		/	
100	A-FHC-40-02	/		/		/		/		/		/	
101	A-FHC-40-03	/		/		/		/		/		/	
102	A-FHC-41-01	/		/		/		/		/		/	
103	A-FHC-41-02	/		/		/		/		/		/	
104	A-FHC-41-03	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 20 / 7 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
105	A-FHC-42-01	/		/		/		/		/		/	
106	A-FHC-42-02	/		/		/		/		/		/	
107	A-FHC-42-03	/		/		/		/		/		/	
108	A-FHC-43-01	/		/		/		/		/		/	
109	A-FHC-43-02	/		/		/		/		/		/	
110	A-FHC-43-03	/		/		/		/		/		/	
111	A-FHC-44-01	/		/		/		/		/		/	
112	A-FHC-44-02	/		/		/		/		/		/	
113	A-FHC-44-03	/		/		/		/		/		/	
114	A-FHC-45-01	/		/		/	ญ	/		/		/	
115	A-FHC-45-02	/		/		/		/		/		/	
116	A-FHC-45-03	/		/		/		/		/		/	
117	A-FHC-46-01	/		/		/		/		/		/	
118	A-FHC-46-02	/		/		/		/		/		/	
119	A-FHC-46-03	/		/		/		/		/		/	
120	A-FHC-47-01	/		/		/		/		/		/	
121	A-FHC-47-02	/		/		/		/		/		/	
122	A-FHC-47-03	/		/		/		/		/		/	
123	A-FHC-48-01	/		/		/		/		/		/	
124	A-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

(รกทพธธ)
 ช่างผู้ตรวจสอบ
 วันที่ 20 / 7 / 68

()
 หัวหน้าช่าง
 วันที่ / /

row

อาคาร B						Date : 20 / 7 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอกตุ้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	B-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	B-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	B-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
4	B-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
5	B-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
6	B-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
7	B-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
8	B-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
9	B-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
10	B-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
11	B-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
12	B-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
13	B-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
14	B-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
15	B-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
16	B-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
17	B-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
18	B-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
19	B-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
20	B-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
21	B-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
22	B-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	
23	B-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
24	B-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
25	B-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
26	B-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
27	B-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
28	B-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
29	B-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
30	B-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
31	B-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
32	B-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
33	B-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
34	B-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร B						Date : 20 / 7 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	B-FHC-23M-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
36	B-FHC-23M-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
37	B-FHC-24-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
38	B-FHC-24-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
39	B-FHC-25-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
40	B-FHC-RF-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

(ภาณุพงศ์)
ช่างผู้ตรวจสอบ
วันที่ 20 / 7 / 68

()
หัวหน้าช่าง
วันที่ / /

อาคาร A						Date : 22 / 7 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	A-FHC-G-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
2	A-FHC-G-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
3	A-FHC-G-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
4	A-FHC-02-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	A-FHC-03-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	A-FHC-07-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	A-FHC-07-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	A-FHC-07-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	A-FHC-08-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	A-FHC-08-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	A-FHC-08-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	A-FHC-09-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
13	A-FHC-09-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
14	A-FHC-09-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
15	A-FHC-10-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
16	A-FHC-10-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
17	A-FHC-10-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
18	A-FHC-11-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
19	A-FHC-11-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
20	A-FHC-11-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
21	A-FHC-12-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
22	A-FHC-12-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
23	A-FHC-12-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
24	A-FHC-12A-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
25	A-FHC-12A-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
26	A-FHC-12A-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
27	A-FHC-14-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
28	A-FHC-14-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
29	A-FHC-14-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
30	A-FHC-15-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
31	A-FHC-15-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
32	A-FHC-15-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
33	A-FHC-16-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
34	A-FHC-16-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	


อาคาร A						Date : 22 / 4 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	A-FHC-16-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
36	A-FHC-17-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
37	A-FHC-17-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
38	A-FHC-17-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
39	A-FHC-18-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
40	A-FHC-18-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
41	A-FHC-18-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
42	A-FHC-19-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
43	A-FHC-19-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
44	A-FHC-19-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
45	A-FHC-20-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
46	A-FHC-20-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
47	A-FHC-20-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
48	A-FHC-21-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
49	A-FHC-21-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
50	A-FHC-21-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
51	A-FHC-22-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
52	A-FHC-22-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
53	A-FHC-22-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
54	A-FHC-23M-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
55	A-FHC-23M-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
56	A-FHC-23M-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
57	A-FHC-24-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
58	A-FHC-24-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
59	A-FHC-24-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
60	A-FHC-25-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
61	A-FHC-25-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
62	A-FHC-25-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
63	A-FHC-26-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
64	A-FHC-26-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
65	A-FHC-26-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
66	A-FHC-27-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
67	A-FHC-27-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
68	A-FHC-27-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
69	A-FHC-28-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

อาคาร A						Date : 22, 7, 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
70	A-FHC-28-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
71	A-FHC-28-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
72	A-FHC-29-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
73	A-FHC-29-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
74	A-FHC-29-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
75	A-FHC-30-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
76	A-FHC-30-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
77	A-FHC-30-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
78	A-FHC-31-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
79	A-FHC-32-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
80	A-FHC-33-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
81	A-FHC-34-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
82	A-FHC-34-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
83	A-FHC-34-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
84	A-FHC-35-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
85	A-FHC-35-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
86	A-FHC-35-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
87	A-FHC-36-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
88	A-FHC-36-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
89	A-FHC-36-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
90	A-FHC-37-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
91	A-FHC-37-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
92	A-FHC-37-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
93	A-FHC-38-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
94	A-FHC-38-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
95	A-FHC-38-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
96	A-FHC-39-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
97	A-FHC-39-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
98	A-FHC-39-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
99	A-FHC-40-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
100	A-FHC-40-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
101	A-FHC-40-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
102	A-FHC-41-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
103	A-FHC-41-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
104	A-FHC-41-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

อาคาร A						Date : 22, 7, 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
105	A-FHC-42-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
106	A-FHC-42-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
107	A-FHC-42-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
108	A-FHC-43-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
109	A-FHC-43-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
110	A-FHC-43-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
111	A-FHC-44-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
112	A-FHC-44-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
113	A-FHC-44-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
114	A-FHC-45-01	✓		✓		✓	ญ	✓		✓		✓	
115	A-FHC-45-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
116	A-FHC-45-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
117	A-FHC-46-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
118	A-FHC-46-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
119	A-FHC-46-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
120	A-FHC-47-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
121	A-FHC-47-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
122	A-FHC-47-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
123	A-FHC-48-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
124	A-FHC-RF-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

()
 ข้างผู้ตรวจสอบ
 วันที่ 25/7/68

()
 หัวหน้าช่าง
 วันที่ 25/7/68


 หัวหน้าช่าง
 25/7/68

am

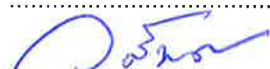
อาคาร B						Date : 22/11/68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจากู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	B-FHC-G-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
2	B-FHC-G-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
3	B-FHC-07-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
4	B-FHC-07-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	B-FHC-08-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	B-FHC-08-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	B-FHC-09-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	B-FHC-09-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	B-FHC-10-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	B-FHC-10-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	B-FHC-11-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	B-FHC-11-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
13	B-FHC-12-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
14	B-FHC-12-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
15	B-FHC-12A-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
16	B-FHC-12A-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
17	B-FHC-14-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
18	B-FHC-14-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
19	B-FHC-15-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
20	B-FHC-15-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
21	B-FHC-16-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
22	B-FHC-16-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
23	B-FHC-17-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
24	B-FHC-17-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
25	B-FHC-18-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
26	B-FHC-18-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
27	B-FHC-19-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
28	B-FHC-19-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
29	B-FHC-20-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
30	B-FHC-20-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
31	B-FHC-21-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
32	B-FHC-21-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
33	B-FHC-22-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
34	B-FHC-22-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

อาคาร B						Date : 22 / 7 / 68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระบอก		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	B-FHC-23M-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
36	B-FHC-23M-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
37	B-FHC-24-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
38	B-FHC-24-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
39	B-FHC-25-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
40	B-FHC-RF-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

()

ช่างผู้ตรวจสอบ

วันที่ 25/7/68

()

หัวหน้าช่าง

วันที่ 25/7/68



ช่างไฟฟ้า 1FS

25/7/68

Am

รายงานการตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน

ตรวจเช็ค Exit
ค.ค. 68

อาคาร A.

Date : 25/12/68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EXIT SIGN LIGHT SYSTEM ซีล DYNO อาคาร A					
1	ชั้น RF บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
2	ชั้น 48-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
3	ชั้น 48-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
4	ชั้น 48-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
5	ชั้น 47-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
6	ชั้น 47-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
7	ชั้น 47-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
8	ชั้น 47-4 โถง FireMan Lift	1	/		
9	ชั้น 47-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
10	ชั้น 47-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
11	ชั้น 46-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	6	/		
12	ชั้น 46-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
13	ชั้น 46-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
14	ชั้น 46-4 โถง FireMan Lift	1	/		
15	ชั้น 46-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
16	ชั้น 46-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
17	ชั้น 45-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
18	ชั้น 45-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
19	ชั้น 45-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
20	ชั้น 45-4 โถง FireMan Lift	1	/		
21	ชั้น 45-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
22	ชั้น 45-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
23	ชั้น 44-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
24	ชั้น 44-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
25	ชั้น 44-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
26	ชั้น 44-4 โถง FireMan Lift	1	/		
27	ชั้น 44-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
28	ชั้น 44-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
29	ชั้น 43-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
30	ชั้น 43-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
31	ชั้น 43-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		

อาคาร A

Date : 25 / 12 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
32	ชั้น 43-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
33	ชั้น 43-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
34	ชั้น 43-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
35	ชั้น 42-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
36	ชั้น 42-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
37	ชั้น 42-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
38	ชั้น 42-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
39	ชั้น 42-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
40	ชั้น 42-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
41	ชั้น 41-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
42	ชั้น 41-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
43	ชั้น 41-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
44	ชั้น 41-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
45	ชั้น 41-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
46	ชั้น 41-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
47	ชั้น 40-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
48	ชั้น 40-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
49	ชั้น 40-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
50	ชั้น 40-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
51	ชั้น 40-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
52	ชั้น 40-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
53	ชั้น 40-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
54	ชั้น 39-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
55	ชั้น 39-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
56	ชั้น 39-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
57	ชั้น 39-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
58	ชั้น 39-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
59	ชั้น 39-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
60	ชั้น 39-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
61	ชั้น 38-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
62	ชั้น 38-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 25, 12, 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
63	ชั้น 38-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
64	ชั้น 38-4 โถง FireMan Lift	1	/		
65	ชั้น 38-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
66	ชั้น 38-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
67	ชั้น 38-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
68	ชั้น 37-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
69	ชั้น 37-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
70	ชั้น 37-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
71	ชั้น 37-4 โถง FireMan Lift	1	/		
72	ชั้น 37-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
73	ชั้น 37-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
74	ชั้น 37-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
75	ชั้น 36-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
76	ชั้น 36-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
77	ชั้น 36-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
78	ชั้น 36-4 โถง FireMan Lift	1	/		
79	ชั้น 36-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
80	ชั้น 36-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
81	ชั้น 36-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
82	ชั้น 35-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
83	ชั้น 35-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
84	ชั้น 35-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
85	ชั้น 35-4 โถง FireMan Lift	1	/		
86	ชั้น 35-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
87	ชั้น 35-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
88	ชั้น 35-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
89	ชั้น 34-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
90	ชั้น 34-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
91	ชั้น 34-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
92	ชั้น 34-4 โถง FireMan Lift	1	/		
93	ชั้น 34-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		

อาคาร A

Date : 25 / 12 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
94	ชั้น 34-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
95	ชั้น 34-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
96	ชั้น 33-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
97	ชั้น 33-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
98	ชั้น 33-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
99	ชั้น 33-4 โถง FireMan Lift	1	/		
100	ชั้น 33-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
101	ชั้น 33-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
102	ชั้น 33-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
103	ชั้น 32-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
104	ชั้น 32-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
105	ชั้น 32-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
106	ชั้น 32-4 โถง FireMan Lift	1	/		
107	ชั้น 32-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
108	ชั้น 32-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
109	ชั้น 32-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
110	ชั้น 31-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
111	ชั้น 31-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
112	ชั้น 31-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
113	ชั้น 31-4 โถง FireMan Lift	1	/		
114	ชั้น 31-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
115	ชั้น 31-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
116	ชั้น 31-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
117	ชั้น 30-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
118	ชั้น 30-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
119	ชั้น 30-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
120	ชั้น 30-4 โถง FireMan Lift	1	/		
121	ชั้น 30-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
122	ชั้น 30-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
123	ชั้น 30-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
124	ชั้น 29-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		

อาคาร A

Date : 25 / 12 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
125	ชั้น 29-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
126	ชั้น 29-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
127	ชั้น 29-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
128	ชั้น 29-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
129	ชั้น 29-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
130	ชั้น 29-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
131	ชั้น 28-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
132	ชั้น 28-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
133	ชั้น 28-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
134	ชั้น 28-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
135	ชั้น 28-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
136	ชั้น 28-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
137	ชั้น 28-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
138	ชั้น 27-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
139	ชั้น 27-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
140	ชั้น 27-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
141	ชั้น 27-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
142	ชั้น 27-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
143	ชั้น 27-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
144	ชั้น 27-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
145	ชั้น 26-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
146	ชั้น 26-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
147	ชั้น 26-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
148	ชั้น 26-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
149	ชั้น 26-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
150	ชั้น 26-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
151	ชั้น 26-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
152	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
153	ชั้น 25-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
154	ชั้น 25-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
155	ชั้น 25-4 โถง FireMan Lift	1	✓		

อาคาร A

Date : 25 / 12 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
156	ชั้น 25-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
157	ชั้น 25-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
158	ชั้น 25-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
159	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
160	ชั้น 24-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
161	ชั้น 24-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
162	ชั้น 24-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
163	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
164	ชั้น 23M-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
165	ชั้น 23M-2 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่
166	ชั้น 23M-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
167	ชั้น 23-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
168	ชั้น 23-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
169	ชั้น 23-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
170	ชั้น 23-4 โถง FireMan Lift	1		✓	แบตเตอรี่
171	ชั้น 23-5 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่
172	ชั้น 23-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
173	ชั้น 23-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
174	ชั้น 22-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
175	ชั้น 22-2 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่
176	ชั้น 22-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
177	ชั้น 22-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
178	ชั้น 22-5 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่
179	ชั้น 22-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
180	ชั้น 22-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบตเตอรี่
181	ชั้น 21-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
182	ชั้น 21-2 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่
183	ชั้น 21-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
184	ชั้น 21-4 โถง FireMan Lift	1		✓	แบตเตอรี่
185	ชั้น 21-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
186	ชั้น 21-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 25/12/68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
187	ชั้น 21-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
188	ชั้น 20-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
189	ชั้น 20-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
190	ชั้น 20-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
191	ชั้น 20-4 โถง FireMan Lift	1		/	พบไฟ
192	ชั้น 20-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
193	ชั้น 20-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
194	ชั้น 20-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
195	ชั้น 19-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	พบไฟ
196	ชั้น 19-2 ทางเดิน ส/ก	1		/	พบไฟ
197	ชั้น 19-3 ทางเดิน ส/ก	1		/	พบไฟ
198	ชั้น 19-4 โถง FireMan Lift	1	/		
199	ชั้น 19-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
200	ชั้น 19-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
201	ชั้น 19-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
202	ชั้น 18-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
203	ชั้น 18-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
204	ชั้น 18-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
205	ชั้น 18-4 โถง FireMan Lift	1		/	พบไฟ
206	ชั้น 18-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
207	ชั้น 18-6 ทางเดิน ส/ก	1		/	พบไฟ
208	ชั้น 18-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	พบไฟ
209	ชั้น 17-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
210	ชั้น 17-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
211	ชั้น 17-3 ทางเดิน ส/ก	1		/	พบไฟ
212	ชั้น 17-4 โถง FireMan Lift	1	/		
213	ชั้น 17-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
214	ชั้น 17-6 ทางเดิน ส/ก	1		/	พบไฟ
215	ชั้น 17-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
216	ชั้น 16-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
217	ชั้น 16-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		

อาคาร A

Date : 25 / 12 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
218	ชั้น 16-3 ทางเดิน ส/ก	1	/	/	
219	ชั้น 16-4 โถง FireMan Lift	1		/	ลบ กว้าง
220	ชั้น 16-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
221	ชั้น 16-6 ทางเดิน ส/ก	1		/	พบ กว้าง
222	ชั้น 16-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
223	ชั้น 15-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
224	ชั้น 15-2 ทางเดิน ส/ก	1		/	พบ กว้าง
225	ชั้น 15-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
226	ชั้น 15-4 โถง FireMan Lift	1	/		
227	ชั้น 15-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
228	ชั้น 15-6 ทางเดิน ส/ก	1		/	พบ กว้าง
229	ชั้น 15-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
230	ชั้น 14-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
231	ชั้น 14-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
232	ชั้น 14-3 ทางเดิน ส/ก	1		/	พบ กว้าง
233	ชั้น 14-4 โถง FireMan Lift	1	/		
234	ชั้น 14-5 ทางเดิน ส/ก	1		/	พบ กว้าง
235	ชั้น 14-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
236	ชั้น 14-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
237	ชั้น 12A-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
238	ชั้น 12A-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
239	ชั้น 12A-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
240	ชั้น 12A-4 โถง FireMan Lift	1	/		
241	ชั้น 12A-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
242	ชั้น 12A-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
243	ชั้น 12A-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
244	ชั้น 12-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
245	ชั้น 12-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
246	ชั้น 12-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
247	ชั้น 12-4 โถง FireMan Lift	1	/		
248	ชั้น 12-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		

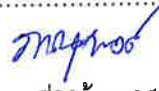
อาคาร A

Date : 25 / 12 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
249	ชั้น 12-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
250	ชั้น 12-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
251	ชั้น 11-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
252	ชั้น 11-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
253	ชั้น 11-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
254	ชั้น 11-4 โถง FireMan Lift	1	/		
255	ชั้น 11-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
256	ชั้น 11-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
257	ชั้น 11-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
258	ชั้น 10-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
259	ชั้น 10-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
260	ชั้น 10-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
261	ชั้น 10-4 โถง FireMan Lift	1	/		
262	ชั้น 10-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
263	ชั้น 10-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
264	ชั้น 10-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
265	ชั้น 9-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
266	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
267	ชั้น 9-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
268	ชั้น 9-4 โถง FireMan Lift	1	/		
269	ชั้น 9-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
270	ชั้น 9-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
271	ชั้น 9-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
272	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
273	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
274	ชั้น 8-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
275	ชั้น 8-4 โถง FireMan Lift	1	/		
276	ชั้น 8-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
277	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
278	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
279	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
280	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		

อาคาร A

Date : 25 / 12 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
281	ชั้น 7-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
282	ชั้น 7-4 โถง FireMan Lift	1	/		
283	ชั้น 7-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
284	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
285	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
286	ชั้น 6-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
287	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
288	ชั้น 2 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
289	ชั้น G-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
290	ชั้น G-2 โถง FireMan Lift	1	/		
291	ชั้น G-3 Lobby	1	/		
292	ชั้น G-4 Lobby	1	/		
293	ชั้น G-5 Lobby	1	/		
294	ชั้น G-6 Lobby	1	/		
295	ชั้น G-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
ผู้จัดทำ			ผู้ตรวจสอบ		
<p>()</p> <p>ช่างผู้ตรวจสอบ</p> <p>วันที่ 25 / 12 / 68</p>			<p>()</p> <p>หัวหน้าช่าง</p> <p>วันที่ / /</p>		



PM EXIT SIGN LIGHT โครงการไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36



อาคาร B

Date : 25 / 12 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EXIT SIGN LIGHT SYSTEM ชั้น DYN0 อาคาร B					
1	ชั้น RF-1 ประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
2	ชั้น RF-2 ประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
3	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
4	ชั้น 25-2 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
5	ชั้น 25-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
6	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
7	ชั้น 24-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
8	ชั้น 24-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
9	ชั้น 24-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
10	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
11	ชั้น 24-6 WorkShop Tea Room	6	✓		
12	ชั้น 24-7 หน้าห้อง Meeting Room	1	✓		
13	ชั้น 24-8 ห้อง Meeting Room	1	✓		
14	ชั้น 24-9 Co-Working Space	1	✓		
15	ชั้น 23M-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
16	ชั้น 23M-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
17	ชั้น 23M-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
18	ชั้น 23M-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
19	ชั้น 23M-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
20	ชั้น 23-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
21	ชั้น 23-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
22	ชั้น 23-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
23	ชั้น 23-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
24	ชั้น 23-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
25	ชั้น 22-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
26	ชั้น 22-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
27	ชั้น 22-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
28	ชั้น 22-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
29	ชั้น 22-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
30	ชั้น 21-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
31	ชั้น 21-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
32	ชั้น 21-3 โถง FireMan Lift	1	✓		

อาคาร B

Date : 25, 12, 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
33	ชั้น 21-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
34	ชั้น 21-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
35	ชั้น 20-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
36	ชั้น 20-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
37	ชั้น 20-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
38	ชั้น 20-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
39	ชั้น 20-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
40	ชั้น 19-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
41	ชั้น 19-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
42	ชั้น 19-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
43	ชั้น 19-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
44	ชั้น 19-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
45	ชั้น 18-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
46	ชั้น 18-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
47	ชั้น 18-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
48	ชั้น 18-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
49	ชั้น 18-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
50	ชั้น 17-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
51	ชั้น 17-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
52	ชั้น 17-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
53	ชั้น 17-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
54	ชั้น 17-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
55	ชั้น 16-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
56	ชั้น 16-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
57	ชั้น 16-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
58	ชั้น 16-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
59	ชั้น 16-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
60	ชั้น 15-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
61	ชั้น 15-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
62	ชั้น 15-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
63	ชั้น 15-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
64	ชั้น 15-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
65	ชั้น 14-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		


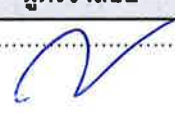
อาคาร B

Date : 25/12/68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
66	ชั้น 14-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
67	ชั้น 14-3 โถง FireMan Lift	1	/		
68	ชั้น 14-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
69	ชั้น 14-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
70	ชั้น 12A-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
71	ชั้น 12A-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
72	ชั้น 12A-3 โถง FireMan Lift	1	/		
73	ชั้น 12A-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
74	ชั้น 12A-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
75	ชั้น 12-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
76	ชั้น 12-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
77	ชั้น 12-3 โถง FireMan Lift	1	/		
78	ชั้น 12-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
79	ชั้น 12-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
80	ชั้น 11-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
81	ชั้น 11-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
82	ชั้น 11-3 โถง FireMan Lift	1	/		
83	ชั้น 11-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
84	ชั้น 11-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
85	ชั้น 10-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
86	ชั้น 10-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
87	ชั้น 10-3 โถง FireMan Lift	1	/		
88	ชั้น 10-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
89	ชั้น 10-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
90	ชั้น 9-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
91	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
92	ชั้น 9-3 โถง FireMan Lift	1	/		
93	ชั้น 9-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
94	ชั้น 9-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
95	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
96	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
97	ชั้น 8-3 โถง FireMan Lift	1	/		
98	ชั้น 8-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		

อาคาร B

Date : 25 / 12 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
99	ชั้น 8-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
100	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
101	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
102	ชั้น 7-3 โถง FireMan Lift	1	/		
103	ชั้น 7-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
104	ชั้น 7-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
105	ชั้น 6M-1 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
106	ชั้น 6M-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
107	ชั้น 6M-3 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
108	ชั้น G บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
109	ชั้น 4 ห้อง MDB	1	/		
110	ชั้น G-1 Lobby	1	/		
111	ชั้น G-2 Lobby	1	/		
112	ชั้น G-3 Lobby	1	/		
113	ชั้น G-4 โถง FireMan Lift	1	/		
114	ชั้น G-5 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
ผู้จัดทำ			ผู้ตรวจสอบ		
<p>()</p> <p>ช่างผู้ตรวจสอบ</p> <p>วันที่ 25 / 12 / 68</p>			<p>()</p> <p>หัวหน้าช่าง</p> <p>วันที่ 31 / 12 / 68</p>		

ตรวจเช็ค Exit
พ.ย. 68

อาคาร A

Date : 21 / 11 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EXIT SIGN LIGHT SYSTEM สีฟ้า DYNO อาคาร A					
1	ชั้น RF บันไดหนีไฟ ST1	1			
2	ชั้น 48-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
3	ชั้น 48-2 ทางเดิน ส/ก	1			
4	ชั้น 48-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
5	ชั้น 47-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
6	ชั้น 47-2 ทางเดิน ส/ก	1			
7	ชั้น 47-3 ทางเดิน ส/ก	1			
8	ชั้น 47-4 โถง FireMan Lift	1			
9	ชั้น 47-5 ทางเดิน ส/ก	1			
10	ชั้น 47-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
11	ชั้น 46-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	6			
12	ชั้น 46-2 ทางเดิน ส/ก	1			
13	ชั้น 46-3 ทางเดิน ส/ก	1			
14	ชั้น 46-4 โถง FireMan Lift	1			
15	ชั้น 46-5 ทางเดิน ส/ก	1			
16	ชั้น 46-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
17	ชั้น 45-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
18	ชั้น 45-2 ทางเดิน ส/ก	1			
19	ชั้น 45-3 ทางเดิน ส/ก	1			
20	ชั้น 45-4 โถง FireMan Lift	1			
21	ชั้น 45-5 ทางเดิน ส/ก	1			
22	ชั้น 45-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
23	ชั้น 44-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
24	ชั้น 44-2 ทางเดิน ส/ก	1			
25	ชั้น 44-3 ทางเดิน ส/ก	1			
26	ชั้น 44-4 โถง FireMan Lift	1			
27	ชั้น 44-5 ทางเดิน ส/ก	1			
28	ชั้น 44-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
29	ชั้น 43-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
30	ชั้น 43-2 ทางเดิน ส/ก	1			
31	ชั้น 43-3 ทางเดิน ส/ก	1			

อาคาร A

Date : 21 / 11 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
32	ชั้น 43-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
33	ชั้น 43-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
34	ชั้น 43-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
35	ชั้น 42-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
36	ชั้น 42-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
37	ชั้น 42-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
38	ชั้น 42-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
39	ชั้น 42-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
40	ชั้น 42-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
41	ชั้น 41-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
42	ชั้น 41-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
43	ชั้น 41-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
44	ชั้น 41-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
45	ชั้น 41-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
46	ชั้น 41-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
47	ชั้น 40-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
48	ชั้น 40-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
49	ชั้น 40-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
50	ชั้น 40-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
51	ชั้น 40-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
52	ชั้น 40-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
53	ชั้น 40-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
54	ชั้น 39-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
55	ชั้น 39-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
56	ชั้น 39-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
57	ชั้น 39-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
58	ชั้น 39-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
59	ชั้น 39-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
60	ชั้น 39-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
61	ชั้น 38-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
62	ชั้น 38-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 21 / 11 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
63	ชั้น 38-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
64	ชั้น 38-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
65	ชั้น 38-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
66	ชั้น 38-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
67	ชั้น 38-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
68	ชั้น 37-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
69	ชั้น 37-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
70	ชั้น 37-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
71	ชั้น 37-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
72	ชั้น 37-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
73	ชั้น 37-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
74	ชั้น 37-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
75	ชั้น 36-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
76	ชั้น 36-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
77	ชั้น 36-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
78	ชั้น 36-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
79	ชั้น 36-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
80	ชั้น 36-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
81	ชั้น 36-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
82	ชั้น 35-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
83	ชั้น 35-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
84	ชั้น 35-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
85	ชั้น 35-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
86	ชั้น 35-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
87	ชั้น 35-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
88	ชั้น 35-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
89	ชั้น 34-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
90	ชั้น 34-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
91	ชั้น 34-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
92	ชั้น 34-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
93	ชั้น 34-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		

อาคาร A

Date : 21 / 11 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
94	ชั้น 34-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
95	ชั้น 34-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
96	ชั้น 33-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
97	ชั้น 33-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
98	ชั้น 33-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
99	ชั้น 33-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
100	ชั้น 33-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
101	ชั้น 33-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
102	ชั้น 33-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
103	ชั้น 32-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
104	ชั้น 32-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
105	ชั้น 32-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
106	ชั้น 32-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
107	ชั้น 32-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
108	ชั้น 32-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
109	ชั้น 32-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
110	ชั้น 31-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
111	ชั้น 31-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
112	ชั้น 31-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
113	ชั้น 31-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
114	ชั้น 31-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
115	ชั้น 31-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
116	ชั้น 31-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
117	ชั้น 30-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
118	ชั้น 30-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
119	ชั้น 30-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
120	ชั้น 30-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
121	ชั้น 30-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
122	ชั้น 30-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
123	ชั้น 30-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
124	ชั้น 29-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		

อาคาร A

Date : 21 / 11 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
125	ชั้น 29-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
126	ชั้น 29-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
127	ชั้น 29-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
128	ชั้น 29-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
129	ชั้น 29-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
130	ชั้น 29-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
131	ชั้น 28-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
132	ชั้น 28-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
133	ชั้น 28-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
134	ชั้น 28-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
135	ชั้น 28-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
136	ชั้น 28-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
137	ชั้น 28-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
138	ชั้น 27-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
139	ชั้น 27-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
140	ชั้น 27-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
141	ชั้น 27-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
142	ชั้น 27-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
143	ชั้น 27-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
144	ชั้น 27-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
145	ชั้น 26-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
146	ชั้น 26-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
147	ชั้น 26-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
148	ชั้น 26-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
149	ชั้น 26-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
150	ชั้น 26-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
151	ชั้น 26-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
152	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
153	ชั้น 25-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
154	ชั้น 25-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
155	ชั้น 25-4 โถง FireMan Lift	1	✓		

อาคาร A

Date : 21 / 11 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
156	ชั้น 25-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
157	ชั้น 25-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
158	ชั้น 25-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
159	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
160	ชั้น 24-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
161	ชั้น 24-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
162	ชั้น 24-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
163	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
164	ชั้น 23M-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
165	ชั้น 23M-2 ทางเดิน ส/ก	1		✓	หน้าประตู
166	ชั้น 23M-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
167	ชั้น 23-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
168	ชั้น 23-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
169	ชั้น 23-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
170	ชั้น 23-4 โถง FireMan Lift	1		✓	ท
171	ชั้น 23-5 ทางเดิน ส/ก	1		✓	ท
172	ชั้น 23-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
173	ชั้น 23-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
174	ชั้น 22-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
175	ชั้น 22-2 ทางเดิน ส/ก	1		✓	ท
176	ชั้น 22-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
177	ชั้น 22-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
178	ชั้น 22-5 ทางเดิน ส/ก	1		✓	ท
179	ชั้น 22-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
180	ชั้น 22-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ท
181	ชั้น 21-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
182	ชั้น 21-2 ทางเดิน ส/ก	1		✓	ท
183	ชั้น 21-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
184	ชั้น 21-4 โถง FireMan Lift	1		✓	ท
185	ชั้น 21-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
186	ชั้น 21-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 21 / 11 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
187	ชั้น 21-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
188	ชั้น 20-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
189	ชั้น 20-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
190	ชั้น 20-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
191	ชั้น 20-4 โถง FireMan Lift	1		✓	นบต.สีจาง
192	ชั้น 20-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
193	ชั้น 20-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
194	ชั้น 20-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
195	ชั้น 19-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	น
196	ชั้น 19-2 ทางเดิน ส/ก	1		✓	น
197	ชั้น 19-3 ทางเดิน ส/ก	1		✓	น
198	ชั้น 19-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
199	ชั้น 19-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
200	ชั้น 19-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
201	ชั้น 19-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
202	ชั้น 18-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
203	ชั้น 18-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
204	ชั้น 18-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
205	ชั้น 18-4 โถง FireMan Lift	1		✓	น
206	ชั้น 18-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
207	ชั้น 18-6 ทางเดิน ส/ก	1		✓	น
208	ชั้น 18-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	น
209	ชั้น 17-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
210	ชั้น 17-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
211	ชั้น 17-3 ทางเดิน ส/ก	1		✓	น
212	ชั้น 17-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
213	ชั้น 17-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
214	ชั้น 17-6 ทางเดิน ส/ก	1		✓	น
215	ชั้น 17-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
216	ชั้น 16-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
217	ชั้น 16-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : ๒๑ / ๑๑ / ๖๘

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
218	ชั้น 16-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
219	ชั้น 16-4 โถง FireMan Lift	1		✓	หมดอายุ
220	ชั้น 16-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
221	ชั้น 16-6 ทางเดิน ส/ก	1		✓	h
222	ชั้น 16-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
223	ชั้น 15-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
224	ชั้น 15-2 ทางเดิน ส/ก	1		✓	h
225	ชั้น 15-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
226	ชั้น 15-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
227	ชั้น 15-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
228	ชั้น 15-6 ทางเดิน ส/ก	1		✓	h
229	ชั้น 15-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
230	ชั้น 14-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
231	ชั้น 14-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
232	ชั้น 14-3 ทางเดิน ส/ก	1		✓	h
233	ชั้น 14-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
234	ชั้น 14-5 ทางเดิน ส/ก	1		✓	h
235	ชั้น 14-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
236	ชั้น 14-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
237	ชั้น 12A-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
238	ชั้น 12A-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
239	ชั้น 12A-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
240	ชั้น 12A-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
241	ชั้น 12A-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
242	ชั้น 12A-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
243	ชั้น 12A-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
244	ชั้น 12-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
245	ชั้น 12-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
246	ชั้น 12-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
247	ชั้น 12-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
248	ชั้น 12-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		



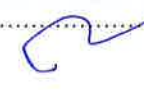
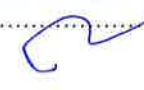
อาคาร A

Date : 21 / 11 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
249	ชั้น 12-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
250	ชั้น 12-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
251	ชั้น 11-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
252	ชั้น 11-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
253	ชั้น 11-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
254	ชั้น 11-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
255	ชั้น 11-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
256	ชั้น 11-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
257	ชั้น 11-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
258	ชั้น 10-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
259	ชั้น 10-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
260	ชั้น 10-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
261	ชั้น 10-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
262	ชั้น 10-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
263	ชั้น 10-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
264	ชั้น 10-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
265	ชั้น 9-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
266	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
267	ชั้น 9-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
268	ชั้น 9-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
269	ชั้น 9-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
270	ชั้น 9-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
271	ชั้น 9-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
272	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
273	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
274	ชั้น 8-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
275	ชั้น 8-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
276	ชั้น 8-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
277	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
278	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
279	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
280	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 21 / 11 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
281	ชั้น 7-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
282	ชั้น 7-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
283	ชั้น 7-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
284	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
285	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
286	ชั้น 6-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
287	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
288	ชั้น 2 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
289	ชั้น G-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
290	ชั้น G-2 โถง FireMan Lift	1	✓		
291	ชั้น G-3 Lobby	1	✓		
292	ชั้น G-4 Lobby	1	✓		
293	ชั้น G-5 Lobby	1	✓		
294	ชั้น G-6 Lobby	1	✓		
295	ชั้น G-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
ผู้จัดทำ		ผู้ตรวจสอบ			
 () ช่างผู้ตรวจสอบ วันที่ 29 / 11 / 68		 () หัวหน้าช่าง วันที่ 31/12/68			

อาคาร B

Date : 30 / 11 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EXIT SIGN LIGHT SYSTEM ยี่ห้อ DYNO อาคาร B					
1	ชั้น RF-1 ประตุนิไฟ ST1	1			
2	ชั้น RF-2 ประตุนิไฟ ST2	1			
3	ชั้น 25-1 หน้าประตุนิไฟ ST1	1			
4	ชั้น 25-2 หน้าประตุนิไฟ ST2	1			
5	ชั้น 25-3 หน้าประตุนิไฟ ST2	1			
6	ชั้น 24-1 หน้าประตุนิไฟ ST1	1			
7	ชั้น 24-2 ทางเดิน ส/ก	1			
8	ชั้น 24-3 โถง FireMan Lift	1			
9	ชั้น 24-4 ทางเดิน ส/ก	1			
10	ชั้น 24-5 หน้าประตุนิไฟ ST2	1			
11	ชั้น 24-6 WorkShop Tea Room	6			
12	ชั้น 24-7 หน้าห้อง Meeting Room	1			
13	ชั้น 24-8 ห้อง Meeting Room	1			
14	ชั้น 24-9 Co-Working Space	1			
15	ชั้น 23M-1 หน้าประตุนิไฟ ST1	1			
16	ชั้น 23M-2 ทางเดิน ส/ก	1			
17	ชั้น 23M-3 โถง FireMan Lift	1			
18	ชั้น 23M-4 ทางเดิน ส/ก	1			
19	ชั้น 23M-5 หน้าประตุนิไฟ ST2	1			
20	ชั้น 23-1 หน้าประตุนิไฟ ST1	1			
21	ชั้น 23-2 ทางเดิน ส/ก	1			
22	ชั้น 23-3 โถง FireMan Lift	1			
23	ชั้น 23-4 ทางเดิน ส/ก	1			
24	ชั้น 23-5 หน้าประตุนิไฟ ST2	1			
25	ชั้น 22-1 หน้าประตุนิไฟ ST1	1			
26	ชั้น 22-2 ทางเดิน ส/ก	1			
27	ชั้น 22-3 โถง FireMan Lift	1			
28	ชั้น 22-4 ทางเดิน ส/ก	1			
29	ชั้น 22-5 หน้าประตุนิไฟ ST2	1			
30	ชั้น 21-1 หน้าประตุนิไฟ ST1	1			
31	ชั้น 21-2 ทางเดิน ส/ก	1			
32	ชั้น 21-3 โถง FireMan Lift	1			

อาคาร B

Date : 30 / 11 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
33	ชั้น 21-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
34	ชั้น 21-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
35	ชั้น 20-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
36	ชั้น 20-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
37	ชั้น 20-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
38	ชั้น 20-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
39	ชั้น 20-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
40	ชั้น 19-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
41	ชั้น 19-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
42	ชั้น 19-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
43	ชั้น 19-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
44	ชั้น 19-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
45	ชั้น 18-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
46	ชั้น 18-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
47	ชั้น 18-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
48	ชั้น 18-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
49	ชั้น 18-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
50	ชั้น 17-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
51	ชั้น 17-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
52	ชั้น 17-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
53	ชั้น 17-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
54	ชั้น 17-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
55	ชั้น 16-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
56	ชั้น 16-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
57	ชั้น 16-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
58	ชั้น 16-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
59	ชั้น 16-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
60	ชั้น 15-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
61	ชั้น 15-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
62	ชั้น 15-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
63	ชั้น 15-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
64	ชั้น 15-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
65	ชั้น 14-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		

อาคาร B

Date : 30 / 4 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
66	ชั้น 14-2 ทางเดิน ส/ก	1			
67	ชั้น 14-3 โถง FireMan Lift	1			
68	ชั้น 14-4 ทางเดิน ส/ก	1			
69	ชั้น 14-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
70	ชั้น 12A-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
71	ชั้น 12A-2 ทางเดิน ส/ก	1			
72	ชั้น 12A-3 โถง FireMan Lift	1			
73	ชั้น 12A-4 ทางเดิน ส/ก	1			
74	ชั้น 12A-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
75	ชั้น 12-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
76	ชั้น 12-2 ทางเดิน ส/ก	1			
77	ชั้น 12-3 โถง FireMan Lift	1			
78	ชั้น 12-4 ทางเดิน ส/ก	1			
79	ชั้น 12-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
80	ชั้น 11-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
81	ชั้น 11-2 ทางเดิน ส/ก	1			
82	ชั้น 11-3 โถง FireMan Lift	1			
83	ชั้น 11-4 ทางเดิน ส/ก	1			
84	ชั้น 11-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
85	ชั้น 10-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
86	ชั้น 10-2 ทางเดิน ส/ก	1			
87	ชั้น 10-3 โถง FireMan Lift	1			
88	ชั้น 10-4 ทางเดิน ส/ก	1			
89	ชั้น 10-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
90	ชั้น 9-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
91	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก	1			
92	ชั้น 9-3 โถง FireMan Lift	1			
93	ชั้น 9-4 ทางเดิน ส/ก	1			
94	ชั้น 9-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
95	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
96	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก	1			
97	ชั้น 8-3 โถง FireMan Lift	1			
98	ชั้น 8-4 ทางเดิน ส/ก	1			





PM EXIT SIGN LIGHT โครงการไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36



อาคาร B

Date : 30 / 11 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
99	ชั้น 8-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
100	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
101	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
102	ชั้น 7-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
103	ชั้น 7-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
104	ชั้น 7-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
105	ชั้น 6M-1 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
106	ชั้น 6M-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
107	ชั้น 6M-3 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
108	ชั้น G บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
109	ชั้น 4 ห้อง MDB	1	✓		
110	ชั้น G-1 Lobby	1	✓		
111	ชั้น G-2 Lobby	1	✓		
112	ชั้น G-3 Lobby	1	✓		
113	ชั้น G-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
114	ชั้น G-5 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
ผู้จัดทำ		ผู้ตรวจสอบ			
() ช่างผู้ตรวจสอบ วันที่ 29 / 11 / 68		() หัวหน้าช่าง วันที่ 30 / 11 / 68			

ตรวจเช็ค Exit
ต.ค. 68



PM EXIT SIGN LIGHT โครงการไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36



อาคาร A

Date : 25 / 10 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EXIT SIGN LIGHT SYSTEM ยี่ห้อ DYNO อาคาร A					
1	ชั้น RF บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
2	ชั้น 48-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
3	ชั้น 48-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
4	ชั้น 48-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
5	ชั้น 47-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
6	ชั้น 47-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
7	ชั้น 47-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
8	ชั้น 47-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
9	ชั้น 47-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
10	ชั้น 47-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
11	ชั้น 46-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	6	✓		
12	ชั้น 46-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
13	ชั้น 46-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
14	ชั้น 46-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
15	ชั้น 46-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
16	ชั้น 46-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
17	ชั้น 45-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
18	ชั้น 45-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
19	ชั้น 45-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
20	ชั้น 45-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
21	ชั้น 45-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
22	ชั้น 45-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
23	ชั้น 44-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
24	ชั้น 44-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
25	ชั้น 44-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
26	ชั้น 44-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
27	ชั้น 44-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
28	ชั้น 44-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
29	ชั้น 43-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
30	ชั้น 43-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
31	ชั้น 43-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 23/10/68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
32	ชั้น 43-4 โถง FireMan Lift	1	/		
33	ชั้น 43-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
34	ชั้น 43-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
35	ชั้น 42-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
36	ชั้น 42-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
37	ชั้น 42-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
38	ชั้น 42-4 โถง FireMan Lift	1	/		
39	ชั้น 42-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
40	ชั้น 42-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
41	ชั้น 41-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
42	ชั้น 41-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
43	ชั้น 41-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
44	ชั้น 41-4 โถง FireMan Lift	1	/		
45	ชั้น 41-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
46	ชั้น 41-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
47	ชั้น 40-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
48	ชั้น 40-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
49	ชั้น 40-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
50	ชั้น 40-4 โถง FireMan Lift	1	/		
51	ชั้น 40-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
52	ชั้น 40-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
53	ชั้น 40-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
54	ชั้น 39-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
55	ชั้น 39-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
56	ชั้น 39-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
57	ชั้น 39-4 โถง FireMan Lift	1	/		
58	ชั้น 39-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
59	ชั้น 39-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
60	ชั้น 39-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
61	ชั้น 38-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
62	ชั้น 38-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		

อาคาร A

Date : 25 / 10 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
63	ชั้น 38-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
64	ชั้น 38-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
65	ชั้น 38-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
66	ชั้น 38-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
67	ชั้น 38-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
68	ชั้น 37-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
69	ชั้น 37-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
70	ชั้น 37-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
71	ชั้น 37-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
72	ชั้น 37-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
73	ชั้น 37-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
74	ชั้น 37-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
75	ชั้น 36-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
76	ชั้น 36-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
77	ชั้น 36-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
78	ชั้น 36-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
79	ชั้น 36-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
80	ชั้น 36-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
81	ชั้น 36-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
82	ชั้น 35-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
83	ชั้น 35-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
84	ชั้น 35-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
85	ชั้น 35-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
86	ชั้น 35-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
87	ชั้น 35-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
88	ชั้น 35-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
89	ชั้น 34-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
90	ชั้น 34-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
91	ชั้น 34-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
92	ชั้น 34-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
93	ชั้น 34-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date: 25/10/68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
94	ชั้น 34-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
95	ชั้น 34-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
96	ชั้น 33-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
97	ชั้น 33-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
98	ชั้น 33-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
99	ชั้น 33-4 โถง FireMan Lift	1	/		
100	ชั้น 33-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
101	ชั้น 33-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
102	ชั้น 33-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
103	ชั้น 32-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
104	ชั้น 32-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
105	ชั้น 32-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
106	ชั้น 32-4 โถง FireMan Lift	1	/		
107	ชั้น 32-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
108	ชั้น 32-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
109	ชั้น 32-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
110	ชั้น 31-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
111	ชั้น 31-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
112	ชั้น 31-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
113	ชั้น 31-4 โถง FireMan Lift	1	/		
114	ชั้น 31-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
115	ชั้น 31-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
116	ชั้น 31-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
117	ชั้น 30-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
118	ชั้น 30-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
119	ชั้น 30-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
120	ชั้น 30-4 โถง FireMan Lift	1	/		
121	ชั้น 30-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
122	ชั้น 30-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
123	ชั้น 30-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
124	ชั้น 29-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		

อาคาร A

Date: 25/10/68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
125	ชั้น 29-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
126	ชั้น 29-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
127	ชั้น 29-4 โถง FireMan Lift	1	/		
128	ชั้น 29-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
129	ชั้น 29-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
130	ชั้น 29-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
131	ชั้น 28-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
132	ชั้น 28-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
133	ชั้น 28-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
134	ชั้น 28-4 โถง FireMan Lift	1	/		
135	ชั้น 28-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
136	ชั้น 28-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
137	ชั้น 28-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
138	ชั้น 27-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
139	ชั้น 27-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
140	ชั้น 27-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
141	ชั้น 27-4 โถง FireMan Lift	1	/		
142	ชั้น 27-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
143	ชั้น 27-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
144	ชั้น 27-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
145	ชั้น 26-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
146	ชั้น 26-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
147	ชั้น 26-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
148	ชั้น 26-4 โถง FireMan Lift	1	/		
149	ชั้น 26-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
150	ชั้น 26-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
151	ชั้น 26-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
152	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
153	ชั้น 25-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
154	ชั้น 25-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
155	ชั้น 25-4 โถง FireMan Lift	1	/		

อาคาร A

Date : 25/10/18

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
156	ชั้น 25-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
157	ชั้น 25-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
158	ชั้น 25-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
159	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
160	ชั้น 24-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
161	ชั้น 24-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
162	ชั้น 24-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
163	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
164	ชั้น 23M-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
165	ชั้น 23M-2 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่
166	ชั้น 23M-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
167	ชั้น 23-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
168	ชั้น 23-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
169	ชั้น 23-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
170	ชั้น 23-4 โถง FireMan Lift	1		✓	แบตเตอรี่
171	ชั้น 23-5 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่
172	ชั้น 23-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
173	ชั้น 23-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
174	ชั้น 22-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
175	ชั้น 22-2 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่
176	ชั้น 22-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
177	ชั้น 22-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
178	ชั้น 22-5 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่
179	ชั้น 22-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
180	ชั้น 22-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบตเตอรี่
181	ชั้น 21-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
182	ชั้น 21-2 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่
183	ชั้น 21-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
184	ชั้น 21-4 โถง FireMan Lift	1		✓	แบตเตอรี่
185	ชั้น 21-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
186	ชั้น 21-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date: ๑๕/๑๐/๒๕๖๒

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
187	ชั้น 21-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
188	ชั้น 20-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
189	ชั้น 20-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
190	ชั้น 20-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
191	ชั้น 20-4 โถง FireMan Lift	1		✓	แบตเตอรี่หมด
192	ชั้น 20-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
193	ชั้น 20-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
194	ชั้น 20-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
195	ชั้น 19-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบตเตอรี่หมด
196	ชั้น 19-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓	✓	แบตเตอรี่หมด
197	ชั้น 19-3 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่หมด
198	ชั้น 19-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
199	ชั้น 19-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
200	ชั้น 19-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
201	ชั้น 19-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
202	ชั้น 18-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
203	ชั้น 18-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
204	ชั้น 18-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
205	ชั้น 18-4 โถง FireMan Lift	1		✓	แบตเตอรี่หมด
206	ชั้น 18-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
207	ชั้น 18-6 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่หมด
208	ชั้น 18-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบตเตอรี่หมด
209	ชั้น 17-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
210	ชั้น 17-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
211	ชั้น 17-3 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่หมด
212	ชั้น 17-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
213	ชั้น 17-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
214	ชั้น 17-6 ทางเดิน ส/ก	1		✓	แบตเตอรี่หมด
215	ชั้น 17-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
216	ชั้น 16-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
217	ชั้น 16-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 25/10/68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
218	ชั้น 16-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
219	ชั้น 16-4 โถง FireMan Lift	1		✓	เบรคไฟ
220	ชั้น 16-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
221	ชั้น 16-6 ทางเดิน ส/ก	1		✓	เบรคไฟ
222	ชั้น 16-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
223	ชั้น 15-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
224	ชั้น 15-2 ทางเดิน ส/ก	1		✓	เบรคไฟ
225	ชั้น 15-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
226	ชั้น 15-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
227	ชั้น 15-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
228	ชั้น 15-6 ทางเดิน ส/ก	1		✓	เบรคไฟ
229	ชั้น 15-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
230	ชั้น 14-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
231	ชั้น 14-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
232	ชั้น 14-3 ทางเดิน ส/ก	1		✓	เบรคไฟ
233	ชั้น 14-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
234	ชั้น 14-5 ทางเดิน ส/ก	1		✓	เบรคไฟ
235	ชั้น 14-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
236	ชั้น 14-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
237	ชั้น 12A-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
238	ชั้น 12A-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
239	ชั้น 12A-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
240	ชั้น 12A-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
241	ชั้น 12A-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
242	ชั้น 12A-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
243	ชั้น 12A-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
244	ชั้น 12-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
245	ชั้น 12-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
246	ชั้น 12-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
247	ชั้น 12-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
248	ชั้น 12-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 25/10/18

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
249	ชั้น 12-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
250	ชั้น 12-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
251	ชั้น 11-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
252	ชั้น 11-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
253	ชั้น 11-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
254	ชั้น 11-4 โถง FireMan Lift	1	/		
255	ชั้น 11-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
256	ชั้น 11-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
257	ชั้น 11-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
258	ชั้น 10-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
259	ชั้น 10-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
260	ชั้น 10-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
261	ชั้น 10-4 โถง FireMan Lift	1	/		
262	ชั้น 10-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
263	ชั้น 10-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
264	ชั้น 10-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
265	ชั้น 9-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
266	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
267	ชั้น 9-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
268	ชั้น 9-4 โถง FireMan Lift	1	/		
269	ชั้น 9-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
270	ชั้น 9-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
271	ชั้น 9-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
272	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
273	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
274	ชั้น 8-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
275	ชั้น 8-4 โถง FireMan Lift	1	/		
276	ชั้น 8-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
277	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
278	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
279	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
280	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		

อาคาร A

Date: 25/10/68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
281	ชั้น 7-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
282	ชั้น 7-4 โถง FireMan Lift	1	/		
283	ชั้น 7-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
284	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
285	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
286	ชั้น 6-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
287	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
288	ชั้น 2 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
289	ชั้น G-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
290	ชั้น G-2 โถง FireMan Lift	1	/		
291	ชั้น G-3 Lobby	1	/		
292	ชั้น G-4 Lobby	1	/		
293	ชั้น G-5 Lobby	1	/		
294	ชั้น G-6 Lobby	1	/		
295	ชั้น G-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
ผู้จัดทำ		ผู้ตรวจสอบ			
(ราม) ช่างผู้ตรวจสอบ วันที่ 25 / 10 / 68		(ธีรพล) หัวหน้าช่าง วันที่ 31/10/68			

an



PM EXIT SIGN LIGHT โครงการไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36



อาคาร B

Date : 25/10/18

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EXIT SIGN LIGHT SYSTEM ยี่ห้อ DYNO อาคาร B					
1	ชั้น RF-1 ประตุนิไฟ ST1	1	/		
2	ชั้น RF-2 ประตุนิไฟ ST2	1	/		
3	ชั้น 25-1 หน้าประตุนิไฟ ST1	1	/		
4	ชั้น 25-2 หน้าประตุนิไฟ ST2	1	/		
5	ชั้น 25-3 หน้าประตุนิไฟ ST2	1	/		
6	ชั้น 24-1 หน้าประตุนิไฟ ST1	1	/		
7	ชั้น 24-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
8	ชั้น 24-3 โถง FireMan Lift	1	/		
9	ชั้น 24-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
10	ชั้น 24-5 หน้าประตุนิไฟ ST2	1	/		
11	ชั้น 24-6 WorkShop Tea Room	6	/		
12	ชั้น 24-7 หน้าห้อง Meeting Room	1	/		
13	ชั้น 24-8 ห้อง Meeting Room	1	/		
14	ชั้น 24-9 Co-Working Space	1	/		
15	ชั้น 23M-1 หน้าประตุนิไฟ ST1	1	/		
16	ชั้น 23M-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
17	ชั้น 23M-3 โถง FireMan Lift	1	/		
18	ชั้น 23M-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
19	ชั้น 23M-5 หน้าประตุนิไฟ ST2	1	/		
20	ชั้น 23-1 หน้าประตุนิไฟ ST1	1	/		
21	ชั้น 23-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
22	ชั้น 23-3 โถง FireMan Lift	1	/		
23	ชั้น 23-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
24	ชั้น 23-5 หน้าประตุนิไฟ ST2	1	/		
25	ชั้น 22-1 หน้าประตุนิไฟ ST1	1	/		
26	ชั้น 22-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
27	ชั้น 22-3 โถง FireMan Lift	1	/		
28	ชั้น 22-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
29	ชั้น 22-5 หน้าประตุนิไฟ ST2	1	/		
30	ชั้น 21-1 หน้าประตุนิไฟ ST1	1	/		
31	ชั้น 21-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
32	ชั้น 21-3 โถง FireMan Lift	1	/		

อาคาร B

Date : 25/10/68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
33	ชั้น 21-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
34	ชั้น 21-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
35	ชั้น 20-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
36	ชั้น 20-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
37	ชั้น 20-3 โถง FireMan Lift	1	/		
38	ชั้น 20-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
39	ชั้น 20-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
40	ชั้น 19-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
41	ชั้น 19-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
42	ชั้น 19-3 โถง FireMan Lift	1	/		
43	ชั้น 19-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
44	ชั้น 19-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
45	ชั้น 18-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
46	ชั้น 18-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
47	ชั้น 18-3 โถง FireMan Lift	1	/		
48	ชั้น 18-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
49	ชั้น 18-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
50	ชั้น 17-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
51	ชั้น 17-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
52	ชั้น 17-3 โถง FireMan Lift	1	/		
53	ชั้น 17-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
54	ชั้น 17-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
55	ชั้น 16-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
56	ชั้น 16-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
57	ชั้น 16-3 โถง FireMan Lift	1	/		
58	ชั้น 16-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
59	ชั้น 16-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
60	ชั้น 15-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
61	ชั้น 15-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
62	ชั้น 15-3 โถง FireMan Lift	1	/		
63	ชั้น 15-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
64	ชั้น 15-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
65	ชั้น 14-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		


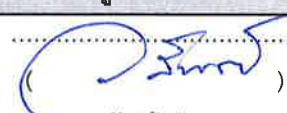
อาคาร B

Date : 25/10/68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
66	ชั้น 14-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
67	ชั้น 14-3 โถง FireMan Lift	1	/		
68	ชั้น 14-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
69	ชั้น 14-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
70	ชั้น 12A-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
71	ชั้น 12A-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
72	ชั้น 12A-3 โถง FireMan Lift	1	/		
73	ชั้น 12A-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
74	ชั้น 12A-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
75	ชั้น 12-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
76	ชั้น 12-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
77	ชั้น 12-3 โถง FireMan Lift	1	/		
78	ชั้น 12-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
79	ชั้น 12-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
80	ชั้น 11-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
81	ชั้น 11-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
82	ชั้น 11-3 โถง FireMan Lift	1	/		
83	ชั้น 11-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
84	ชั้น 11-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
85	ชั้น 10-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
86	ชั้น 10-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
87	ชั้น 10-3 โถง FireMan Lift	1	/		
88	ชั้น 10-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
89	ชั้น 10-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
90	ชั้น 9-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
91	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
92	ชั้น 9-3 โถง FireMan Lift	1	/		
93	ชั้น 9-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
94	ชั้น 9-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
95	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
96	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
97	ชั้น 8-3 โถง FireMan Lift	1	/		
98	ชั้น 8-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		

อาคาร B

Date : 25/10/68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
99	ชั้น 8-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
100	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
101	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
102	ชั้น 7-3 โถง FireMan Lift	1	/		
103	ชั้น 7-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
104	ชั้น 7-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
105	ชั้น 6M-1 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
106	ชั้น 6M-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
107	ชั้น 6M-3 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
108	ชั้น G บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
109	ชั้น 4 ห้อง MDB	1	/		
110	ชั้น G-1 Lobby	1	/		
111	ชั้น G-2 Lobby	1	/		
112	ชั้น G-3 Lobby	1	/		
113	ชั้น G-4 โถง FireMan Lift	1	/		
114	ชั้น G-5 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
ผู้จัดทำ		ผู้ตรวจสอบ			
<p>()</p> <p>ช่างผู้ตรวจสอบ</p> <p>วันที่ 25 / 10 / 68</p>		<p>()</p> <p>หัวหน้าช่าง</p> <p>วันที่ 31/10/68</p>			

an

ตรวจเช็ค Exit
ก.ย. 68

อาคาร A

Date : 25 / 9 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EXIT SIGN LIGHT SYSTEM ยี่ห้อ DYNO อาคาร A					
1	ชั้น RF บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
2	ชั้น 48-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
3	ชั้น 48-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
4	ชั้น 48-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
5	ชั้น 47-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
6	ชั้น 47-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
7	ชั้น 47-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
8	ชั้น 47-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
9	ชั้น 47-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
10	ชั้น 47-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
11	ชั้น 46-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	6	✓		
12	ชั้น 46-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
13	ชั้น 46-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
14	ชั้น 46-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
15	ชั้น 46-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
16	ชั้น 46-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
17	ชั้น 45-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
18	ชั้น 45-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
19	ชั้น 45-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
20	ชั้น 45-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
21	ชั้น 45-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
22	ชั้น 45-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
23	ชั้น 44-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
24	ชั้น 44-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
25	ชั้น 44-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
26	ชั้น 44-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
27	ชั้น 44-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
28	ชั้น 44-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
29	ชั้น 43-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
30	ชั้น 43-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
31	ชั้น 43-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 25 / 9 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
32	ชั้น 43-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
33	ชั้น 43-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
34	ชั้น 43-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
35	ชั้น 42-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
36	ชั้น 42-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
37	ชั้น 42-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
38	ชั้น 42-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
39	ชั้น 42-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
40	ชั้น 42-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
41	ชั้น 41-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
42	ชั้น 41-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
43	ชั้น 41-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
44	ชั้น 41-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
45	ชั้น 41-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
46	ชั้น 41-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
47	ชั้น 40-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
48	ชั้น 40-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
49	ชั้น 40-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
50	ชั้น 40-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
51	ชั้น 40-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
52	ชั้น 40-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
53	ชั้น 40-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
54	ชั้น 39-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
55	ชั้น 39-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
56	ชั้น 39-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
57	ชั้น 39-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
58	ชั้น 39-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
59	ชั้น 39-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
60	ชั้น 39-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
61	ชั้น 38-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
62	ชั้น 38-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 25 / ๑ / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
63	ชั้น 38-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
64	ชั้น 38-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
65	ชั้น 38-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
66	ชั้น 38-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
67	ชั้น 38-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
68	ชั้น 37-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
69	ชั้น 37-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
70	ชั้น 37-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
71	ชั้น 37-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
72	ชั้น 37-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
73	ชั้น 37-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
74	ชั้น 37-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
75	ชั้น 36-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
76	ชั้น 36-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
77	ชั้น 36-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
78	ชั้น 36-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
79	ชั้น 36-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
80	ชั้น 36-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
81	ชั้น 36-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
82	ชั้น 35-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
83	ชั้น 35-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
84	ชั้น 35-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
85	ชั้น 35-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
86	ชั้น 35-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
87	ชั้น 35-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
88	ชั้น 35-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
89	ชั้น 34-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
90	ชั้น 34-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
91	ชั้น 34-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
92	ชั้น 34-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
93	ชั้น 34-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 25 / 01 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
94	ชั้น 34-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
95	ชั้น 34-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
96	ชั้น 33-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
97	ชั้น 33-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
98	ชั้น 33-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
99	ชั้น 33-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
100	ชั้น 33-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
101	ชั้น 33-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
102	ชั้น 33-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
103	ชั้น 32-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
104	ชั้น 32-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
105	ชั้น 32-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
106	ชั้น 32-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
107	ชั้น 32-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
108	ชั้น 32-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
109	ชั้น 32-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
110	ชั้น 31-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
111	ชั้น 31-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
112	ชั้น 31-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
113	ชั้น 31-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
114	ชั้น 31-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
115	ชั้น 31-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
116	ชั้น 31-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
117	ชั้น 30-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
118	ชั้น 30-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
119	ชั้น 30-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
120	ชั้น 30-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
121	ชั้น 30-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
122	ชั้น 30-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
123	ชั้น 30-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
124	ชั้น 29-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		

อาคาร A

Date : 25 / 9 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
125	ชั้น 29-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
126	ชั้น 29-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
127	ชั้น 29-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
128	ชั้น 29-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
129	ชั้น 29-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
130	ชั้น 29-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
131	ชั้น 28-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
132	ชั้น 28-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
133	ชั้น 28-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
134	ชั้น 28-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
135	ชั้น 28-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
136	ชั้น 28-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
137	ชั้น 28-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
138	ชั้น 27-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
139	ชั้น 27-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
140	ชั้น 27-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
141	ชั้น 27-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
142	ชั้น 27-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
143	ชั้น 27-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
144	ชั้น 27-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
145	ชั้น 26-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
146	ชั้น 26-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
147	ชั้น 26-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
148	ชั้น 26-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
149	ชั้น 26-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
150	ชั้น 26-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
151	ชั้น 26-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
152	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
153	ชั้น 25-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
154	ชั้น 25-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
155	ชั้น 25-4 โถง FireMan Lift	1	✓		

อาคาร A

Date : 25 / 01 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
156	ชั้น 25-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
157	ชั้น 25-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
158	ชั้น 25-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
159	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
160	ชั้น 24-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
161	ชั้น 24-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
162	ชั้น 24-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
163	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
164	ชั้น 23M-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
165	ชั้น 23M-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
166	ชั้น 23M-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
167	ชั้น 23-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
168	ชั้น 23-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
169	ชั้น 23-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
170	ชั้น 23-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
171	ชั้น 23-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
172	ชั้น 23-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
173	ชั้น 23-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
174	ชั้น 22-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
175	ชั้น 22-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
176	ชั้น 22-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
177	ชั้น 22-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
178	ชั้น 22-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
179	ชั้น 22-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
180	ชั้น 22-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
181	ชั้น 21-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
182	ชั้น 21-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
183	ชั้น 21-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
184	ชั้น 21-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
185	ชั้น 21-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
186	ชั้น 21-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 25 / 01 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
187	ชั้น 21-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
188	ชั้น 20-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
189	ชั้น 20-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
190	ชั้น 20-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
191	ชั้น 20-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
192	ชั้น 20-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
193	ชั้น 20-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
194	ชั้น 20-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
195	ชั้น 19-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
196	ชั้น 19-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
197	ชั้น 19-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
198	ชั้น 19-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
199	ชั้น 19-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
200	ชั้น 19-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
201	ชั้น 19-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
202	ชั้น 18-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
203	ชั้น 18-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
204	ชั้น 18-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
205	ชั้น 18-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
206	ชั้น 18-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
207	ชั้น 18-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
208	ชั้น 18-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
209	ชั้น 17-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
210	ชั้น 17-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
211	ชั้น 17-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
212	ชั้น 17-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
213	ชั้น 17-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
214	ชั้น 17-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
215	ชั้น 17-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
216	ชั้น 16-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
217	ชั้น 16-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 25 / 9 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
218	ชั้น 16-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
219	ชั้น 16-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
220	ชั้น 16-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
221	ชั้น 16-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
222	ชั้น 16-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
223	ชั้น 15-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
224	ชั้น 15-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
225	ชั้น 15-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
226	ชั้น 15-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
227	ชั้น 15-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
228	ชั้น 15-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
229	ชั้น 15-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
230	ชั้น 14-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
231	ชั้น 14-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
232	ชั้น 14-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
233	ชั้น 14-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
234	ชั้น 14-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
235	ชั้น 14-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
236	ชั้น 14-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
237	ชั้น 12A-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
238	ชั้น 12A-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
239	ชั้น 12A-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
240	ชั้น 12A-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
241	ชั้น 12A-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
242	ชั้น 12A-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
243	ชั้น 12A-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
244	ชั้น 12-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
245	ชั้น 12-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
246	ชั้น 12-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
247	ชั้น 12-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
248	ชั้น 12-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		


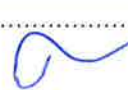
อาคาร A

Date : 25 / 9 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
249	ชั้น 12-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
250	ชั้น 12-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
251	ชั้น 11-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
252	ชั้น 11-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
253	ชั้น 11-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
254	ชั้น 11-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
255	ชั้น 11-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
256	ชั้น 11-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
257	ชั้น 11-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
258	ชั้น 10-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
259	ชั้น 10-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
260	ชั้น 10-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
261	ชั้น 10-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
262	ชั้น 10-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
263	ชั้น 10-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
264	ชั้น 10-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
265	ชั้น 9-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
266	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
267	ชั้น 9-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
268	ชั้น 9-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
269	ชั้น 9-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
270	ชั้น 9-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
271	ชั้น 9-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
272	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
273	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
274	ชั้น 8-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
275	ชั้น 8-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
276	ชั้น 8-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
277	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
278	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
279	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
280	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		

อาคาร A

Date : 25 / 9 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
281	ชั้น 7-3 ทางเดิน ส/ก	1			
282	ชั้น 7-4 โถง FireMan Lift	1			
283	ชั้น 7-5 ทางเดิน ส/ก	1			
284	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก	1			
285	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
286	ชั้น 6-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
287	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
288	ชั้น 2 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
289	ชั้น G-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
290	ชั้น G-2 โถง FireMan Lift	1			
291	ชั้น G-3 Lobby	1			
292	ชั้น G-4 Lobby	1			
293	ชั้น G-5 Lobby	1			
294	ชั้น G-6 Lobby	1			
295	ชั้น G-7 บันไดหนีไฟ ST2	1			
ผู้จัดทำ			ผู้ตรวจสอบ		
<p>นางสาว อรุณรัตน์ คำแก้ว</p> <p>()</p> <p>ช่างผู้ตรวจสอบ</p> <p>วันที่ 29 / 9 / 68</p>			<p>()</p> <p>หัวหน้าช่าง</p> <p>วันที่ 1 / 10 / 68</p>		

อาคาร B

Date : 25 / 9 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EXIT SIGN LIGHT SYSTEM ชั้น DYN0 อาคาร B					
1	ชั้น RF-1 ประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
2	ชั้น RF-2 ประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
3	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
4	ชั้น 25-2 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
5	ชั้น 25-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
6	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
7	ชั้น 24-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
8	ชั้น 24-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
9	ชั้น 24-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
10	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
11	ชั้น 24-6 WorkShop Tea Room	6	✓		
12	ชั้น 24-7 หน้าห้อง Meeting Room	1	✓		
13	ชั้น 24-8 ห้อง Meeting Room	1	✓		
14	ชั้น 24-9 Co-Working Space	1	✓		
15	ชั้น 23M-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
16	ชั้น 23M-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
17	ชั้น 23M-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
18	ชั้น 23M-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
19	ชั้น 23M-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
20	ชั้น 23-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
21	ชั้น 23-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
22	ชั้น 23-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
23	ชั้น 23-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
24	ชั้น 23-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
25	ชั้น 22-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
26	ชั้น 22-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
27	ชั้น 22-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
28	ชั้น 22-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
29	ชั้น 22-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
30	ชั้น 21-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
31	ชั้น 21-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
32	ชั้น 21-3 โถง FireMan Lift	1	✓		

อาคาร B

Date : ๒5 / ๙ / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
33	ชั้น 21-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
34	ชั้น 21-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
35	ชั้น 20-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
36	ชั้น 20-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
37	ชั้น 20-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
38	ชั้น 20-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
39	ชั้น 20-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
40	ชั้น 19-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
41	ชั้น 19-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
42	ชั้น 19-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
43	ชั้น 19-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
44	ชั้น 19-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
45	ชั้น 18-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
46	ชั้น 18-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
47	ชั้น 18-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
48	ชั้น 18-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
49	ชั้น 18-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
50	ชั้น 17-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
51	ชั้น 17-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
52	ชั้น 17-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
53	ชั้น 17-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
54	ชั้น 17-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
55	ชั้น 16-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
56	ชั้น 16-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
57	ชั้น 16-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
58	ชั้น 16-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
59	ชั้น 16-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
60	ชั้น 15-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
61	ชั้น 15-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
62	ชั้น 15-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
63	ชั้น 15-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
64	ชั้น 15-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
65	ชั้น 14-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		

อาคาร B

Date : 15 / 9 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
66	ชั้น 14-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
67	ชั้น 14-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
68	ชั้น 14-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
69	ชั้น 14-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
70	ชั้น 12A-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
71	ชั้น 12A-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
72	ชั้น 12A-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
73	ชั้น 12A-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
74	ชั้น 12A-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
75	ชั้น 12-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
76	ชั้น 12-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
77	ชั้น 12-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
78	ชั้น 12-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
79	ชั้น 12-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
80	ชั้น 11-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
81	ชั้น 11-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
82	ชั้น 11-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
83	ชั้น 11-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
84	ชั้น 11-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
85	ชั้น 10-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
86	ชั้น 10-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
87	ชั้น 10-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
88	ชั้น 10-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
89	ชั้น 10-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
90	ชั้น 9-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
91	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
92	ชั้น 9-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
93	ชั้น 9-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
94	ชั้น 9-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
95	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
96	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
97	ชั้น 8-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
98	ชั้น 8-4 ทางเดิน ส/ก	1	✓		





PM EXIT SIGN LIGHT โครงการไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36



อาคาร B

Date : 25 / 9 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
99	ชั้น 8-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
100	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
101	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก	1			
102	ชั้น 7-3 โถง FireMan Lift	1			
103	ชั้น 7-4 ทางเดิน ส/ก	1			
104	ชั้น 7-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
105	ชั้น 6M-1 บันไดหนีไฟ ST2	1			
106	ชั้น 6M-2 บันไดหนีไฟ ST2	1			
107	ชั้น 6M-3 บันไดหนีไฟ ST2	1			
108	ชั้น G บันไดหนีไฟ ST2	1			
109	ชั้น 4 ห้อง MDB	1			
110	ชั้น G-1 Lobby	1			
111	ชั้น G-2 Lobby	1			
112	ชั้น G-3 Lobby	1			
113	ชั้น G-4 โถง FireMan Lift	1			
114	ชั้น G-5 บันไดหนีไฟ ST1	1			
ผู้จัดทำ			ผู้ตรวจสอบ		
<p>นางสาว อธิภา สัมพันธ์</p> <p>()</p> <p>ช่างผู้ตรวจสอบ</p> <p>วันที่ 29 / 9 / 68</p>			<p>()</p> <p>หัวหน้าช่าง</p> <p>วันที่ 1/10/68</p>		

Fire exit sign

ป้ายทางออกฉุกเฉิน

ส.ค 68

อาคาร A

Date : 20 / 8 / 2568

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EXIT SIGN LIGHT SYSTEM ยี่ห้อ DYNO อาคาร A					
1	ชั้น RF บันไดหนีไฟ ST1	1			
2	ชั้น 48-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
3	ชั้น 48-2 ทางเดิน ส/ก	1			
4	ชั้น 48-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
5	ชั้น 47-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
6	ชั้น 47-2 ทางเดิน ส/ก	1			
7	ชั้น 47-3 ทางเดิน ส/ก	1			
8	ชั้น 47-4 โถง FireMan Lift	1			
9	ชั้น 47-5 ทางเดิน ส/ก	1			
10	ชั้น 47-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
11	ชั้น 46-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	6			
12	ชั้น 46-2 ทางเดิน ส/ก	1			
13	ชั้น 46-3 ทางเดิน ส/ก	1			
14	ชั้น 46-4 โถง FireMan Lift	1			
15	ชั้น 46-5 ทางเดิน ส/ก	1			
16	ชั้น 46-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
17	ชั้น 45-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
18	ชั้น 45-2 ทางเดิน ส/ก	1			
19	ชั้น 45-3 ทางเดิน ส/ก	1			
20	ชั้น 45-4 โถง FireMan Lift	1			
21	ชั้น 45-5 ทางเดิน ส/ก	1			
22	ชั้น 45-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
23	ชั้น 44-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
24	ชั้น 44-2 ทางเดิน ส/ก	1			
25	ชั้น 44-3 ทางเดิน ส/ก	1			
26	ชั้น 44-4 โถง FireMan Lift	1			
27	ชั้น 44-5 ทางเดิน ส/ก	1			
28	ชั้น 44-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
29	ชั้น 43-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
30	ชั้น 43-2 ทางเดิน ส/ก	1			
31	ชั้น 43-3 ทางเดิน ส/ก	1			

อาคาร A

Date : 20 / 8 / 2568

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
32	ชั้น 43-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
33	ชั้น 43-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
34	ชั้น 43-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
35	ชั้น 42-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
36	ชั้น 42-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
37	ชั้น 42-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
38	ชั้น 42-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
39	ชั้น 42-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
40	ชั้น 42-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
41	ชั้น 41-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
42	ชั้น 41-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
43	ชั้น 41-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
44	ชั้น 41-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
45	ชั้น 41-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
46	ชั้น 41-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
47	ชั้น 40-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
48	ชั้น 40-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
49	ชั้น 40-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
50	ชั้น 40-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
51	ชั้น 40-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
52	ชั้น 40-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
53	ชั้น 40-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
54	ชั้น 39-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
55	ชั้น 39-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
56	ชั้น 39-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
57	ชั้น 39-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
58	ชั้น 39-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
59	ชั้น 39-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
60	ชั้น 39-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
61	ชั้น 38-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
62	ชั้น 38-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		

อาคาร A

Date : 20 / 8 / 2563

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
63	ชั้น 38-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
64	ชั้น 38-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
65	ชั้น 38-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
66	ชั้น 38-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
67	ชั้น 38-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
68	ชั้น 37-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
69	ชั้น 37-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
70	ชั้น 37-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
71	ชั้น 37-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
72	ชั้น 37-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
73	ชั้น 37-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
74	ชั้น 37-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
75	ชั้น 36-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
76	ชั้น 36-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
77	ชั้น 36-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
78	ชั้น 36-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
79	ชั้น 36-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
80	ชั้น 36-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
81	ชั้น 36-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
82	ชั้น 35-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
83	ชั้น 35-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
84	ชั้น 35-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
85	ชั้น 35-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
86	ชั้น 35-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
87	ชั้น 35-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
88	ชั้น 35-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
89	ชั้น 34-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
90	ชั้น 34-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
91	ชั้น 34-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
92	ชั้น 34-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
93	ชั้น 34-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		

อาคาร A

Date : 20 / 4 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
94	ชั้น 34-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
95	ชั้น 34-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
96	ชั้น 33-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
97	ชั้น 33-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
98	ชั้น 33-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
99	ชั้น 33-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
100	ชั้น 33-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
101	ชั้น 33-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
102	ชั้น 33-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
103	ชั้น 32-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
104	ชั้น 32-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
105	ชั้น 32-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
106	ชั้น 32-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
107	ชั้น 32-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
108	ชั้น 32-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
109	ชั้น 32-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
110	ชั้น 31-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
111	ชั้น 31-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
112	ชั้น 31-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
113	ชั้น 31-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
114	ชั้น 31-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
115	ชั้น 31-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
116	ชั้น 31-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
117	ชั้น 30-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
118	ชั้น 30-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
119	ชั้น 30-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
120	ชั้น 30-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
121	ชั้น 30-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
122	ชั้น 30-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
123	ชั้น 30-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
124	ชั้น 29-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		

อาคาร A

Date : 20 / 8 / 2562

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
125	ชั้น 29-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
126	ชั้น 29-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
127	ชั้น 29-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
128	ชั้น 29-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
129	ชั้น 29-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
130	ชั้น 29-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
131	ชั้น 28-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
132	ชั้น 28-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
133	ชั้น 28-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
134	ชั้น 28-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
135	ชั้น 28-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
136	ชั้น 28-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
137	ชั้น 28-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
138	ชั้น 27-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
139	ชั้น 27-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
140	ชั้น 27-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
141	ชั้น 27-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
142	ชั้น 27-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
143	ชั้น 27-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
144	ชั้น 27-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
145	ชั้น 26-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
146	ชั้น 26-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
147	ชั้น 26-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
148	ชั้น 26-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
149	ชั้น 26-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
150	ชั้น 26-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
151	ชั้น 26-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
152	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
153	ชั้น 25-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
154	ชั้น 25-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
155	ชั้น 25-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		

อาคาร A

Date : 20 / 8 / 2568

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
156	ชั้น 25-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
157	ชั้น 25-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
158	ชั้น 25-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
159	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
160	ชั้น 24-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
161	ชั้น 24-3 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
162	ชั้น 24-4 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
163	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
164	ชั้น 23M-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
165	ชั้น 23M-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
166	ชั้น 23M-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
167	ชั้น 23-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
168	ชั้น 23-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
169	ชั้น 23-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
170	ชั้น 23-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
171	ชั้น 23-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
172	ชั้น 23-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
173	ชั้น 23-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
174	ชั้น 22-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
175	ชั้น 22-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
176	ชั้น 22-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
177	ชั้น 22-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
178	ชั้น 22-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
179	ชั้น 22-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
180	ชั้น 22-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
181	ชั้น 21-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
182	ชั้น 21-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
183	ชั้น 21-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
184	ชั้น 21-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
185	ชั้น 21-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
186	ชั้น 21-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		

อาคาร A

Date : 20 / 8 / 2568

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
187	ชั้น 21-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
188	ชั้น 20-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
189	ชั้น 20-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
190	ชั้น 20-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
191	ชั้น 20-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
192	ชั้น 20-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
193	ชั้น 20-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
194	ชั้น 20-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
195	ชั้น 19-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
196	ชั้น 19-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
197	ชั้น 19-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
198	ชั้น 19-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
199	ชั้น 19-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
200	ชั้น 19-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
201	ชั้น 19-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
202	ชั้น 18-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
203	ชั้น 18-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
204	ชั้น 18-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
205	ชั้น 18-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
206	ชั้น 18-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
207	ชั้น 18-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
208	ชั้น 18-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
209	ชั้น 17-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
210	ชั้น 17-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
211	ชั้น 17-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
212	ชั้น 17-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
213	ชั้น 17-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
214	ชั้น 17-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
215	ชั้น 17-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
216	ชั้น 16-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
217	ชั้น 16-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		

อาคาร A

Date : 25 / 8 / 2568

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
218	ชั้น 16-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
219	ชั้น 16-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
220	ชั้น 16-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
221	ชั้น 16-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
222	ชั้น 16-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
223	ชั้น 15-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
224	ชั้น 15-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
225	ชั้น 15-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
226	ชั้น 15-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
227	ชั้น 15-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
228	ชั้น 15-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
229	ชั้น 15-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
230	ชั้น 14-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
231	ชั้น 14-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
232	ชั้น 14-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
233	ชั้น 14-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
234	ชั้น 14-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
235	ชั้น 14-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
236	ชั้น 14-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
237	ชั้น 12A-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
238	ชั้น 12A-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
239	ชั้น 12A-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
240	ชั้น 12A-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
241	ชั้น 12A-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
242	ชั้น 12A-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
243	ชั้น 12A-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
244	ชั้น 12-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
245	ชั้น 12-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
246	ชั้น 12-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
247	ชั้น 12-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
248	ชั้น 12-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		

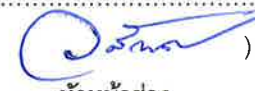
อาคาร A

Date : 20 / 8 / 2563

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
249	ชั้น 12-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
250	ชั้น 12-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
251	ชั้น 11-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
252	ชั้น 11-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
253	ชั้น 11-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
254	ชั้น 11-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
255	ชั้น 11-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
256	ชั้น 11-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
257	ชั้น 11-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
258	ชั้น 10-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
259	ชั้น 10-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
260	ชั้น 10-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
261	ชั้น 10-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
262	ชั้น 10-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
263	ชั้น 10-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
264	ชั้น 10-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
265	ชั้น 9-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
266	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
267	ชั้น 9-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
268	ชั้น 9-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
269	ชั้น 9-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
270	ชั้น 9-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
271	ชั้น 9-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
272	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
273	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
274	ชั้น 8-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
275	ชั้น 8-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
276	ชั้น 8-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
277	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
278	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
279	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
280	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		

อาคาร A

Date : 20 / 8 / 2568

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
281	ชั้น 7-3 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
282	ชั้น 7-4 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
283	ชั้น 7-5 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
284	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
285	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
286	ชั้น 6-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
287	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
288	ชั้น 2 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
289	ชั้น G-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
290	ชั้น G-2 โถง FireMan Lift	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
291	ชั้น G-3 Lobby	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
292	ชั้น G-4 Lobby	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
293	ชั้น G-5 Lobby	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
294	ชั้น G-6 Lobby	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
295	ชั้น G-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		
ผู้จัดทำ		ผู้ตรวจสอบ			
() ช่างผู้ตรวจสอบ วันที่ / /		() หัวหน้าช่าง วันที่ 31 / 8 / 68			

Fire exit sign

ป้ายทางออกฉุกเฉิน

ก.ค 68

อาคาร A

Date : 15 / 8 / 61

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EXIT SIGN LIGHT SYSTEM ยี่ห้อ DYNOL อาคาร A					
1	ชั้น RF บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
2	ชั้น 48-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
3	ชั้น 48-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
4	ชั้น 48-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
5	ชั้น 47-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
6	ชั้น 47-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
7	ชั้น 47-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
8	ชั้น 47-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
9	ชั้น 47-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
10	ชั้น 47-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
11	ชั้น 46-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	6	✓		
12	ชั้น 46-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
13	ชั้น 46-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
14	ชั้น 46-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
15	ชั้น 46-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
16	ชั้น 46-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
17	ชั้น 45-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
18	ชั้น 45-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
19	ชั้น 45-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
20	ชั้น 45-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
21	ชั้น 45-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
22	ชั้น 45-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
23	ชั้น 44-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
24	ชั้น 44-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
25	ชั้น 44-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
26	ชั้น 44-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
27	ชั้น 44-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
28	ชั้น 44-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
29	ชั้น 43-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
30	ชั้น 43-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
31	ชั้น 43-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
32	ชั้น 43-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
33	ชั้น 43-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
34	ชั้น 43-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
35	ชั้น 42-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
36	ชั้น 42-2 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
37	ชั้น 42-3 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
38	ชั้น 42-4 โถง FireMan Lift	1	✓		
39	ชั้น 42-5 ทางเดิน ส/ก	1	✓		
40	ชั้น 42-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		

อาคาร A

Date : 15 / 7 / 2561

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
41	ชั้น 41-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
42	ชั้น 41-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
43	ชั้น 41-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
44	ชั้น 41-4 โถง FireMan Lift	1	/		
45	ชั้น 41-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
46	ชั้น 41-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
47	ชั้น 40-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
48	ชั้น 40-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
49	ชั้น 40-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
50	ชั้น 40-4 โถง FireMan Lift	1	/		
51	ชั้น 40-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
52	ชั้น 40-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
53	ชั้น 40-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
54	ชั้น 39-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
55	ชั้น 39-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
56	ชั้น 39-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
57	ชั้น 39-4 โถง FireMan Lift	1	/		
58	ชั้น 39-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
59	ชั้น 39-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
60	ชั้น 39-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
61	ชั้น 38-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
62	ชั้น 38-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
63	ชั้น 38-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
64	ชั้น 38-4 โถง FireMan Lift	1	/		
65	ชั้น 38-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
66	ชั้น 38-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
67	ชั้น 38-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
68	ชั้น 37-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
69	ชั้น 37-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
70	ชั้น 37-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
71	ชั้น 37-4 โถง FireMan Lift	1	/		
72	ชั้น 37-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
73	ชั้น 37-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
74	ชั้น 37-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
75	ชั้น 36-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
76	ชั้น 36-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
77	ชั้น 36-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
78	ชั้น 36-4 โถง FireMan Lift	1	/		
79	ชั้น 36-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
80	ชั้น 36-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		

อาคาร A

Date : 15 / 12 / 61

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
81	ชั้น 36-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
82	ชั้น 35-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
83	ชั้น 35-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
84	ชั้น 35-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
85	ชั้น 35-4 โถง FireMan Lift	1	/		
86	ชั้น 35-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
87	ชั้น 35-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
88	ชั้น 35-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
89	ชั้น 34-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
90	ชั้น 34-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
91	ชั้น 34-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
92	ชั้น 34-4 โถง FireMan Lift	1	/		
93	ชั้น 34-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
94	ชั้น 34-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
95	ชั้น 34-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
96	ชั้น 33-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
97	ชั้น 33-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
98	ชั้น 33-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
99	ชั้น 33-4 โถง FireMan Lift	1	/		
100	ชั้น 33-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
101	ชั้น 33-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
102	ชั้น 33-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
103	ชั้น 32-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
104	ชั้น 32-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
105	ชั้น 32-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
106	ชั้น 32-4 โถง FireMan Lift	1	/		
107	ชั้น 32-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
108	ชั้น 32-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
109	ชั้น 32-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
110	ชั้น 31-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
111	ชั้น 31-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
112	ชั้น 31-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
113	ชั้น 31-4 โถง FireMan Lift	1	/		
114	ชั้น 31-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
115	ชั้น 31-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
116	ชั้น 31-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
117	ชั้น 30-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
118	ชั้น 30-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
119	ชั้น 30-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
120	ชั้น 30-4 โถง FireMan Lift	1	/		

อาคาร A

Date : 15 / 2 / 61

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
121	ชั้น 30-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
122	ชั้น 30-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
123	ชั้น 30-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
124	ชั้น 29-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
125	ชั้น 29-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
126	ชั้น 29-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
127	ชั้น 29-4 โถง FireMan Lift	1	/		
128	ชั้น 29-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
129	ชั้น 29-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
130	ชั้น 29-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
131	ชั้น 28-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
132	ชั้น 28-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
133	ชั้น 28-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
134	ชั้น 28-4 โถง FireMan Lift	1	/		
135	ชั้น 28-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
136	ชั้น 28-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
137	ชั้น 28-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
138	ชั้น 27-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
139	ชั้น 27-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
140	ชั้น 27-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
141	ชั้น 27-4 โถง FireMan Lift	1	/		
142	ชั้น 27-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
143	ชั้น 27-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
144	ชั้น 27-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
145	ชั้น 26-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
146	ชั้น 26-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
147	ชั้น 26-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
148	ชั้น 26-4 โถง FireMan Lift	1	/		
149	ชั้น 26-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
150	ชั้น 26-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
151	ชั้น 26-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
152	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
153	ชั้น 25-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
154	ชั้น 25-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
155	ชั้น 25-4 โถง FireMan Lift	1	/		
156	ชั้น 25-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
157	ชั้น 25-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
158	ชั้น 25-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
159	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
160	ชั้น 24-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		

อาคาร A

Date : ๑๐ / ๕ /

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
161	ชั้น 24-3 โถง FireMan Lift	1	/		
162	ชั้น 24-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
163	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
164	ชั้น 23M-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
165	ชั้น 23M-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
166	ชั้น 23M-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
167	ชั้น 23-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
168	ชั้น 23-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
169	ชั้น 23-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
170	ชั้น 23-4 โถง FireMan Lift	1	/		
171	ชั้น 23-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
172	ชั้น 23-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
173	ชั้น 23-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
174	ชั้น 22-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
175	ชั้น 22-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
176	ชั้น 22-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
177	ชั้น 22-4 โถง FireMan Lift	1	/		
178	ชั้น 22-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
179	ชั้น 22-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
180	ชั้น 22-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
181	ชั้น 21-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
182	ชั้น 21-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
183	ชั้น 21-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
184	ชั้น 21-4 โถง FireMan Lift	1	/		
185	ชั้น 21-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
186	ชั้น 21-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
187	ชั้น 21-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
188	ชั้น 20-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
189	ชั้น 20-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
190	ชั้น 20-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
191	ชั้น 20-4 โถง FireMan Lift	1	/		
192	ชั้น 20-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
193	ชั้น 20-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
194	ชั้น 20-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
195	ชั้น 19-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
196	ชั้น 19-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
197	ชั้น 19-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
198	ชั้น 19-4 โถง FireMan Lift	1	/		
199	ชั้น 19-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
200	ชั้น 19-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		

อาคาร A

Date : 15/2/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
201	ชั้น 19-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
202	ชั้น 18-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
203	ชั้น 18-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
204	ชั้น 18-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
205	ชั้น 18-4 โถง FireMan Lift	1	/		
206	ชั้น 18-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
207	ชั้น 18-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
208	ชั้น 18-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
209	ชั้น 17-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
210	ชั้น 17-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
211	ชั้น 17-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
212	ชั้น 17-4 โถง FireMan Lift	1	/		
213	ชั้น 17-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
214	ชั้น 17-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
215	ชั้น 17-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
216	ชั้น 16-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
217	ชั้น 16-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
218	ชั้น 16-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
219	ชั้น 16-4 โถง FireMan Lift	1	/		
220	ชั้น 16-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
221	ชั้น 16-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
222	ชั้น 16-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
223	ชั้น 15-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
224	ชั้น 15-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
225	ชั้น 15-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
226	ชั้น 15-4 โถง FireMan Lift	1	/		
227	ชั้น 15-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
228	ชั้น 15-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
229	ชั้น 15-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
230	ชั้น 14-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
231	ชั้น 14-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
232	ชั้น 14-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
233	ชั้น 14-4 โถง FireMan Lift	1	/		
234	ชั้น 14-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
235	ชั้น 14-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
236	ชั้น 14-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
237	ชั้น 12A-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
238	ชั้น 12A-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
239	ชั้น 12A-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
240	ชั้น 12A-4 โถง FireMan Lift	1	/		

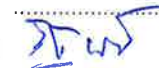

อาคาร A

Date : 15 / 8 / 61

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
241	ชั้น 12A-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
242	ชั้น 12A-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
243	ชั้น 12A-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
244	ชั้น 12-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
245	ชั้น 12-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
246	ชั้น 12-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
247	ชั้น 12-4 โถง FireMan Lift	1	/		
248	ชั้น 12-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
249	ชั้น 12-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
250	ชั้น 12-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
251	ชั้น 11-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
252	ชั้น 11-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
253	ชั้น 11-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
254	ชั้น 11-4 โถง FireMan Lift	1	/		
255	ชั้น 11-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
256	ชั้น 11-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
257	ชั้น 11-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
258	ชั้น 10-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
259	ชั้น 10-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
260	ชั้น 10-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
261	ชั้น 10-4 โถง FireMan Lift	1	/		
262	ชั้น 10-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
263	ชั้น 10-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
264	ชั้น 10-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
265	ชั้น 9-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
266	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
267	ชั้น 9-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
268	ชั้น 9-4 โถง FireMan Lift	1	/		
269	ชั้น 9-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
270	ชั้น 9-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
271	ชั้น 9-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
272	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
273	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
274	ชั้น 8-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
275	ชั้น 8-4 โถง FireMan Lift	1	/		
276	ชั้น 8-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
277	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
278	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
279	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
280	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		

อาคาร A

Date : 15 / 8 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
281	ชั้น 7-3 ทางเดิน ส/ก	1	/		
282	ชั้น 7-4 โถง FireMan Lift	1	/		
283	ชั้น 7-5 ทางเดิน ส/ก	1	/		
284	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก	1	/		
285	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
286	ชั้น 6-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
287	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
288	ชั้น 2 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
289	ชั้น G-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
290	ชั้น G-2 โถง FireMan Lift	1	/		
291	ชั้น G-3 Lobby	1	/		
292	ชั้น G-4 Lobby	1	/		
293	ชั้น G-5 Lobby	1	/		
294	ชั้น G-6 Lobby	1	/		
295	ชั้น G-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
ผู้จัดทำ		ผู้ตรวจสอบ			
() ช่างผู้ตรวจสอบ วันที่ 15 / 8 / 68		() หัวหน้าช่าง วันที่ 15 / 8 / 68			

Am

อาคาร B

Date : 16 / 8 / 61

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EXIT SIGN LIGHT SYSTEM ยี่ห้อ DYNO อาคาร B					
1	ชั้น RF-1 ประตูหนีไฟ ST1	1			
2	ชั้น RF-2 ประตูหนีไฟ ST2	1			
3	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
4	ชั้น 25-2 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
5	ชั้น 25-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
6	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
7	ชั้น 24-2 ทางเดิน ส/ก	1			
8	ชั้น 24-3 โถง FireMan Lift	1			
9	ชั้น 24-4 ทางเดิน ส/ก	1			
10	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
11	ชั้น 24-6 WorkShop Tea Room	6			
12	ชั้น 24-7 หน้าห้อง Meeting Room	1			
13	ชั้น 24-8 ห้อง Meeting Room	1			
14	ชั้น 24-9 Co-Working Space	1			
15	ชั้น 23M-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
16	ชั้น 23M-2 ทางเดิน ส/ก	1			
17	ชั้น 23M-3 โถง FireMan Lift	1			
18	ชั้น 23M-4 ทางเดิน ส/ก	1			
19	ชั้น 23M-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
20	ชั้น 23-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
21	ชั้น 23-2 ทางเดิน ส/ก	1			
22	ชั้น 23-3 โถง FireMan Lift	1			
23	ชั้น 23-4 ทางเดิน ส/ก	1			
24	ชั้น 23-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
25	ชั้น 22-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
26	ชั้น 22-2 ทางเดิน ส/ก	1			
27	ชั้น 22-3 โถง FireMan Lift	1			
28	ชั้น 22-4 ทางเดิน ส/ก	1			
29	ชั้น 22-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
30	ชั้น 21-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1			
31	ชั้น 21-2 ทางเดิน ส/ก	1			
32	ชั้น 21-3 โถง FireMan Lift	1			

อาคาร B

Date : 16 / 8 / 68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
33	ชั้น 21-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
34	ชั้น 21-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
35	ชั้น 20-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
36	ชั้น 20-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
37	ชั้น 20-3 โถง FireMan Lift	1	/		
38	ชั้น 20-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
39	ชั้น 20-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
40	ชั้น 19-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
41	ชั้น 19-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
42	ชั้น 19-3 โถง FireMan Lift	1	/		
43	ชั้น 19-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
44	ชั้น 19-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
45	ชั้น 18-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
46	ชั้น 18-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
47	ชั้น 18-3 โถง FireMan Lift	1	/		
48	ชั้น 18-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
49	ชั้น 18-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
50	ชั้น 17-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
51	ชั้น 17-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
52	ชั้น 17-3 โถง FireMan Lift	1	/		
53	ชั้น 17-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
54	ชั้น 17-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
55	ชั้น 16-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
56	ชั้น 16-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
57	ชั้น 16-3 โถง FireMan Lift	1	/		
58	ชั้น 16-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
59	ชั้น 16-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
60	ชั้น 15-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
61	ชั้น 15-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
62	ชั้น 15-3 โถง FireMan Lift	1	/		
63	ชั้น 15-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
64	ชั้น 15-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
65	ชั้น 14-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		

อาคาร B

Date : 16 / 7 / 61

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
66	ชั้น 14-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
67	ชั้น 14-3 โถง FireMan Lift	1	/		
68	ชั้น 14-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
69	ชั้น 14-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
70	ชั้น 12A-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
71	ชั้น 12A-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
72	ชั้น 12A-3 โถง FireMan Lift	1	/		
73	ชั้น 12A-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
74	ชั้น 12A-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
75	ชั้น 12-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
76	ชั้น 12-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
77	ชั้น 12-3 โถง FireMan Lift	1	/		
78	ชั้น 12-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
79	ชั้น 12-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
80	ชั้น 11-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
81	ชั้น 11-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
82	ชั้น 11-3 โถง FireMan Lift	1	/		
83	ชั้น 11-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
84	ชั้น 11-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
85	ชั้น 10-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
86	ชั้น 10-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
87	ชั้น 10-3 โถง FireMan Lift	1	/		
88	ชั้น 10-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
89	ชั้น 10-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
90	ชั้น 9-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
91	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
92	ชั้น 9-3 โถง FireMan Lift	1	/		
93	ชั้น 9-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
94	ชั้น 9-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
95	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
96	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
97	ชั้น 8-3 โถง FireMan Lift	1	/		
98	ชั้น 8-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		

อาคาร B

Date : 16 / 7 / 61

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
99	ชั้น 8-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
100	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
101	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก	1	/		
102	ชั้น 7-3 โถง FireMan Lift	1	/		
103	ชั้น 7-4 ทางเดิน ส/ก	1	/		
104	ชั้น 7-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
105	ชั้น 6M-1 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
106	ชั้น 6M-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
107	ชั้น 6M-3 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
108	ชั้น G บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
109	ชั้น 4 ห้อง MDB	1	/		
110	ชั้น G-1 Lobby	1	/		
111	ชั้น G-2 Lobby	1	/		
112	ชั้น G-3 Lobby	1	/		
113	ชั้น G-4 โถง FireMan Lift	1	/		
114	ชั้น G-5 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
ผู้จัดทำ		ผู้ตรวจสอบ			
(31 พ.ค. 61) ช่างผู้ตรวจสอบ วันที่ 16 / 7 / 61		(Om) หัวหน้าช่าง วันที่ 18 / 7 / 61			

รายงานการตรวจเช็คพัดลมอัดอากาศ

**ตรวจเช็ค Pressurized Fan
ธ.ค. 68**

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ



BUILDING : IDEO Q S36				Date : 25 / 12 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-48PF-01				TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks						
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิตช์ที่เลือกตัวควบคุม	M	-	N							
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N							
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูลี่ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N							
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสกรู	M	-	N							
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเปอร์ด	M	-	N							
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N							
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N							
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	N							
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N							
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N							
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	/ /						
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลี่ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	N							
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	/ /						
Comment :											
๑ : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :				Verified by :				Approved by :			
Signature :				Signature :				Signature :			
Date : 25/12/68				Date : 25/12/68				Date :			

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัสนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36				Date : 25 / 12 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-23MPF-01				TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A ชั้น 23M											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks						
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟและสวิตช์ที่เลือกตัวควบคุม	M	-	N							
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N							
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N							
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N							
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเปอร์ด	M	-	N							
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N							
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N							
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	N							
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N							
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N							
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	/ /						
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่าพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	N							
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	/ /						
Comment : _____											
Legend : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :				Verified by :				Approved by :			
Signature :				Signature :				Signature : _____			
Date : 25/12/68				Date : 25/12/68				Date : _____			

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพจน์ ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36				Date : 25 / 12 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-25PF-01				TYPE OF MAINTENANCE		W	(M)	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 25											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks						
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิตช์เลือกเครื่องควบคุม	M	-	N							
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N							
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูลี่ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N							
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N							
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	N							
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N							
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N							
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	N							
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N							
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจสอบหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N							
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	/ /						
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลี่ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	N							
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	/ /						
Comment : : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :				Verified by :				Approved by :			
Signature :				Signature :				Signature :			
Date : 25/12/68				Date : 27/12/68				Date :			

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพจน์ ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ



BUILDING : IDEO Q S36				Date : 25 / 12 / 68			
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-23MPF-01				TYPE OF MAINTENANCE			
LOCATION : อาคาร B ชั้น 23M				W	M	2M	Q
				H	Y		
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks		
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิตช์เลือกมอเตอร์ที่ควบคุม	M	-	N			
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N			
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N			
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N			
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเปอร	M	-	N			
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N			
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N			
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการกัดและทาสีกันสนิม	M	-	N			
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N			
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N			
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	/ /		
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่าพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	N			
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	/ /		
Comment : e : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail							
PM by :		Verified by :		Approved by :			
Signature :		Signature :		Signature :			
Date : 25 / 12 / 68		Date : 27 / 12 / 68		Date :			

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพจน์ ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศของบันไดหนีไฟ



BUILDING : IDEO Q S36		Date : 25 / 12 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower B-6PF-01		TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 6									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks				
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟและสวิตช์ที่แผงควบคุม	M	-	N					
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N					
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N					
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N					
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเบอร์	M	-	N					
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N					
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N					
8	Check the structure of the Installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขีดและทาสีกันสนิม	M	-	N					
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N					
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจสอบหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N					
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	/ /				
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	N					
13	Check and measure the current. ตรวจสอบและวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	/ /				
Comment : te : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
PM by :		Verified by :			Approved by :				
Signature :		Signature :			Signature :				
Date : 25/12/68		Date : 27/12/68			Date :				

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพันธ์ ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

**ตรวจเช็ค Pressurized Fan
พ.ย. 68**

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36	Date : 20 / 11 / 68
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-48PF-01	TYPE OF MAINTENANCE W M 2M Q H Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟสตาร์ทและสวิตช์เลือกมอเตอร์	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belt tension. ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเปอร์ด	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการกัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจสอบหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่าพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment :

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date : 22/11/68	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชรี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาปิ พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36				Date : 20 / 11 / 68			
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-23MPF-01				TYPE OF MAINTENANCE			
				W	M	2M	Q
				H	Y		

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิทช์เลือกตัวควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูลี่ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขีดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลี่ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

by : _____	Verified by : _____	Approved by : _____
Signature :	Signature :	Signature : _____
Date : _____	Date : 22/11/68	Date : _____

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชณี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ



BUILDING : IDEO Q S36	Date : 20 / 11 / 68
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-25PF-01	TYPE OF MAINTENANCE

LOCATION : อาคาร B ชั้น 25	W	M	2M	O	H	X
----------------------------	---	---	----	---	---	---

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิตช์ที่แผงควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูลี่ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขีดและพาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลี่ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment :

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : ธิวัฒน์ นิตะกิจ	Signature : [Signature]	Signature :
Date :	Date : 22/11/68	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุทธิณี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

[Signature]
วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36		Date : 20 / 11 / 68	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-23MPF-01		TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : อาคาร B ชั้น 23M			

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิตช์ที่แผงควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเบอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature : _____
Date : _____	Date : 22/11/68	Date : _____

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัทธินี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศของบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36

Date : 20 / 11 / 68

EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower B-6PF-01

TYPE OF MAINTENANCE W M 2M Q H Y

LOCATION : อาคาร B ชั้น 6

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิตช์เลือกตัวควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของพูลี่ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเปเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลี่ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดรับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment :

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date : 22/11/68	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุทธิชัย ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

ตรวจเช็ค Pressurized Fan
ต.ค. 68

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36		Date : 15 / 10 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-48PF-01		TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : ชั้นที่ 1 A									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks				
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟและสวิตช์ที่แผงควบคุม	M	-	~					
2	Check & clean the room. ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~					
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~					
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสกรู	M	-	~					
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเปเปอร์	M	-	~					
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~					
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~					
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~					
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~					
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจสอบว่ามีรอยรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~					
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /				
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดรับแบบสายพาน)	M	-	~					
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /				
Comment :									
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
PM by :		Verified by :			Approved by :				
Signature :		Signature :			Signature :				
Date :		Date : 17/10/68			Date :				

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพจน์ ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36		Date : 15 / 10 / 68	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-23MPF-01		TYPE OF MAINTENANCE	W M 2M Q H Y
LOCATION : อาคาร A ชั้น 23M			

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟหลอดและสวิตช์ที่แผงควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเปเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจสอบหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจสอบวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่าพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature : _____
Date : _____	Date : 17/10/68	Date : _____

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชณี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ



BUILDING : IDEO Q S36		Date : 15 / 10 / 68			
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-25PF-01		TYPE OF MAINTENANCE			
LOCATION : อาคาร B ชั้น 25					
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจสอบหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /
Comment :					
*Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail					
PM by :		Verified by :		Approved by :	
Signature : 3645 ๖๖๓๖		Signature : [Signature]		Signature :	
Date :		Date : 17/10/68		Date :	

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชณี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธาปิ พรหมมา

หัวหน้าช่าง

[Signature]
วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36		Date : 15 / 10 / 68	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-23MPF-01		TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : อาคาร B ชั้น 23M			
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟและสวิตช์เลือกมอเตอร์ที่ควบคุม	M	-
2	Check & clean the room. ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-
Comment :			
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail			
PM by :		Verified by :	
Signature :		Signature :	
Date :		Date : 17/10/68	
Approved by :		Signature :	
		Date :	

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชรี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36		Date : 15 / 10 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower B-6PF-01		TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	O	H	V
LOCATION : อาคาร B ชั้น 6									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks				
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟหลอดและสวิตช์ที่เล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~					
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~					
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~					
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~					
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~					
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~					
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~					
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~					
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~					
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~					
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /				
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	~					
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /				
Comment :									
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
PM by :		Verified by :			Approved by :				
Signature : ธิวัฒน์ ด้วงหิ		Signature :			Signature :				
Date :		Date : 17/10/68			Date :				

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชรี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

**ตรวจเช็ค Pressurized Fan
ก.ย. 68**

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36		Date : 25 / 9 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-48PF-01		TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	C-Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks				
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟหลอดและสวิทช์เลือกเกอร์ที่ควบคุม	M	-	~					
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~					
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~					
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~					
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเปเปอร์	M	-	~					
	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~					
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~					
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขีดและทาสีกันสนิม	M	-	~					
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~					
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~					
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /				
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่าพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	~					
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /				
Comment :									
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
by :		Verified by :			Approved by :				
Signature :		Signature :			Signature :				
Date : 25/9/68		Date : 29/9/68			Date :				

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัตติ ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

Paula
วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36		Date : 25 / 9 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-23MPF-01		TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A ชั้น 23M									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks				
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิตช์เลือกตัวควบคุม	M	-	✓					
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓					
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	✓					
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓					
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเป่า	M	-	✓					
	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓					
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓					
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขีดและทาสีกันสนิม	M	-	✓					
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓					
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓					
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /				
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	✓					
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /				
Comment :									
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
by :		Verified by :			Approved by :				
Signature :		Signature :			Signature :				
Date : 25/9/68		Date : 29/9/68			Date :				

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชณี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

PPM
วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36		Date : 29 / 9 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-25PF-01		TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	(Q)	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 25									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks				
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟและสวิตช์เลือกมอเตอร์ที่ควบคุม	M	-	~					
2	Check & clean the room. ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~					
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~					
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~					
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเปอร์ด	M	-	~					
	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~					
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~					
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~					
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~					
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจสอบหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~					
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /				
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	~					
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /				
Comment : _____									
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
Init by :		Verified by :			Approved by :				
Signature :		Signature :			Signature :				
Date : 25/9/68		Date : 29/9/68			Date :				

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชณี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

..... หัวหน้าช่าง
 P. Bilal วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36		Date : 25 / 9 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-23MPF-01		TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 23M									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks				
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิตช์เลือกมอเตอร์ที่ควบคุม	M	-	~					
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~					
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~					
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกาวขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~					
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเปเปอร์	M	-	~					
	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~					
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~					
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขีดและทาสีกันสนิม	M	-	~					
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~					
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจสอบหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~					
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจสอบวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /				
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	~					
13	Check and measure the current. ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /				
Comment :									
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
by :		Verified by :			Approved by :				
Signature :		Signature :			Signature :				
Date : 25/9/68		Date : 29/9/68			Date :				

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชณี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

Polwan
วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ



BUILDING : IDEO Q S36		Date : 25 / 5 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower B-6PF-01		TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 6									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks				
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิตช์เลือกตัวควบคุม	M	-	✓					
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓					
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของเฟืองและสายพาน	M	-	✓					
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓					
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเป่า	M	-	✓					
	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓					
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓					
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขีดและทาสีกันสนิม	M	-	✓					
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓					
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจสอบหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓					
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /				
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า เฟืองของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	✓					
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /				
Comment :									
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
Initiated by :		Verified by :			Approved by :				
Signature :		Signature :			Signature :				
Date : 25/5/68		Date : 27/5/68			Date :				

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชณี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

Pressurized fan

พัดลมอัดอากาศช่องหนีไฟ

ส.ค 68

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ



BUILDING : IDEO Q S36				Date : 20 / 8 / 68						
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-48PF-01				TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks					
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิตช์ที่เลือกเตอร์ผู้ควบคุม	M	-	N						
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N						
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูลี่ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N						
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N						
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	N						
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N						
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N						
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขีดและทาสีกันสนิม	M	-	N						
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N						
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N						
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	400, 398, 396					
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลี่ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ดูขีดแบบสายพาน)	M	-	N						
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	10.1, 10.2, 10.1					
Comment :										
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM by :		Verified by :			Approved by :					
Signature :		Signature : <i>สมชาย ใจดี</i>			Signature :					
Date :		Date : 20/8/68			Date :					

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพันธุ์ ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36				Date : 20 / 8 / 68						
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-23MPF-01				TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A ชั้น 23M										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks					
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิตช์ที่เล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	N						
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N						
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N						
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N						
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	N						
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N						
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N						
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	N						
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N						
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N						
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	398 / 400 / 399					
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	N						
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	10.1 / 10.2 / 10.1					
Comment : _____										
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM by :		Verified by :			Approved by :					
Signature :		Signature :			Signature :					
Date :		Date : 20/8/68			Date :					

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพจน์ ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36		Date : 20 / 8 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-25PF-01		TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 25									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks				
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟหลอดและสวิตช์ที่เล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	N					
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N					
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟูลีย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N					
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N					
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	N					
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N					
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N					
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขีดและทาสีกันสนิม	M	-	N					
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N					
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจสอบหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N					
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	400 398 398				
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูลีย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	N					
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	10.1 10.2 10.0				
Comment :									
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
PM by :		Verified by :			Approved by :				
Signature :		Signature : ฐณา ธีระเมธ			Signature :				
Date :		Date : 20/8/68			Date :				

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพจน์ ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ



BUILDING : IDEO Q S36					Date : ____ / ____ / ____						
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-23MPF-01					TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 23M											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks						
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิตช์ที่เล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	N							
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N							
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของพูลี่ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N							
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N							
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	N							
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N							
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N							
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	N							
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N							
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N							
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	399 / 400 / 396						
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลี่ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	N							
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	10.1 / 10.2 / 10.00						
Comment : _____											
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :			Verified by :			Approved by :					
Signature :			Signature : <i>สุภา ธีระกิจ</i>			Signature :					
Date :			Date : 20/8/68			Date :					

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชณี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ



BUILDING : IDEO Q S36					Date : ____ / ____ / ____						
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower B-6PF-01					TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 6											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks						
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟหลอดและสวิตช์ที่เลือกตัวควบคุม	M	-								
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-								
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-								
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-								
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-								
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-								
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-								
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-								
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-								
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจสอบหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-								
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-		/ /						
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-								
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-		/ /						
Comment : _____											
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :			Verified by :			Approved by :					
Signature :			Signature :			Signature :					
Date :			Date :			Date :					

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพจน์ ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

Pressurized fan

พัดลมอัดอากาศช่องหนีไฟ

ก.ค 68

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36				Date : 15 / 2 / 6							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-48PF-01				TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks						
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิทช์เล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	N							
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N							
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของฟูลีย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N							
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N							
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกแดมเปอร์	M	-	N							
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N							
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N							
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	N							
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N							
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N							
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	406.391 399						
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูลีย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	N							
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	10.1 / 10.2 / 10.1						
Comment :											
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :				Verified by :				Approved by :			
Signature :				Signature :				Signature :			
Date :				Date : 15 / 2 / 6				Date :			

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชณี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ



BUILDING : IDEO Q S36				Date : 15 / 7 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-23MPF-01				TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A ชั้น 23M											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks						
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิทช์เลือกมอเตอร์ที่ควบคุม	M	-	N							
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N							
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของพูลีของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N							
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N							
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเป่า	M	-	N							
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N							
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N							
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขีดและทาสีกันสนิม	M	-	N							
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N							
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N							
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	400/249 996						
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลีของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	N							
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	10.1 / 10.4 / 10.1						
Comment :											
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :				Verified by :				Approved by :			
Signature :				Signature :				Signature :			
Date :				Date : 15 / 7 / 68				Date :			

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุทัศน์ ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ



BUILDING : IDEO Q S36				Date : 15 / 2 / 61							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-25PF-01				TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 25											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks						
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิทช์เลือกมอเตอร์ควบคุม	M	-	N							
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N							
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N							
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N							
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเปเปอร์	M	-	N							
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N							
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N							
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	N							
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N							
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N							
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	96.1 97.1 96.4						
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	N							
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	10.1 10.2 10.1						

Comment :
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date : 15/2/61	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพันธ์ ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ อานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ



BUILDING : IDEO Q S36				Date : 15 / 2 / 61							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-23MPF-01				TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 23M											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks						
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลัดและสวิตช์เล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	N							
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N							
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูลี่ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N							
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N							
	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	N							
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N							
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N							
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขีดและทาสีกันสนิม	M	-	N							
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N							
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N							
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	400/399 999						
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูลี่ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	N							
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	10.1 10.2 10.1						
Comment :											
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :				Verified by :				Approved by :			
Signature :				Signature : ๙๗				Signature :			
Date :				Date : 15/2/61				Date :			

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัตน์ ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธาณี พรหมมา	

๙๗
หัวหน้าช่าง

๙๗
วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศห้องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36				Date : 15 / 2 / 68							
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower B-6PF-01				TYPE OF MAINTENANCE		W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 6											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks						
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟลวดและสวิตช์ที่แผงควบคุม	M	-	N							
2	Check & clean the room. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N							
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจสอบและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N							
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสอบสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม, มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N							
	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแฉกเปเปอร์	M	-	N							
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N							
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N							
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง, ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	N							
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N							
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N							
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	400 / 399 / 399						
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่าพูลเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับเคลื่อนสายพาน)	M	-	N							
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	10.1 / 10.1 / 10.0						

Comment :		
Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail		
PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date : 15/2/68	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชณี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ อานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

รายงานการตรวจเช็คลิฟต์



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Date (วันที่): 31/07/2025

Service Time (ครั้งที่): 7

Service Receiver

(ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด โอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

MELCO Order No: E-XJ-P8001

Control System: VFGLC

Reference (อ้างอิง):

No: 1152200-ELE#01

Car No: 1

Contract (สัญญา): CT250000079

Series: GPS5M2

Operation: 3C-SIGMA-A

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Specification: P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Note:

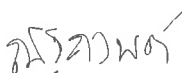
Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)												
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
UPTHrust ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
RETRACTABLE VANE (ครีมน้ำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)



Start (วันที่): 31/07/2025 15:30

Date (วันที่):

Service Provider Name (นามผู้ให้บริการ)

Service Receiver Name (นามผู้รับบริการ)

31/07/2025 3:37:42PM

(นายณัฐกานต์ ตั้งประเสริฐ)

End (วันที่): 31/07/2025 08:00

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับการและยอมรับในรายละเอียดการบริการนี้แล้ว)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver

(ผู้รับบริการ):

นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา):

CT250000079

Building:

B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 31/07/2025

Service Time (ครั้งที่): 7

MELCO Order No:

E-XJ-P8001

Control System:

VFGLC

No:

1152200-ELE#01

Car No:

1

Series:

GPS5M2

Operation:

3C-SIGMA-A

Specification:

P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

วชิรวิทย์

Start (วันที่): 31/07/2025 15:30

End (วันที่): 31/07/2025 08:00

Service Provider Name (สำหรับผู้ให้บริการ)

(นายณัฐกานต์ สังปะเสริฐ)

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

[Signature]

Date (วันที่):

31/07/2025 3:37:42PM

Service Receiver Name (สำหรับผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ให้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการดังกล่าว)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Date (วันที่): 31/07/2025

Service Time (ครั้งที่): 7

Service Receiver

MELCO Order No:

E-XJ-P8002

Control System:

VFGLC

(ผู้รับบริการ):

นิติบุคคลอาคารชุด โอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

No:

1152200-ELE#02

Car No:

2

Reference (อ้างอิง):

Series:

GPS5M2

Operation:

3C-SIGMA-A

Contract (สัญญา):

CT250000079

Specification:

P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-Q, 3C-SIGMA-AI-22

Building:

B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

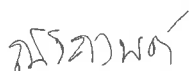
Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)												
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)																
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)																
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)																
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)																
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
RETRACTABLE VANE (ครี้นำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)																
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)																
	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)																
	37	38	39	40	41	42										
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)



Start (วันที่): 31/07/2025 15:30

Date (วันที่):

Service Provider Name (ชื่อบริษัทผู้ให้บริการ)

Service Receiver Name (ชื่อบริษัทผู้รับบริการ)

31/07/2025 3:38:02PM

(นายณัฐกานต์ ตั้งประเสริฐ)

End (วันที่): 31/07/2025 08:00

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้นเรียบร้อยแล้ว)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 31/07/2025

Service Time (ครั้งที่): 7

MELCO Order No: E-XJ-P8002

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#02

Car No: 2

Series: GPS5M2

Operation: 3C-SIGMA-A

Specification: P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Note (For Service Provider)
บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Signature of Service Engineer

Start (วันที่): 31/07/2025 : 15:30

Service Provider Name (สำหรับผู้ให้บริการ):

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่): 31/07/2025 : 08:00

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Signature of Service Receiver

Date (วันที่):

31/07/2025 3:38:02PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้น)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Date (วันที่): 31/07/2025

Service Time (ครั้งที่): 7

Service Receiver (ผู้รับบริการ):

นิติบุคคลอาคารชุด โอซีโอ คิว สุขุมวิท 35

MELCO Order No:

E-XJ-PB003

Control System:

VFGLC

Reference (อ้างอิง):

No:

1152200-ELE#03

Car No:

3

Contract (สัญญา):

CT250000079

Series:

GPS5M2

Operation:

3C-SIGMA-A

Building:

B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Specification:

P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Note:

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SAFETY DOOR EDGS (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Note (For Service Provider)

บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

ไม่สามารถตรวจเช็คได้เนื่องจากอะไหล่ลืพล็อตเสียหายจากแผ่นดินไหวรอดำเนินการแก้ไขต่อไป

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Signature

Start (วันที่): 31/07/2025 15:30

Date (วันที่):

Service Provider Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

(นายถิรศักดิ์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่): 31/07/2025 08:00

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

31/07/2025 3:37:49PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(เป็นการรับทราบและให้ความยินยอมในรายละเอียดการบริการเป็นต้นไป)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีไอ คิว สุขุมวิท 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 31/07/2025

Service Time (ครั้งที่): 7

MELCO Order No: E-XJ-P8003

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#03

Car No: 3

Series: GPS5M2

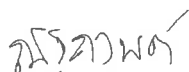
Operation: 3C-SIGMA-A

Specification: P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Note (For Service Provider)
บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

ไม่สามารถตรวจเช็คได้เนื่องจากอะไหล่ลิฟต์เสียหายจากแผ่นดินไหวรอดำเนินการแก้ไขต่อไป

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):



Service Provider Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

Start (วันที่): 31/07/2025 15:30

End (วันที่): 31/07/2025 08:00

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)



Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

31/07/2025 3:37:49PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ใช้ข้อความและข้อมูลข้างต้นเพื่อตรวจสอบการบริการให้เป็นที่ยอมรับ)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ตัว สมวิท 36**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): **CT250000079**

Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**

Note:

Date (วันที่): **31/07/2025**

Service Time (ครั้งที่): **7**

MELCO Order No: **E-XJ-P8004**

Control System: **VFGLC**

No: **1152200-ELE#04**

Car No: **4**

Series: **GPS5M2**

Operation: **28C**

Specification: **P18-CO-180, 1350 KGS, 49FL/42-S-O, 2BC**

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)												
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)																
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
PIT CONDITION (สภาพปอดลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)																
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)																
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
GROUP CONTROL(ตู้ควบคุมกลุ่ม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)																
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)																
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)																
	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)																
	37	38	39	40	41	42										
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Note (For Service Provider)
บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Signature (ลายเซ็น) **สุวิธ วัฒน**

Start (วันที่): **31/07/2025** : **15:30**

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

(นายณัฐกร ศังประเสริฐ)

End (วันที่): **31/07/2025** : **08:00**

Signature (ลายเซ็น) **[ลายเซ็น]**

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

31/07/2025 3:37:29PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ให้ทราบและรับทราบในรายละเอียดการบริการเป็นลายเซ็น)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): **CT250000079**

Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**

Note:

Date (วันที่): **31/07/2025**

Service Time (ครั้งที่): **7**

MELCO Order No: **E-XJ-P8004**

Control System: **VFGLC**

No: **1152200-ELE#04**

Car No: **4**

Series: **GPS5M2**

Operation: **28C**

Specification: **P18-CO-180,1350 KGS, 49FL/42-S-O, 2BC**

Note (For Service Provider)
บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Signature of Service Engineer

Start (วันที่): **31/07/2025** : **15:30**

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

(**นายณัฐกานต์ ถึงประเสริฐ**)

End (วันที่): **31/07/2025** : **08:00**

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Signature of Service Receiver

Date (วันที่):

31/07/2025 3:37:29PM

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ฉันรับทราบและเข้าใจในรายละเอียดการบริการเป็นอย่างดี)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **นิติบุคคลอาคารชุด โอเอส คิว สุขุมวิท 36**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): **CT250000079**

Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**

Note:

Date (วันที่): **31/07/2025**

Service Time (ครั้งที่): **7**

MELCO Order No: **E-XJ-P8005**

Control System: **VFGLC**

No: **1152200-ELE#05**

Car No: **5**

Series: **GSXM21**

Operation: **2C-2BC**

Specification: **P15-CO-150, 1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC**

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตารางการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)												
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
RETRACTABLE VANE (ครีบน้าประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

(นายณัฐกร ศังประเสริฐ)

Start (วันที่): **31/07/2025** 15:30

End (วันที่): **31/07/2025** 08:00

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

31/07/2025 3:37:55PM

Acknowledge and Approval in the above service details
(ได้รับทราบและให้ความเห็นชอบในรายละเอียดการบริการเรียบร้อยแล้ว)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิตบุคคณาการชุด โอดีโอ คิว สมุมวิท 35

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 31/07/2025

Service Time (ครั้งที่): 7

MELCO Order No: E-XJ-P8006

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#06

Car No: 6

Series: GSXM21

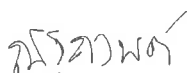
Operation: 2C-2BC

Specification: P15-CO-150,1000 KGS, 25FL/20-S-O, 2C-2BC

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)												
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GROUP CONTROL(ตู้ควบคุมกลุ่ม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)
บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):



Start (วันที่): 31/07/2025 15:30

Service Provider Name (ชื่อบริษัทผู้ให้บริการ):

(นายณัฐกานต์ ตั้งประเสริฐ)

End (วันที่): 31/07/2025 08:00

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)



Date (วันที่):

31/07/2025 3:37:35PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ให้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้น)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ ดิว สุขุมวิท 35

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 31/07/2025

Service Time (ครั้งที่): 7

MELCO Order No: E-XJ-P8007

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#07

Car No: 7

Series: GSXM21

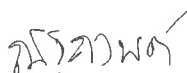
Operation: 28C

Specification: P17-2S-150, 1150 KGS, 26FL/20-S-O, 2BC

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)												
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)																
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)																
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)																
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)																
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
RETRACTABLE VANE (ครีมนำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)																
12																
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)																
13																
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)
บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):



Start (วันที่): 31/07/2025 : 15:30

Service Provider Name (ชื่อนามผู้ให้บริการ)

(นายณัฐกานต์ ตั้งประเสริฐ)

End (วันที่): 31/07/2025 : 08:00

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)



Date (วันที่):

31/07/2025 3:37:22PM

Acknowledge and Accept in the above service details
ให้สัตยาบันและยอมรับในความเข้าใจในรายละเอียดการบริการเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว

Page (หน้า): 1 / 1



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 21/08/2025

Service Time (ครั้งที่):

8

MELCO Order No: E-XJ-P8001

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#01

Car No: 1

Series: GPS5M2

Operation: 3C-SIGMA-A

Specification: P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพปอดลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
CONTROL PANEL (ตัวควบคุมสั่งการ)												
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตัวควบคุม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)												
TACHOMETER (แทคโอมิเตอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)												
CLEAN HOISTWAY(ทำความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY JUNCTION BOX (จุดต่อสายในช่องลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRAVELING CABLE (สายเคเบิลลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MAIN & CWT. RAIL (รางลิฟต์และรางลูกถ้วย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)												
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GUIDE SHOES(ประกับราง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)												
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Signature

Start (วันที่): 21/08/2025 15:01

Service Provide Name (ส่งนามผู้ให้บริการ)

(นายณัฐกานต์ ลังประเสริฐ)

End (วันที่): 21/08/2025 08:00

Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Signature

Date (วันที่):

21/08/2025 3:07:39PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ใช้เป็นการยอมรับรายละเอียดการบริการที่บันทึกไว้)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดการบริการ)

Date (วันที่): 21/08/2025

Service Time (ครั้งที่): 8

Service Receiver

(ผู้รับบริการ): นิตบุคธลาการชวล อดิโธ คิว สุขุมวิท 36

MELCO Order No:

E-XJ-P8002

Control System:

VFGLC

Reference (อ้างอิง):

No:

1152200-ELE#02

Car No:

2

Contract (สัญญา):

CT250000079

Series:

GPS5M2

Operation:

3C-SIGMA-A

Building:

B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Specification:

P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)												
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)												
TACHOMETER (แทคโอมิเตอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)												
CLEAN HOISTWAY(ทำความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY JUNCTION BOX (จุดต่อสายในช่องลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRAVELING CABLE (สายเคเบิลลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MAIN & CWT. RAIL (รางลิฟต์และรางลูกถ้วย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)												
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GUIDE SHOES(ประกับราง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)												
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Signature

Start (วันที่): 21/08/2025 15:01

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

(นายทศกันต์ ลิ้มประเสริฐ)

End (วันที่): 21/08/2025 08:00

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Signature

Date (วันที่):

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

21/08/2025 3:08:14PM

Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้น)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver

(ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีไอ คิว สุขุมวิท 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 21/08/2025

Service Time (ครั้งที่):

8

MELCO Order No:

E-XJ-P8002

Control System:

VFGLC

No:

1152200-ELE#02

Car No:

2

Series:

GPS5M2

Operation:

3C-SIGMA-A

Specification:

P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

วชิรดา พงษ์

Start (วันที่): 21/08/2025 : 15:01

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

(นายณัฐกานต์ ตั้งประเสริฐ)

End (วันที่): 21/08/2025 : 08:00

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Down

Date (วันที่):

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

21/08/2025 3:08:14PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ผู้รับบริการและผู้ให้บริการทั้งสองฝ่ายต้องลงนามรับรองรายละเอียดการบริการนี้)

Page (หน้า):

1 / 1



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด โอทีโอ คิว สุขุมวิท 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 21/08/2025

Service Time (ครั้งที่): 8

MELCO Order No: E-XJ-P8003

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#03

Car No: 3

Series: GPS5M2

Operation: 3C-SIGMA-A

Specification: P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
TACHOMETER (แทคโคมิเตอร์)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
CLEAN HOISTWAY (ทำความสะอาด)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HOISTWAY JUNCTION BOX (จุดต่อสายในช่องลิฟต์)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TRAVELING CABLE (สายเคเบิลลิฟต์)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MAIN & CWT. RAIL (รางลิฟต์และรางลูกถ้วย)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION (การหล่อลื่น)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GUIDE SHOES (ประกับราง)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)											
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)											
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)											
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)											
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)											
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)											
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)											
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)											
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)											
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)											
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)											
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)											

Note (For Service Provider) ลิฟต์ปิดเพื่อดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่เนื่องจากเหตุแผ่นดินไหว
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Signature of Service Engineer

Start (วันที่): 21/08/2025 15:01

Service Provider Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

(นายณัฐกานต์ ตั้งประเสริฐ)

End (วันที่): 21/08/2025 08:00

Signature of Service Receiver

Date (วันที่):

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

21/08/2025 3:08:03PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้ทราบและเข้าใจในรายละเอียดการบริการเป็นที่ยอมรับแล้ว)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิตินันต์ อัครวิทย์ 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 21/08/2025 Service Time (ครั้งที่): 8

MELCO Order No: E-XJ-P8003

No: 1152200-ELE#03

Series: GPS5M2

Specification: P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Control System: VFGLC

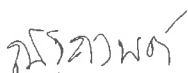
Car No: 3

Operation: 3C-SIGMA-A

Note (For Service Provider)
บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

ลิฟต์ปิดอยู่ระหว่างการเปลี่ยนอะไหล่เนื่องจากเหตุแผ่นดินไหว

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):



Start (วันที่): 21/08/2025 15:01

Service Provider Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

(นาย นิตินันต์ อัครวิทย์)

End (วันที่): 21/08/2025 08:00

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)



Date (วันที่):

21/08/2025 3:08:03PM

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ฉันรับทราบและยอมรับรายละเอียดการบริการข้างต้น)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 35

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 21/08/2025

Service Time (ครั้งที่): 8

MELCO Order No: E-XJ-PB004

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#04

Car No: 4

Series: GPS5M2

Operation: 2BC

Specification: P18-CO-180,1350 KGS, 49FL/42-S-O, 2BC

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)												
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)												
TACHOMETER (แทคโอมิเตอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)												
CLEAN HOISTWAY(ทำความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY JUNCTION BOX (จุดต่อสายในช่องลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRAVELING CABLE (สายเคเบิลลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MAIN & CWT. RAIL (รางลิฟต์และรางลูกถ้วย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)												
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GUIDE SHOES(ประกับราง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)												
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
12												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)												
131415161718192021222324												
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
252627282930313233343536												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)												
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
373839404142												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)												

Note (For Service Provider)

บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provider Name (นามผู้ให้บริการ)

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

Start (วันที่): 21/08/2025 15:01

End (วันที่): 21/08/2025 08:00

Service Receiver Name (นามผู้รับบริการ)

21/08/2025 3:07:33PM

Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับการยอมรับในรายละเอียดการบริการนี้)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): **CT250000079**

Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**

Note:

Date (วันที่): **21/08/2025**

Service Time (ครั้งที่): **8**

MELCO Order No: **E-XJ-P8004**

Control System: **VFGLC**

No: **1152200-ELE#04**

Car No: **4**

Series: **GPS5M2**

Operation: **2BC**

Specification: **P18-CO-180, 1350 KGS, 49FL/42-S-O, 2BC**

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Signature of Service Engineer

Start (วันที่): **21/08/2025** 15:01

Service Provider Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

(**นายเนติกันต์ ถึงประเสริฐ**)

End (วันที่): **21/08/2025** 08:00

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Signature of Service Receiver

Date (วันที่):

21/08/2025 3:07:33PM

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ผู้รับบริการและช่างเทคนิคต้องลงนามและประทับตราบริษัท)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิตินันต์ อัคราคุณ โออีโอ คิว สุขุมวิท 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 21/08/2025

Service Time (ครั้งที่): 8

MELCO Order No: E-XJ-P8005

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#05

Car No: 5

Series: GSXM21

Operation: 2C-2BC

Specification: P15-CO-150, 1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
CONTROL PANEL (ตัวควบคุมสั่งการ)												
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตัวควบคุม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)												
TACHOMETER (แทคโคมิเตอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)												
CLEAN HOISTWAY (ทำความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY JUNCTION BOX (จุดต่อสายในช่องลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRAVELING CABLE (สายเคเบิลลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MAIN & CWT, RAIL (รางลิฟต์และรางลูกถ้วย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)												
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GUIDE SHOES(ประกับราง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)												
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name (นามผู้ให้บริการ)

Start (วันที่): 21/08/2025 15:01

End (วันที่): 21/08/2025 08:00

Service Receiver Name (นามผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

21/08/2025 3:07:57PM

Acknowledge and Agree in the above service details (ผู้รับบริการและผู้ให้บริการทั้งสองฝ่ายต้องอ่านและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้น)

Page (หน้า):

1 / 1



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิตินคณลดาพร ชุต โอติโอ คิว สุขุมวิท 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 21/08/2025

Service Time (ครั้งที่): 8

MELCO Order No: E-XJ-P8006

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#06

Car No: 6

Series: GSXM21

Operation: 2C-2BC

Specification: P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)												
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)												
TACHOMETER (แทคโอมิเตอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)												
CLEAN HOISTWAY (ทำความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY JUNCTION BOX (จุดต่อสายในช่องลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRAVELING CABLE (สายเคเบิลลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MAIN & CWT. RAIL (รางลิฟต์และรางลูกถ้วย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)												
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GUIDE SHOES(ประกับราง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)												
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)

บันทึกสำหรับผู้ให้บริการ

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึกสำหรับผู้รับบริการ

Signature

Start (วันที่): 21/08/2025 15:01

End (วันที่): 21/08/2025 08:00

Signature

Date (วันที่):

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

21/08/2025 3:07:47PM

Acknowledged and Accepted in the above service details
(ให้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการเป็นต้นฉบับ)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver
(ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 21/08/2025

Service Time (ครั้งที่):

8

MELCO Order No: E-XJ-P8007

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#07

Car No: 7

Series: GSXM21

Operation: 28C

Specification: P17-2S-150, 1150 KGS, 26FL/20-S-O, 2BC

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)												
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)												
TACHOMETER (แทคโอมิเตอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)												
CLEAN HOISTWAY (ทำความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY JUNCTION BOX (จุดต่อสายในช่องลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRAVELING CABLE (สายเคเบิลลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MAIN & CWT RAIL (รางลิฟต์และรางลูกถ้วย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)												
LUBRICATION (การหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GUIDE SHOES (ประกับราง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR MACHINE (กลประตูลิฟต์)												
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)												
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)												

Note (For Service Provider)
บันทึกสำหรับผู้ให้บริการ

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Signature

Start (วันที่): 21/08/2025 15:01

Service Provider Name (ชื่อนามผู้ให้บริการ)

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่): 21/08/2025 08:00

Note (For Service Receiver) บันทึกสำหรับผู้รับบริการ

Signature

Date (วันที่):

Service Receiver Name (ชื่อนามผู้รับบริการ)

21/08/2025 3:07:27PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ใช้ยืนยันและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้น)

Page (หน้า):

1 / 1



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver
(ผู้รับบริการ): **Ideo Q Sukhumvit 36**
Reference (อ้างอิง):
Contract (สัญญา) **3360000624**
Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**
Note:

Service Date (วันที่): Service Time (ครั้งที่): **9**
MELCO Order No.: **E-XJ-P8001** Control System: **VFGLC**
No: **1152200-ELE#01** Car No: **1**
Series: **GPS5M2** Operation: **3C-SIGMA-A**
Specification: **P14-CQ-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	/			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	/			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	/			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	/			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	/			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	/			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	/			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	/			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	/			
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	/			
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	/			
CAR STATION (ชุดตู้ควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	/			
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	/			
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือนฉุกเฉิน)	/			
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	/			
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	/			
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	/			
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	/			

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)		Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)	
Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ) สมิทธิ์ Start (วันที่): 16/9/68 เวลา: (นายสมิทธิ์ กานต์ สังประเสริฐ) End (วันที่): เวลา:		Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและทำความเข้าใจเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ) สมิทธิ์ Date (วันที่): (.....) Time (เวลา):	



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **Idea Q Sukhumvit 36**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา) **3360000624**

Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**

Note:

Service Date (วันที่):

Service Time (ครั้งที่): **9**

MELCO Order No: **E-XJ-P8002**

Control System: **VFGLC**

No: **1152200-ELE#02**

Car No: **2**

Series: **GPS5M2**

Operation: **3C-SIGMA-A**

Specification: **P14-CQ-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	/			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	/			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	/			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	/			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	/			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	/			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	/			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	/			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	/			
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	/			
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	/			
CAR STATION (ชุดตู้ควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	/			
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	/			
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือนักฉุกเฉิน)	/			
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	/			
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	/			
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	/			
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	/			

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

[Signature]

Start (วันที่): **16/9/68** เวลา:

(นายณัฐกานต์ ลังประเสริฐ)

End (วันที่):

เวลา:

Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและให้ความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

[Signature]

Date (วันที่):

Time (เวลา):



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver
(ผู้รับบริการ): **Ideo Q Sukhumvit 36**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา) 3360000624

Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**

Note:

Service Date (วันที่):

MELCO Order No: E-XJ-P8003

No: **1152200-ELE#03**

Series: GPS5M2

Specification: P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Service Time (ครั้งที่): **9**

Control System: VFGLC

Operation: 3C-SIGMA-A

Car No: 3

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อม/เปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	✓			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	✓			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	✓			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	✓			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	✓			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	✓			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	✓			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	✓			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	✓			
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	✓			
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	✓			
CAR STATION (ชุดตู้ควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	✓			
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	✓			
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือฉุกเฉิน)	✓			
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	✓			
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	✓			
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	✓			
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	✓			

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name
(ลงนามผู้ให้บริการ)

(ลายเซ็น)

Start (วันที่): **16/9/68** เวลา:

(นายณัฐกานต์ ลังประเสริฐ)

End (วันที่):

เวลา:

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว)

Service Receiver Name
(ลงนามผู้รับบริการ)

(ลายเซ็น)

Date (วันที่):

Time (เวลา):



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver
(ผู้รับบริการ): **Ideo Q Sukhumvit 36**
Reference (อ้างอิง):
Contract (สัญญา): **3360000624**
Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**
Note:

Service Date (วันที่): Service Time (ครั้งที่): **9**
MELCO Order No: **E-XJ-P8004** Control System: **VFGLC**
No: **1152200-ELE#04** Car No: **4**
Series: **GPS5M2** Operation: **2BC**
Specification: **P18-CO-180,1350.KGS, 49FL/42-S-O, 2BC**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	✓			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	✓			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	✓			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	✓			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	✓			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	✓			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	✓			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	✓			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	✓			
PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	✓			
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	✓			
CAR STATION (ชุดตู้ควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	✓			
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	✓			
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือฉุกเฉิน)	✓			
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	✓			
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	✓			
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	✓			
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	✓			

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ) Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ): น.วิฑิต Start (วันที่): 16/9/68 เวลา: (นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ) End (วันที่): เวลา:		Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ) Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ): Date (วันที่): (.....) Time (เวลา):	
--	--	---	--



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver

(ผู้รับบริการ): Ideo Q Sukhumvit 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา) 3360000624

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Service Date (วันที่):

Service Time (ครั้งที่): 9

MELCO Order No: E-XJ-P8005

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#05

Car No: 5

Series: GSXM21

Operation: 2C-2BC

Specification: P15-CO-150, 1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	✓			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	✓			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	✓			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	✓			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	✓			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	✓			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	✓			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	✓			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	✓			
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	✓			

SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)

CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	✓			
CAR STATION (ชุดตู้ควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	✓			
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	✓			
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือฉุกเฉิน)	✓			
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	✓			
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	✓			
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	✓			
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	✓			

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DOOR DRIVING ROPES (สลิงบังคับประตู)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
DOOR DRIVING ROPES (สลิงบังคับประตู)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name

(ลงนามผู้ให้บริการ)

Start (วันที่):

16/9/68 เวลา:

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่):

เวลา:

Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว)

Service Receiver Name

(ลงนามผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

Time (เวลา):



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **Ideo Q Sukhumvit 36**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา) **3380000624**

Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**

Note:

Service Date (วันที่):

Service Time (ครั้งที่): **9**

MELCO Order No: **E-XJ-P8006**

Control System: **VFGLC**

No: **1152200-ELE#06**

Car No: **6**

Series: **GSXM21**

Operation: **2C-2BC**

Specification: **P15-CO-150, 1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC**

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	/											
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	/											
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	/											
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	/											
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	/											
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	/											
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	/											
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	/											
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	/											
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	/											
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)												
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	/											
CAR STATION(ชุดตู้ควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	/											
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	/											
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือนฉุกเฉิน)	/											
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	/											
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	/											
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	/											
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	/											
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
DOOR DRIVING ROPES (สลิงบังคับประตู)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	/	/	/	/	/	/	/	/				
DOOR DRIVING ROPES (สลิงบังคับประตู)	/	/	/	/	/	/	/	/				

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

Start (วันที่):

16/9/67 เวลา:

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่):

เวลา:

Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

Time (เวลา):



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver
(ผู้รับบริการ): **Ideo Q Sukhumvit 36**
Reference (อ้างอิง):
Contract (สัญญา) **3360000624**
Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**
Note:

Service Date (วันที่): Service Time (ครั้งที่): **9**
MELCO Order No.: **E-XJ-P8007** Control System: **VFGLC**
No: **1152200-ELE#07** Car No: **7**
Series: **GSXM21** Operation: **2BC**
Specification: **P17-2S-150, 1150 KGS, 26FL/2Q-S-O, 2BC**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	/			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	/			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	/			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	/			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	/			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	/			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	/			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	/			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	/			
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	/			

SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	/			
CAR STATION (ชุดตู้ควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	/			
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	/			
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือฉุกเฉิน)	/			
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	/			
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	/			
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	/			
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	/			

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
DOOR DRIVING ROPES (สลิงบังคับประตู)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	/	/	/	/	/	/	/	/				
DOOR DRIVING ROPES (สลิงบังคับประตู)	/	/	/	/	/	/	/	/				

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ) Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ) ณัฐกรณ์ Start (วันที่): 16/9/68 เวลา : (นายณัฐกรณ์ ตั้งประเสริฐ) End (วันที่): เวลา :		Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ) Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ) [Signature] Date (วันที่): 16/9/68 () Time (เวลา):	
--	--	---	--



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver

(ผู้รับบริการ): Ideo Q Sukhumvit 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา) 3360000624

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Service Date (วันที่):

MELCO Order No: E-XJ-P8001

No: 1152200-ELE#01

Series: GPS5M2

Specification: P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Service Time (ครั้งที่): 10

Control System: VFGLC

Car No: 1

Operation: 3C-SIGMA-A

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	✓			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	✓			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	✓			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	✓			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	✓			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	✓			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	✓			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	✓			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	✓			
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	✓			
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	✓			
CHECK V. [+12V ___ V. -12V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	✓			
CHECK V. [5V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	✓			
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	✓			
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE (ระยะการเบรกและระบบเบรก)	✓			
GOVERNOR (ชุดควบคุมความเร็ว)				
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV. ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	✓			
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	✓			
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	✓			
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	✓			
DOOR SHOES (เกือกประตู)	✓			
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	✓			

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name
(ลงนามผู้ให้บริการ)

Start (วันที่): 29/10/62 เวลา:

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่):

เวลา:

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว)

Service Receiver Name
(ลงนามผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

Time (เวลา):



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver
(ผู้รับบริการ): Ideo Q Sukhumvit 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา) 3360000624

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Service Date (วันที่):

Service Time (ครั้งที่): 10

MELCO Order No: E-XJ-P8002

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#02

Car No: 2

Series: GPS5M2

Operation: 3C-SIGMA-A

Specification: P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	✓			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	✓			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	✓			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	✓			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	✓			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	✓			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	✓			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	✓			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	✓			
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	✓			
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	✓			
CHECK V. [+12V ___ V -12V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	✓			
CHECK V. [5V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	✓			
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	✓			
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE (ระยะการเบรกและระบบเบรก)	✓			
GOVERNOR (ชุดควบคุมความเร็ว)				
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV. ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	✓			
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	✓			
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	✓			
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	✓			
DOOR SHOES (เกือกประตู)	✓			
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	✓			

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name
(ลงนามผู้ให้บริการ)

Start (วันที่): 29/10/68 เวลา:

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่):

เวลา:

Acknowledge and Accept in the above service details.
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว)

Service Receiver Name
(ลงนามผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

(

) Time (เวลา):


PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET
Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

 Service Receiver (ผู้รับบริการ): **Ideo Q Sukhumvit 36**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา) 3360000624

 Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**

Note:

Service Date (วันที่):

 MELCO Order No.: **E-XJ-P8003**

 No.: **1152200-ELE#03**

 Series: **GPS5M2**

 Specification: **P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22**

 Service Time (ครั้งที่): **10**

 Control System: **VFGLC**

 Car No: **3**

 Operation: **3C-SIGMA-A**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	✓			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	✓			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	✓			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	✓			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	✓			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	✓			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	✓			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	✓			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	✓			
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	✓			
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตัวควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	✓			
CHECK V. [+12V ___ V -12V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	✓			
CHECK V. [5V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	✓			
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	✓			
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE (ระยะการเบรกและระบบเบรก)	✓			
GOVERNOR (ชุดควบคุมความเร็ว)	✓			
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV. ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	✓			
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	✓			
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	✓			
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	✓			
DOOR SHOES (เกือกประตู)	✓			
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	✓			

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

 Start (วันที่): **22/10/65** เวลา:

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่): เวลา:

Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและค่าบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

()

Time (เวลา):



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver

(ผู้รับบริการ): **Ideo Q Sukhumvit 36**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา) 3360000624

Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**

Note:

Service Date (วันที่):

MELCO Order No.: E-XJ-P8004

No.: 1152200-ELE#04

Series: GPS5M2

Specification: P18-CO-180, 1350 KGS, 49FL/42-S-O, 2BC

Service Time (ครั้งที่): 10

Control System: VFGLC

Car No: 4

Operation: 2BC

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	/			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	/			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	/			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	/			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	/			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	/			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	/			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	/			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	/			
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	/			
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	/			
CHECK V. [+12V ____ V. -12V ____ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	/			
CHECK V. [5V ____ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	/			
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	/			
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE (ระยะการเบรกและระบบเบรก)	/			
GOVERNOR (ชุดควบคุมความเร็ว)				
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV. ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	/			
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	/			
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	/			
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	/			
DOOR SHOES (เกือกประตู)	/			
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	/			

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name
(ลงนามผู้ให้บริการ)

Signature

Start (วันที่):

29/10/68 เวลา:

(นายธนกรศักดิ์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่):

เวลา:

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว)

Service Receiver Name
(ลงนามผู้รับบริการ)

Signature

Date (วันที่):

(เวลา:)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver

(ผู้รับบริการ): Ideo Q Sukhumvit 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา) 3360000624

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Service Date (วันที่):

Service Time (ครั้งที่): 10

MELCO Order No.: E-XJ-P8005

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#05

Car No: 5

Series: GSXM21

Operation: 2C-2BC

Specification: P15-CO-150, 1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	/			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	/			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	/			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	/			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	/			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	/			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	/			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	/			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	/			
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	/			
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมลิฟต์)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	/			
CHECK V. [+12V ___ V -12V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	/			
CHECK V. [5V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	/			
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	/			
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE (ระยะการเบรกและระบบเบรก)	/			
GOVERNOR (ชุดควบคุมความเร็ว)				
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV. ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	/			
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	/			
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	/			
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	/			
DOOR SHOES (เกือกประตู)	/			
RETRACTABLE VANE (ครีมนำประตู)	/			

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name
(ลงนามผู้ให้บริการ)

Signature

Start (วันที่):

29/10/25

เวลา:

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่):

เวลา:

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว)

Service Receiver Name
(ลงนามผู้รับบริการ)

Signature

Date (วันที่):

Time (เวลา):



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **Ideo Q Sukhumvit 36**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา) 3360000624

Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**

Note:

Service Date (วันที่):

MELCO Order No: E-XJ-P8006

No: 1152200-ELE#06

Series: GSXM21

Specification: P15-CO-150, 1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC

Service Time (ครั้งที่): 10

Control System: VFGLC

Car No: 6

Operation: 2C-2BC

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	/			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	/			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	/			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	/			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	/			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	/			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	/			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	/			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	/			
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	/			
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตัวควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	/			
CHECK V. [+12V ___ V, -12V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	/			
CHECK V. [5V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	/			
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	/			
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE (ระยะการเบรกและระบบเบรก)	/			
GOVERNOR (ชุดควบคุมความเร็ว)	/			
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV. ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	/			
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	/			
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	/			
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	/			
DOOR SHOES (เกือกประตู)	/			
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	/			

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

Start (วันที่): 29/10/68 เวลา:

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่):

เวลา:

Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

(

) Time (เวลา):



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **Ideo Q Sukhumvit 36**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา) 3360000624

Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**

Note:

Service Date (วันที่):

MELCO Order No: **E-XJ-P8007**

No: **1152200-ELE#07**

Series: **GSXM21**

Specification: **P17-2S-150,1150 KGS, 26FL/20-S-O, 2BC**

Service Time (ครั้งที่): **10**

Control System: **VFGLC**

Car No: **7**

Operation: **2BC**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	✓			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	✓			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	✓			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	✓			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	✓			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	✓			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	✓			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	✓			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	✓			
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	✓			
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตซ์ตัดต่อไฟ)	✓			
CHECK V. [+12V ____ V. -12V ____ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	✓			
CHECK V. [5V ____ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	✓			
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	✓			
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE (ระยะการเบรกและระบบเบรก)	✓			
GOVERNOR (ชุดควบคุมความเร็ว)				
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV. ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	✓			
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	✓			
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	✓			
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	✓			
DOOR SHOES (เกือกประตู)	✓			
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	✓			

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม)

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

Signature

Start (วันที่):

29/10/67

เวลา:

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่):

เวลา:

Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและค่าบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Signature

Date (วันที่):

Time (เวลา):



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด โอทีโอ คิว สุขุมวิท 35

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 25/11/2025

Service Time (ครั้งที่): 11

MELCO Order No: E-XJ-P8001

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#01

Car No: 1

Series: GPS5M2

Operation: 3C-SIGMA-A

Specification: P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR STATION (ชุดตู้ควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SAFETY SWITCH (สวิทช์ควบคุมความปลอดภัย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

Start (วันที่): 25/11/2025 13:00

End (วันที่): 25/11/2025 14:00

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

25/11/2025 3:54:46PM

Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับการตรวจสอบและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้น)

Page (หน้า): 1 / 1



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **นิติบุคคลอาคารชุด โอดีโอ คิว สุขุมวิท 36**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): **CT250000079**

Building: **B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK**

Note:

Date (วันที่): **25/11/2025**

Service Time (ครั้งที่):

11

MELCO Order No: **E-XJ-P8002**

Control System: **VFGLC**

No: **1152200-ELE#02**

Car No: **2**

Series: **GPS5M2**

Operation: **3C-SIGMA-A**

Specification: **P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22**

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)												
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)																
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)																
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)																
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR STATION(ชุดควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	37	38	39	40	41	42										
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

Start (วันที่): **25/11/2025** : 08:00

End (วันที่): **25/11/2025** : 09:00

25/11/2025 3:55:15PM

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details (ฉัน/พวกเราขอรับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการดังกล่าว)

Page (หน้า): **1 / 1**



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Date (วันที่): 25/11/2025

Service Time (ครั้งที่): 11

Service Receiver

MELCO Order No:

E-XJ-P8003

Control System:

VFGLC

(ผู้รับบริการ):

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

No:

1152200-ELE#03

Car No:

3

Reference (อ้างอิง):

Series:

GPS5M2

Operation:

3C-SIGMA-A

Contract (สัญญา):

CT250000079

Specification:

P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Building:

B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อม/เปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR STATION (ชุดตู้ควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

Start (วันที่): 25/11/2025 09:00

25/11/2025 3:55:08PM

Service Provide Name (นามผู้ให้บริการ)

Service Receiver Name (นามผู้รับบริการ)

(นายสมชาย ใจดี)

End (วันที่): 25/11/2025 10:00

Acknowledge and Accept in the above service details (ฉันได้รับและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้น)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด โอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000268: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 25/11/2025

Service Time (ครั้งที่): 11

MELCO Order No: E-XJ-P8004

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#04

Car No: 4

Series: GPS5M2

Operation: 28C

Specification: P18-CO-180,1350 KGS, 49FL/42-S-O, 28C

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตารางการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)												
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR STATION (ชุดตู้ควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

Start (วันที่): 25/11/2025 14:00

End (วันที่): 25/11/2025 15:00

25/11/2025 3:54:38PM

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details (ให้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการเป็นต้นฉบับ)

Page (หน้า): 1 / 1



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Date (วันที่): 25/11/2025

Service Time (ครั้งที่):

11

Service Receiver

(ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด โอทีโอ คิว สุขุมวิท 36

MELCO Order No:

E-XJ-P8005

Control System:

VFGLC

Reference (อ้างอิง):

No:

1152200-ELE#05

Car No:

5

Contract (สัญญา):

CT250000079

Series:

GSXM21

Operation:

2C-28C

Building:

B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Specification:

P15-CO-150, 1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-28C

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)												
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)																
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)																
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)																
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR STATION(ชุดควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)																
	13	14	15	16	17	18	19	20								
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Note (For Service Provider)

บันทึกสำหรับผู้ให้บริการ

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึกสำหรับผู้รับบริการ

Date (วันที่):

Start (วันที่): 25/11/2025 10:00

25/11/2025 3:55:02PM

Service Provider Name (ชื่อนามผู้ให้บริการ)

Service Receiver Name (ชื่อนามผู้รับบริการ)

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

) End (วันที่): 25/11/2025 11:00

Acknowledge and Accept in the above service details
(ใช้ใบตรวจสอบและรับทราบงานบริการนี้แล้ว)

Page (หน้า): 1 / 1



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดการบริการ)

Date (วันที่): 25/11/2025

Service Time (ครั้งที่):

11

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิตบุคคณาการชุด โอดีโอ คิว สมุมวิท 36

MELCO Order No: E-XJ-P8006

Control System: VFGLC

Reference (อ้างอิง):

No: 1152200-ELE#06

Car No: 6

Contract (สัญญา): CT250000079

Series: GSXM21

Operation: 2C-2BC

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Specification: P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)												
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR STATION(ชุดตู้ควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)

บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

Service Provider Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

Start (วันที่): 25/11/2025 11:00

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

25/11/2025 3:54:54PM

(นายณัฐกานต์ ตั้งประเสริฐ)

End (วันที่): 25/11/2025 12:00

Acknowledge and Accept in the above service details
ให้รับทราบและเข้าใจในรายละเอียดการบริการเป็นที่ยอมรับ



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Date (วันที่): 25/11/2025

Service Time (ครั้งที่):

11

Service Receiver

(ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

MELCO Order No: E-XJ-P8007

Control System: VFGLC

Reference (อ้างอิง):

No: 1152200-ELE#07

Car No: 7

Contract (สัญญา): CT250000079

Series: GSXM21

Operation: 28C

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Specification: P17-2S-150, 1150 KGS, 26FL/20-S-O, 2BC

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)									
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)													
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)													
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)													
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
CAR STATION(ชุดตู้ควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)													
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20					
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)													
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Date (วันที่):

Start (วันที่): 25/11/2025 15:29

End (วันที่): 25/11/2025 08:00

25/11/2025 3:54:31PM

Service Provider Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details (ให้รับทราบและยอมรับในความเข้าใจในรายละเอียดการบริการข้างต้น)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ลีว สุขุมวิท 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 19/12/2025

Service Time (ครั้งที่): 12

MELCO Order No: E-XJ-P8001

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#01

Car No: 1

Series: GPS5M2

Operation: 3C-SIGMA-A

Specification: P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)												
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)																
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)																
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)																
OLT & CLT SWITCH (สวิทซ์ตั้งระยะประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)																
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
PIT (บ่อลิฟต์)																
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิทซ์ลดความเร็วด้านล่าง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE (รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	37	38	39	40	41	42										
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

(นาย กฤษณะ ดั่งประเสริฐ)

Start (วันที่): 19/12/2025 15:47

End (วันที่): 19/12/2025 08:00

Date (วันที่):

19/12/2025 4:03:27PM

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการเป็นอันขาด)

Page (หน้า): 1 / 1



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Date (วันที่): 19/12/2025

Service Time (ครั้งที่): 12

Service Receiver

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คว สุมวิท 36

MELCO Order No: E-XJ-P8002

Control System: VFGLC

Reference (อ้างอิง):

CT250000079

No: 1152200-ELE#02

Car No: 2

Series: GPS5M2

Operation: 3C-SIGMA-A

Contract (สัญญา):

CT250000079

Specification: P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Building:

B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

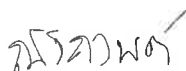
Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับตั้ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)												
OLT & CLT SWITCH (สวิตซ์ตั้งระยะประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)												
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT (บ่อลิฟต์)												
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตซ์ลดความเร็วด้านล่าง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยับบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยับบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยับบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยับบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)



Start (วันที่): 19/12/2025 10:00

Date (วันที่):

Service Provider Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

19/12/2025 4:04:10PM

(นาย กฤษณะศักดิ์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่): 19/12/2025 11:00

Acknowledge and Accept in the above service details (ได้พิจารณาและยอมรับในรายละเอียดการบริการเรียบร้อยแล้ว)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดการบริการ)

Date (วันที่): 19/12/2025

Service Time (ครั้งที่):

12

Service Receiver

(ผู้รับบริการ):

นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36

MELCO Order No:

E-XJ-P8003

Control System:

VFGLC

Reference (อ้างอิง):

No:

1152200-ELE#03

Car No:

3

Contract (สัญญา):

CT250000079

Series:

GPS5M2

Operation:

3C-SIGMA-A

Building:

B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Specification:

P14-CO-180, 1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Note:

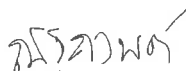
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT (บ่อลิฟต์)				
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE (รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยันค้ำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยันค้ำประตู)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยันค้ำประตู)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยันค้ำประตู)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)



Start (วันที่): 19/12/2025 : 11:00

Date (วันที่):

Service Provider Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

19/12/2025 4:03:56PM

(นายณัฐกานต์ สิงประเสริฐ)

End (วันที่): 19/12/2025 : 12:00

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับในความเข้าใจในรายละเอียดการบริการข้างต้นแล้ว)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Date (วันที่): 19/12/2025

Service Time (ครั้งที่): 12

Service Receiver

MELCO Order No:

E-XJ-P8004

Control System:

VFGLC

(ผู้รับบริการ):

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ตัว สุขุมวิท 36

No:

1152200-ELE#04

Car No:

4

Reference (อ้างอิง):

Series:

GPS5M2

Operation:

28C

Contract (สัญญา):

CT250000079

Specification:

P18-CO-180, 1350 KGS, 49FL/42-S-Q, 28C

Building:

B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

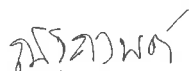
Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตารางการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)												
OLT & CLT SWITCH (สวิตซ์ตั้งระยะประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)												
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT (บ่อลิฟต์)												
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตซ์ลดความเร็วด้านล่าง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยับดับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยับดับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยับดับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยับดับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)



Start (วันที่): 19/12/2025 : 13:00

Date (วันที่):

Service Provide Name (นามผู้ให้บริการ)

Service Receiver Name (นามผู้รับบริการ)

19/12/2025 4:02:24PM

(นายสุกานต์ ตั้งประเสริฐ)

End (วันที่): 19/12/2025 : 14:00

Acknowledge and Accept in the above service details
(ฉันรับทราบและยินยอมว่าฉันได้อ่านและเข้าใจรายละเอียดการบริการเป็นอันเรียบร้อยแล้ว)



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Date (วันที่): 19/12/2025

Service Time (ครั้งที่):

12

Service Receiver

(ผู้รับบริการ):

นิติบุคคลอาคารชุด โอทีไอ คว สุภูมิวิท 36

MELCO Order No:

E-XJ-P8005

Control System:

VFGLC

No:

1152200-ELE#05

Car No:

5

Reference (อ้างอิง):

Series:

GSXM21

Operation:

2C-2BC

Contract (สัญญา):

CT250000079

Specification:

P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC

Building:

B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

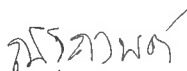
Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)												
OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)												
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT (บ่อลิฟต์)												
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยันตัวประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยันตัวประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)

บันทึกสำหรับผู้ให้บริการ

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึกสำหรับผู้รับบริการ



Start (วันที่): 19/12/2025 14:00

Date (วันที่):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

19/12/2025 4:03:43PM

End (วันที่): 19/12/2025 15:00

Acknowledge and Accept in the above service details
(ใช้ใบตรวจสอบและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้น)

Page (หน้า): 1 / 1



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดการบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สุขุมวิท 36

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250000079

Building: B2000266: IDEO Q S36 BANGKOK

Note:

Date (วันที่): 19/12/2025

Service Time (ครั้งที่):

12

MELCO Order No: E-XJ-P8006

Control System: VFGLC

No: 1152200-ELE#06

Car No: 6

Series: GSXM21

Operation: 2C-2BC

Specification: P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC

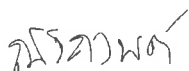
Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตารางการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)												
OLT & CLT SWITCH (สวิตซ์ตั้งระยะประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)												
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT (บ่อลิฟต์)												
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตซ์ลดความเร็วด้านล่าง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยับคัมประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยับคัมประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)

บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)



Start (วันที่): 19/12/2025 : 15:00

Date (วันที่):

Service Provider Name (ชื่อนามผู้ให้บริการ)

Service Receiver Name (ชื่อนามผู้รับบริการ)

19/12/2025 4:03:35PM

End (วันที่): 19/12/2025 : 16:00

Acknowledge and Accept in the above service details (ฉันรับทราบและเข้าใจในรายละเอียดการบริการนี้เรียบร้อยแล้ว)

Page (หน้า):

1 / 1



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36**

Reference(อ้างอิง):

Contract(สัญญา): **CT250000079**

Building: **B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK**

Note:

Date(วันที่): **19/12/2025**

Service Time(ครั้งที่):

12

MELCO Order No: **E-XJ-P8007**

Control System: **VFGLC**

No: **1152200-ELE#07**

Car No: **7**

Series: **GSXM21**

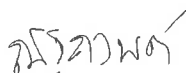
Operation: **28C**

Specification: **P17-2S-150,1150 KGS, 26FL/20-S-O, 2BC**

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)												
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)																
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)																
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)																
OLT & CLT SWITCH (สวิตซ์ตั้งระยะประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)																
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
PIT (บ่อลิฟต์)																
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตซ์ลดความเร็วด้านล่าง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยับกับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20								
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยับกับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):



Start(วันที่): **19/12/2025** : **16:00**

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายธนกร นาคสังเสริฐ)

End(วันที่): **19/12/2025** : **17:00**

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)



Date(วันที่):

19/12/2025 4:02:14PM

Acknowledge and Approval in the above service details
(ฉันได้รับทราบและขออนุมัติในรายละเอียดการบริการเป็นใจเรียบร้อยแล้ว)

Page(หน้า): **1 / 1**